

平成 28 年度

交野市土地開発公社事業報告書

交野市土地開発公社

目 次

平成28年度 交野市土地開発公社事業報告	1
理事会の開催状況	2
監事の監査状況	2
登記に関する事項	2
役員に関する事項	3
職員に関する事項	3
主な事業内容	
1. 売却に関する事項	4～5
2. 管理に関する事項	6
3. 公社保有地の暫定活用状況	7
4. 売却用地の位置図	8～13

平成28年度 交野市土地開発公社事業報告

平成28年度の事業は、新たな公有地取得事業はなく、保有している公有地の管理、処分、暫定活用を行いました。

保有している公有地の処分につきましては、第二京阪道路等公共事業代替用地など4事業用地で売却面積5,295.40㎡を1,375,536,994円で交野市他へ売却いたしました。その結果、本年度末の公社保有地の面積は、30,075.52㎡となり、その保有額は、10,396,460,522円となりました。

なお、本年度の損益につきましては、361,330,290円の当期損失となりましたが前期繰越準備金729,158,316円より差引き367,828,026円となりました。

次に公社保有地の暫定活用につきましては、民間等に有償貸付・無償貸付併せて19件、面積は7,714.94㎡で主に駐車場や資材置場として使用され、その内、有償貸付け物件は13件、面積は4,858.10㎡で賃貸収入額は8,004,260円の賃貸収入がありました。

今後も、保有している公有地の積極的な有効活用に努めるとともに、管理経費の節減や金融機関との利率引き下げ交渉を行い、支払利息の節減に努めてまいります。

また、交野市長戦略2015-2018（行革プラン）の健全化計画に基づき、計画的な買戻しを交野市に要望するとともに、公社の健全化を推進してまいります。

理事会の開催状況

会議名	開催日	案 件		結果
理事会 (平成28年第2回)	平成28年5月18日	議案第3号 議案第4号 議案第5号	交野市土地開発公社副理事長の指名について 交野市土地開発公社常務理事の指名について 平成27年度交野市土地開発公社決算認定について	承認 承認 認定
理事会 (平成28年第3回)	平成28年7月29日	報告第2号	平成28年度交野市土地開発公社補正予算(第1号)について	承認
理事会 (平成29年第1回)	平成29年2月9日	報告第1号	借入金借換えに伴う借入金融機関について	承認
		報告第2号	第二京阪道路等公共事業代替用地の民間への売却について	承認
		報告第3号	平成28年度交野市土地開発公社補正予算(第2号)について	承認
		議案第1号	平成28年度交野市土地開発公社補正予算(第3号)について	可決
		議案第2号	平成29年度交野市土地開発公社予算について	可決

監事の監査状況

監査の種別	実施年月日	実施内容
決算監査	平成28年5月9日	平成27年度交野市土地開発公社決算

登記に関する事項

登記年月日	申請先	登記事項		備考
平成28年8月5日	大阪法務局	平井正喜	理事辞任	平成28年3月31日辞任
		藤重章	理事辞任	平成28年3月31日辞任
		坪井宏之	理事辞任	平成28年3月31日辞任
		井上恵子	理事辞任	平成28年3月31日辞任
		奥田長	理事辞任	平成28年3月31日辞任
		河野宏甲	理事就任	平成28年4月1日就任
		有岡暢晋	理事就任	平成28年4月1日就任
		松川剛	理事就任	平成28年4月1日就任
		青木成敏	理事就任	平成28年4月1日就任
		大湾喜久男	理事就任	平成28年4月1日就任

役員に関する事項

(順不同)

(平成29年3月31日現在)

役 職 名	氏 名	就 任 年 月 日	任 期 満 了 日
理 事 長	奥 野 一 志	平成27年7月 1日	平成29年6月30日
副 理 事 長	河 野 宏 甲	平成28年4月 1日	〃
常 務 理 事	有 岡 暢 晋	〃	〃
理 事	川 村 明	平成27年7月 1日	〃
〃	盛 田 健 一	〃	〃
〃	竹 田 和 之	〃	〃
〃	奥 西 隆	〃	〃
〃	松 下 篤 志	〃	〃
〃	倉 澤 裕 基	〃	〃
〃	松 川 剛	平成28年4月 1日	〃
〃	青 木 成 敏	〃	〃
〃	大 湾 喜 久 男	〃	〃
監 事	山 下 栄 蔵	平成27年7月 1日	〃
〃	木 下 憲 治	〃	〃

職員に関する事項

職 名	氏 名	職 務 内 容	備 考
事務局長	和久田 寿樹	所 管 事 務	市職員 (事務従事)
課長代理	中野 貴雄	所 管 事 務	市職員 (事務従事)
事務局員	三宅 恭平	所 管 事 務	市職員 (事務従事)

主 な 事 業 内 容

1. 売却に関する事項

(単位：円)

事業用地名	所在地	売却面積 (㎡)	売却金額 ①+②+③	売却金額の内訳							売却年月日	
				用地費	補償費	工事費	委託料	その他	事業費計①	利息②		売却収益 (事務費)③
1 第二京阪道路等公共事業代替用地	交野市向井田1丁目1番10	103.25	89,954,404	52,551,305	0	1,256,152	578,030	0	54,385,487	33,937,353	1,631,564	H28.6.30
	交野市向井田1丁目1番11	105.70	92,089,000	53,798,285	0	1,285,960	591,817	0	55,676,062	34,742,657	1,670,281	
	交野市向井田1丁目1番12	113.83	99,172,081	57,936,223	0	1,384,870	637,317	0	59,958,410	37,414,919	1,798,752	
	小 計	322.78	281,215,485	164,285,813	0	3,926,982	1,807,164	0	170,019,959	106,094,929	5,100,597	
2 (仮称)星田ちびっこ体験広場用地	交野市星田3丁目2945番24	500.00	52,705,630	23,161,500	0	0	0	0	23,161,500	28,849,285	694,845	H28.10.25
3 東倉治地内新設道路用地	交野市東倉治5丁目2188番2	995.04	178,642,584	109,142,952	21,257,000	0	1,073,835	0	131,473,787	43,224,584	3,944,213	H28.10.25
4 第二京阪道路等公共事業代替用地	交野市星田9丁目1664番51	211.22	11,571,202	9,505,885	0	0	0	0	9,505,885	0	2,065,317	H29.1.31
	交野市星田9丁目1664番77	218.25	11,956,325	9,822,268	0	0	0	0	9,822,268	0	2,134,057	
	交野市星田9丁目1664番78	212.73	11,653,924	9,573,842	0	0	0	0	9,573,842	0	2,080,082	
	交野市星田9丁目1664番79	226.50	12,408,284	10,193,556	0	0	0	0	10,193,556	0	2,214,728	
	交野市星田9丁目1664番80	214.18	11,733,359	9,639,099	0	0	0	0	9,639,099	0	2,094,260	
	交野市星田9丁目1664番81	187.83	10,289,835	8,453,226	0	0	0	0	8,453,226	0	1,836,609	
	交野市星田9丁目1664番82	176.38	9,662,573	7,937,922	0	0	0	0	7,937,922	0	1,724,651	
	交野市星田9丁目1664番83	179.77	9,848,286	8,090,488	0	0	0	0	8,090,488	0	1,757,798	
	交野市星田9丁目1664番84	184.07	10,083,852	8,284,008	0	0	0	0	8,284,008	0	1,799,844	
	交野市星田9丁目1664番85	166.77	9,136,111	7,505,428	0	0	0	0	7,505,428	0	1,630,683	
	交野市星田9丁目1664番87	164.41	9,006,824	7,399,217	0	0	0	0	7,399,217	0	1,607,607	
	交野市星田9丁目1664番88	161.39	8,841,380	7,263,302	0	0	0	0	7,263,302	0	1,578,078	
	交野市星田9丁目1664番89	168.25	9,217,190	7,572,034	0	0	0	0	7,572,034	0	1,645,156	
	交野市星田9丁目1664番90	155.13	8,498,441	6,981,573	0	0	0	0	6,981,573	0	1,516,868	
交野市星田9丁目1664番92	150.61	8,250,823	6,778,152	0	0	0	0	6,778,152	0	1,472,671		
小 計	2,777.49	152,158,409	125,000,000	0	0	0	0	125,000,000	0	27,158,409		

事業用地名	所在地	売却面積 (㎡)	売却金額 ①+②+③	売却金額の内訳							売却年月日	
				用地費	補償費	工事費	委託料	その他	事業費計①	利息②		売却収益 (事務費)③
5 第二京阪道路等公共事業代替用地買収事業	交野市向井田1丁目1番6	50.00	43,865,679	25,448,574	0	608,307	276,109	0	26,332,990	16,742,700	789,989	H29.3.31
	交野市向井田1丁目1番7	100.03	87,757,682	50,912,416	0	1,216,978	552,379	0	52,681,773	33,495,456	1,580,453	
	交野市向井田1丁目1番8	100.02	87,757,763	50,907,327	0	1,216,856	559,973	0	52,684,156	33,493,083	1,580,524	
	交野市向井田1丁目1番9	100.04	87,775,311	50,917,506	0	1,217,100	560,083	0	52,694,689	33,499,782	1,580,840	
	小計		350.09	307,156,435	178,185,823	0	4,259,241	1,948,544	0	184,393,608	117,231,021	
6 都市計画道路新交野駅前線用地 (350/693)	交野市私部西1丁目1383番1	350.00	403,658,451	239,757,656	0	1,746,921	142,903	4,158,384	245,805,864	150,478,412	7,374,175	H29.3.31
合計		5,295.40	1,375,536,994	839,533,744	21,257,000	9,933,144	4,972,446	4,158,384	879,854,718	445,878,231	49,804,045	

2. 特別損失に関する事項

摘要	所在地	平成28年度面積及び簿価		売却による減少分		特別損失による減少分		残高	
		面積(㎡)	簿価(円)	面積(㎡)	簿価(円)	面積(㎡)	簿価(円)	面積(㎡)	簿価(円)
第二京阪道路等公共事業代替用地の特定土地 振り替えに伴う損失	交野市星田9丁目1664番51	211.22	41,087,518	211.22	9,505,885	0	31,581,633	0	0
	交野市星田9丁目1664番77	218.25	42,441,182	218.25	9,822,268	0	32,618,914	0	0
	交野市星田9丁目1664番78	212.73	41,234,596	212.73	9,573,842	0	31,660,754	0	0
	交野市星田9丁目1664番79	226.50	43,901,076	226.50	10,193,556	0	33,707,520	0	0
	交野市星田9丁目1664番80	214.18	41,515,373	214.18	9,639,099	0	31,876,274	0	0
	交野市星田9丁目1664番81	187.83	36,412,816	187.83	8,453,226	0	27,959,590	0	0
	交野市星田9丁目1664番82	176.38	34,195,594	176.38	7,937,922	0	26,257,672	0	0
	交野市星田9丁目1664番83	179.77	34,852,048	179.77	8,090,488	0	26,761,560	0	0
	交野市星田9丁目1664番84	184.07	35,684,713	184.07	8,284,008	0	27,400,705	0	0
	交野市星田9丁目1664番85	166.77	32,334,668	166.77	7,505,428	0	24,829,240	0	0
	交野市星田9丁目1664番87	164.41	31,877,451	164.41	7,399,217	0	24,478,234	0	0
	交野市星田9丁目1664番88	161.39	31,293,074	161.39	7,263,302	0	24,029,772	0	0
	交野市星田9丁目1664番89	168.25	32,621,259	168.25	7,572,034	0	25,049,225	0	0
	交野市星田9丁目1664番90	155.13	30,080,645	155.13	6,981,573	0	23,099,072	0	0
交野市星田9丁目1664番92	150.61	29,341,948	150.61	6,778,152	0	22,563,796	0	0	
合計		2,777.49	538,873,961	2,777.49	125,000,000	0	413,873,961	0	0

3. 管理に関する事項

(単位：円)

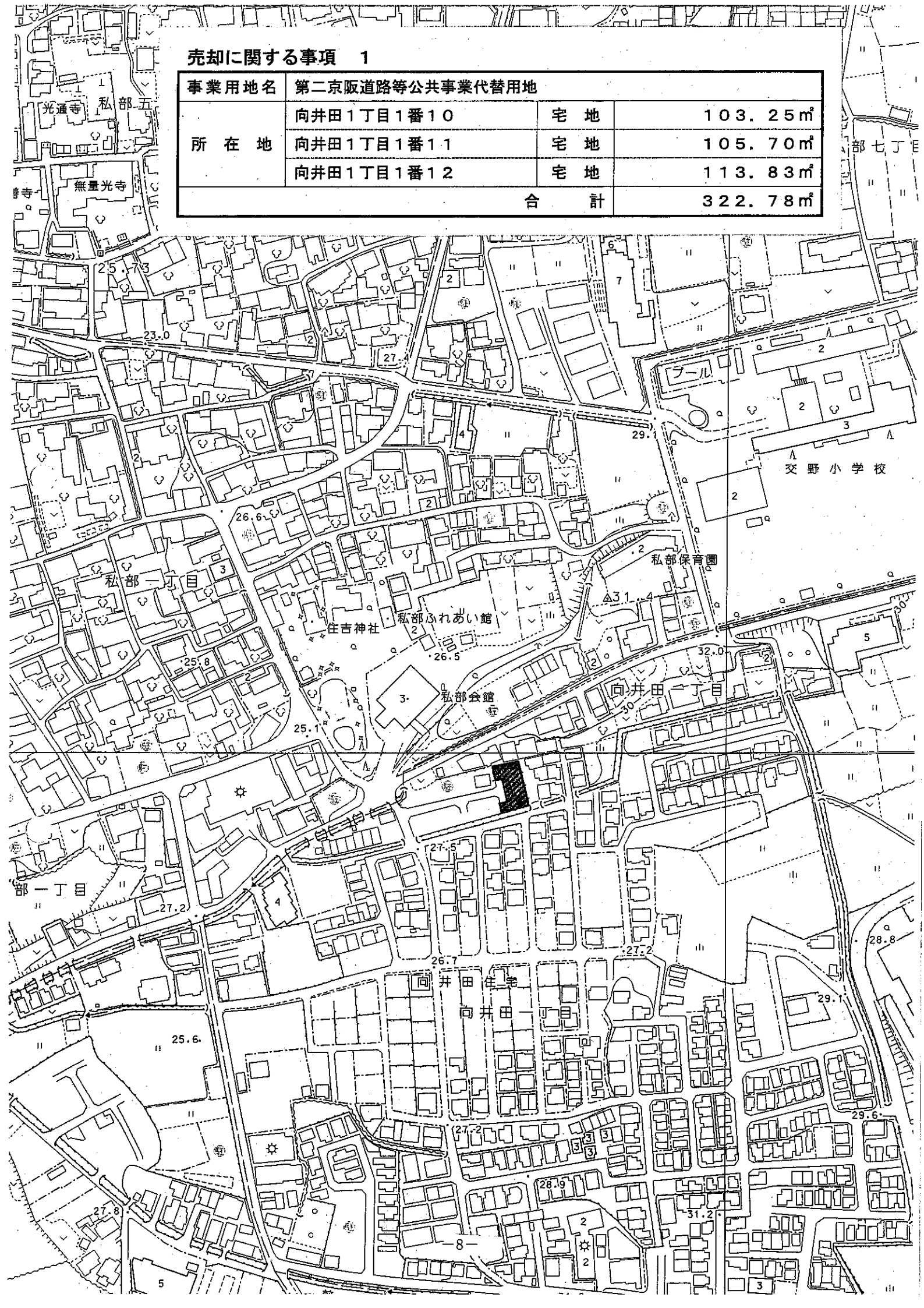
事業用地名		所在地	管理面積 (㎡)	委託料	事業期間	管内 理容
1	第二京阪道路等公共事業代替用地	星田西1丁目地内	674.00	118,800	平成28年6月6日～ 平成28年6月15日	除草業務
2	第二京阪道路等公共事業代替用地	星田9丁目地内	277.49	432,000	平成28年6月21日～ 平成28年7月5日	除草業務
3	(仮称)不燃物及び粗大廃棄物埋立用地	森北2丁目地内	3,814.00	421,200	平成29年2月1日～ 平成29年2月10日	除草業務
合 計			4,765.49	972,000		

4. 公社保有地の暫定活用状況

用地区分	活 用 状 況								賃貸借収入 (円)	
	駐 車 場		資材置場等		そ の 他		計			
	件 数 (件)	面 積 (㎡)	件 数 (件)	面 積 (㎡)	件 数 (件)	面 積 (㎡)	件 数 (件)	面 積 (㎡)		
有償	公園用地									
	施設用地	2	1,826.08			2	—	4	1,826.08	3,950,238
	その他用地									
	代替地	4	1,249.13					4	1,249.13	1,345,960
	道路用地	2	1,578.03	3	204.86			5	1,782.89	2,708,062
	小 計	8	4,653.24	3	204.86	2		13	4,858.10	8,004,260
無償	公園用地	1	1,252.00					1	1,252.00	—
	施設用地					1	730.00	1	730.00	—
	その他用地									—
	代替地	1	350.09					1	350.09	—
	道路用地	1	148.00			2	376.75	3	524.75	—
	小 計	3	1,750.09			3	1,106.75	6	2,856.84	
合 計	11	6,403.33	3	204.86	5	1,106.75	19	7,714.94	8,004,260	

売却に関する事項 1

事業用地名	第二京阪道路等公共事業代替用地		
所在地	向井田1丁目1番10	宅地	103.25㎡
	向井田1丁目1番11	宅地	105.70㎡
	向井田1丁目1番12	宅地	113.83㎡
	合計		322.78㎡



売却に関する事項 2

事業用地名	(仮称) 星田ちびっこ体験広場用地		
所在地	星田3丁目2945番24	山林	500.00㎡

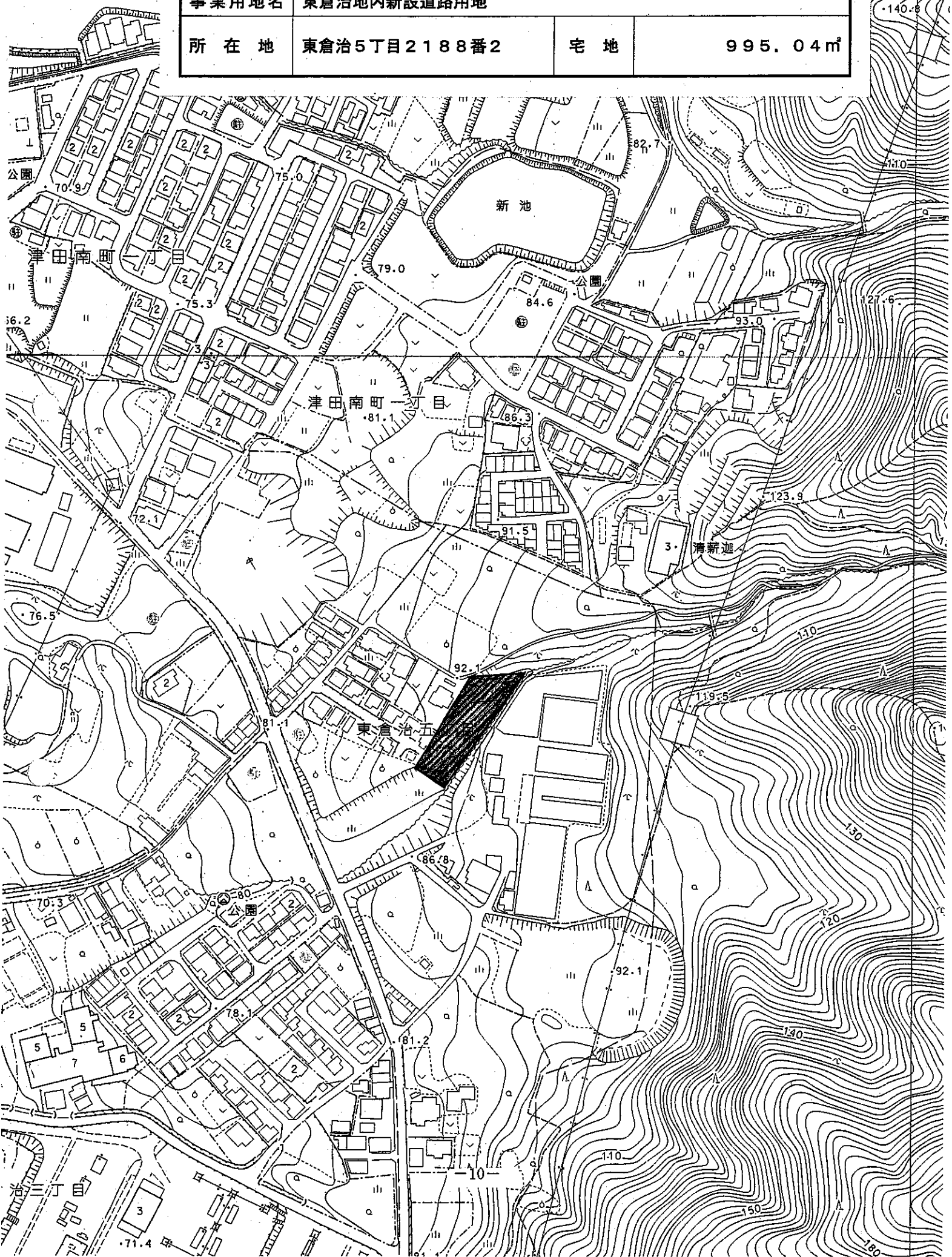


田大池

全現堂池

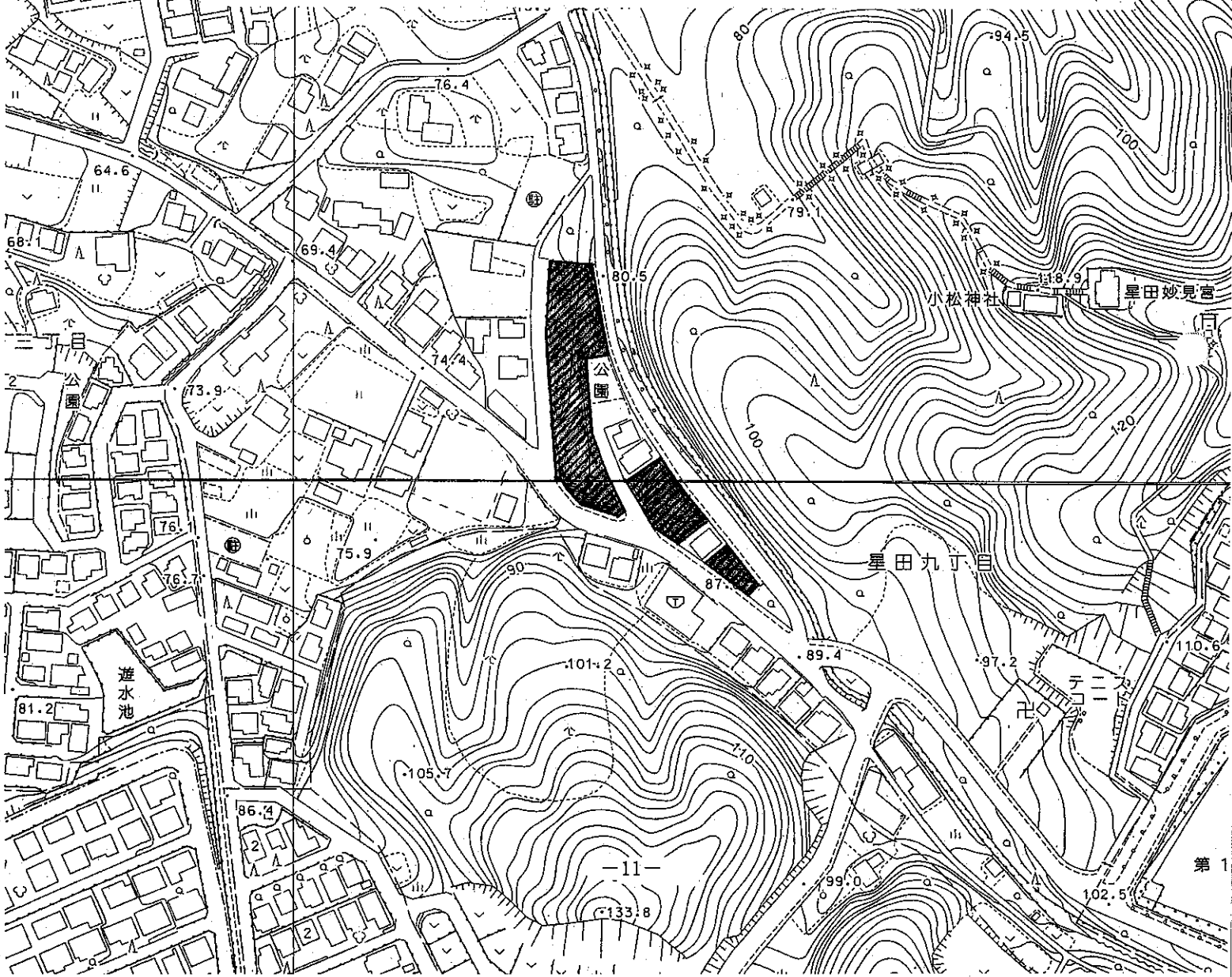
売却に関する事項 3

事業用地名	東倉治地内新設道路用地		
所在地	東倉治5丁目2188番2	宅地	995.04㎡



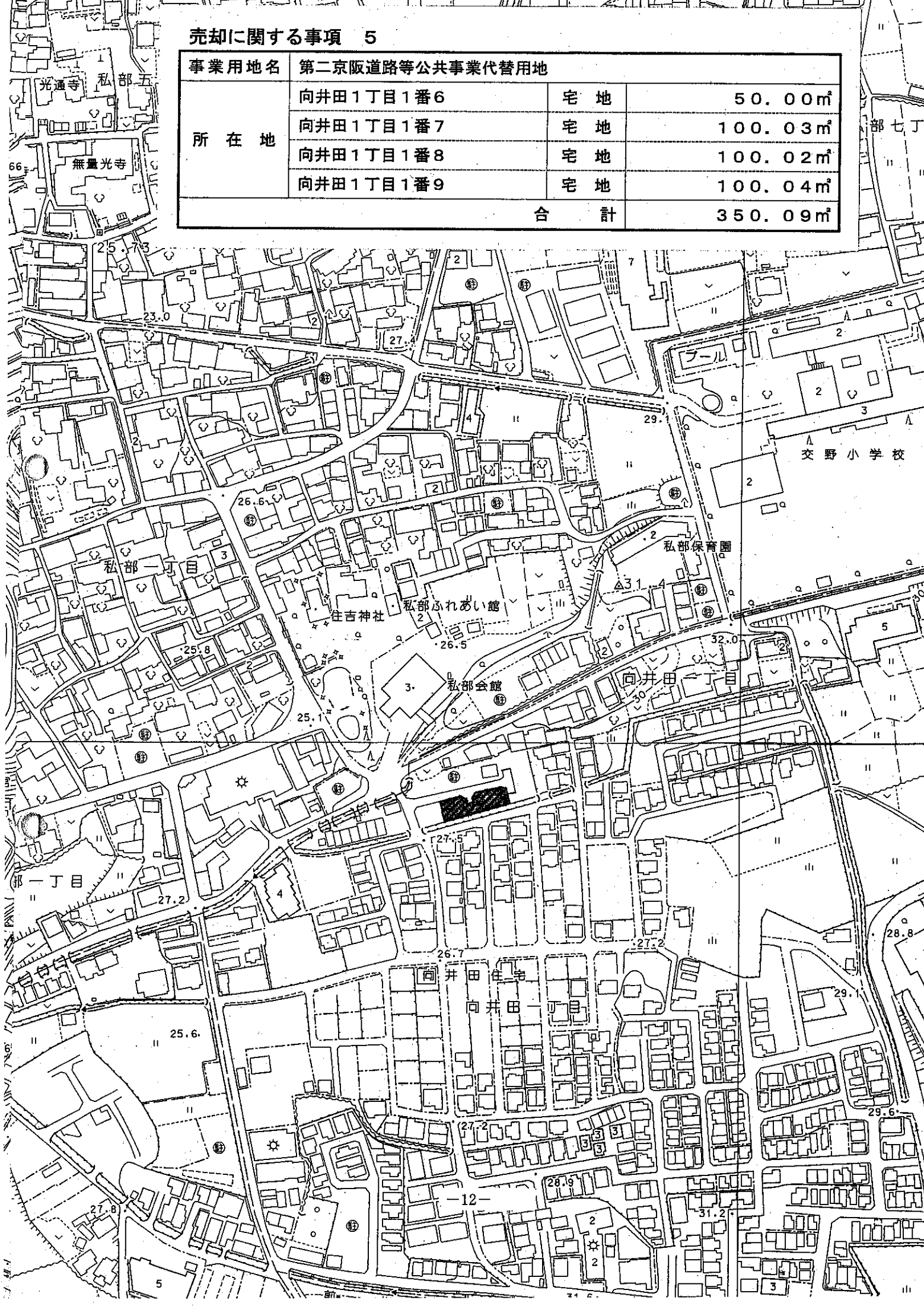
売却に関する事項 4

事業用地名	第二京阪道路等公共事業代替用地		
所在地	星田9丁目1664番51	宅地	211.22㎡
	星田9丁目1664番77	宅地	218.25㎡
	星田9丁目1664番78	宅地	212.73㎡
	星田9丁目1664番79	宅地	226.50㎡
	星田9丁目1664番80	宅地	214.18㎡
	星田9丁目1664番81	宅地	187.83㎡
	星田9丁目1664番82	宅地	176.38㎡
	星田9丁目1664番83	宅地	179.77㎡
	星田9丁目1664番84	宅地	184.07㎡
	星田9丁目1664番85	宅地	166.77㎡
	星田9丁目1664番87	宅地	164.41㎡
	星田9丁目1664番88	宅地	161.39㎡
	星田9丁目1664番89	宅地	168.25㎡
	星田9丁目1664番90	宅地	155.13㎡
星田9丁目1664番92	宅地	150.61㎡	
合計			2,777.49㎡



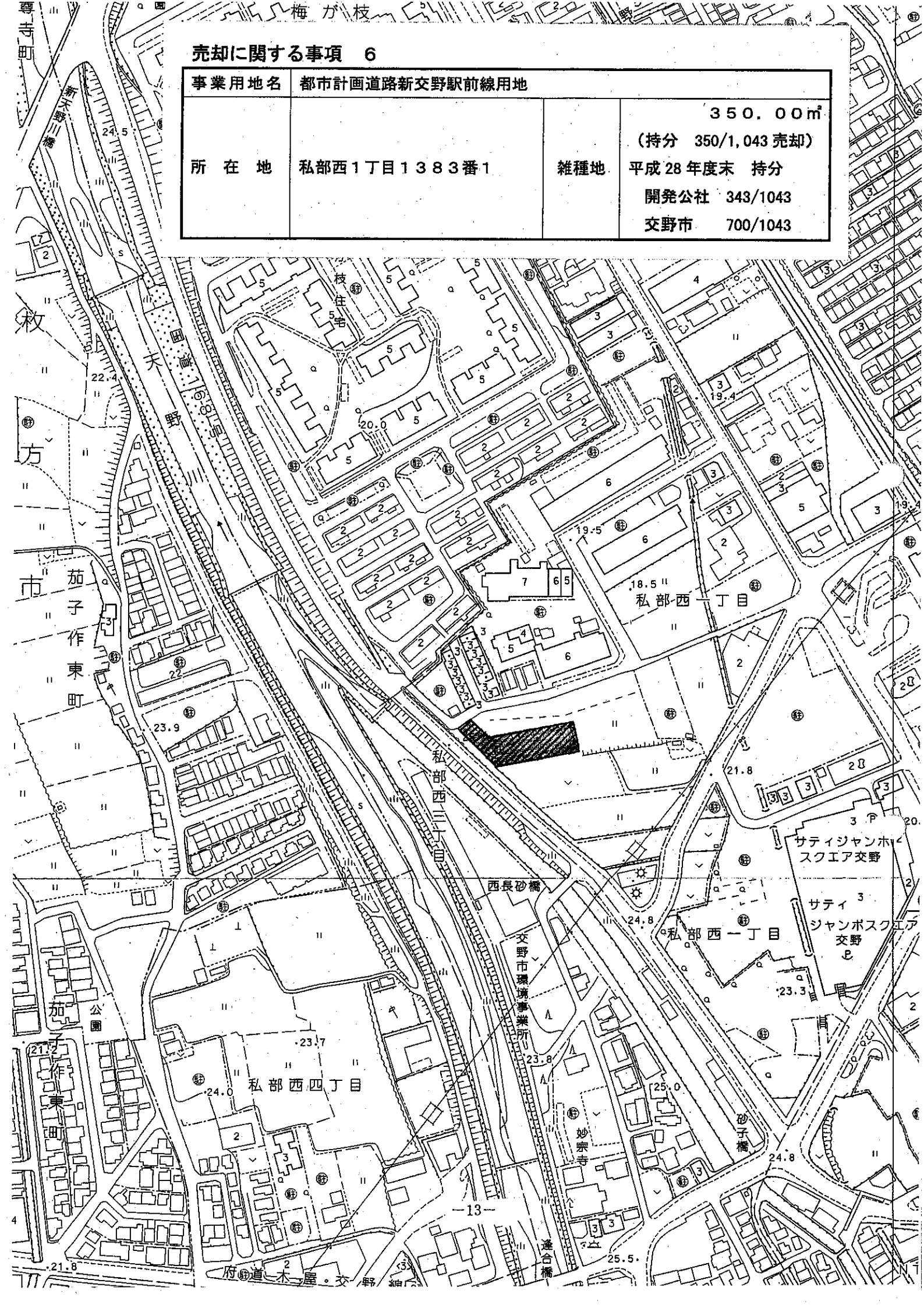
売却に関する事項 5

事業用地名	第二京阪道路等公共事業代替用地		
所在地	向井田1丁目1番6	宅地	50.00㎡
	向井田1丁目1番7	宅地	100.03㎡
	向井田1丁目1番8	宅地	100.02㎡
	向井田1丁目1番9	宅地	100.04㎡
	合計		350.09㎡



売却に関する事項 6

事業用地名	都市計画道路新交野駅前線用地		
所在地	私部西1丁目1383番1	雑種地	350.00㎡ (持分 350/1,043 売却) 平成28年度末 持分 開発公社 343/1043 交野市 700/1043



11 km

11

C

11

O

