

平成 29 年 度

交野市土地開発公社事業報告書

交 野 市 土 地 開 発 公 社

目 次

平成29年度 交野市土地開発公社事業報告	1
理事会の開催状況	2
監事の監査状況	2
登記に関する事項	2
役員に関する事項	3
職員に関する事項	3
主な事業内容	
1. 売却に関する事項	4
2. 特別損失に関する事項	5
3. 管理に関する事項	6～7
4. 公社保有地の暫定活用状況	8
5. 売却用地の位置図	9～17

平成29年度 交野市土地開発公社事業報告

平成29年度の事業は、新たな公有地取得事業はなく、保有している公有地の管理、処分、暫定活用を行いました。

保有している公有地の処分につきましては、第二京阪道路沿道整備区域用地など6事業用地で売却面積3,386.32㎡を1,265,694,630円で交野市他へ売却いたしました。その結果、本年度末の公社保有地の面積は、26,689.20㎡となり、その保有額は9,042,252,689円となりました。

なお、本年度の損益につきましては、141,293,149円の当期損失となりましたが、前期繰越準備金367,828,026円より差引き226,534,877円となりました。

次に公社保有地の暫定活用につきましては、民間等に有償貸付・無償貸付併せて17件、面積は7,304.86㎡で主に駐車場や資材置場として使用され、その内、有償貸付け物件は11件、面積は3,546.11㎡で、7,178,653円の賃貸収入がありました。

今後も、保有している公有地の積極的な有効活用に努めるとともに、管理経費の節減や金融機関との利率引き下げ交渉を行い、支払利息の節減に努めてまいります。

また、交野市長戦略2015－2018（行革プラン）の健全化計画に基づく、計画的な買戻しを交野市に要望するとともに、公社の健全化を推進してまいります。

理事会の開催状況

会 議 名	開 催 日	案 件		結 果
理 事 会 (平成29年第2回)	平成29年5月2日	議案第3号	交野市土地開発公社副理事長の指名について	承認
		議案第4号	平成28年度交野市土地開発公社決算認定及び平成28年度交野市土地開発公社事業報告書について	認定
理 事 会 (平成29年第3回)	平成29年6月15日	議案第5号	平成29年度交野市土地開発公社補正予算(第1号)について	承認
		議案第6号	平成29年度交野市土地開発公社準備金の活用について	承認
理 事 会 (平成29年第4回)	平成29年8月1日	報告第1号	交野市土地開発公社理事の任命について	—
		議案第7号	交野市土地開発公社理事長の選任について	再任
		議案第8号	交野市土地開発公社副理事長の指名について	再指名
		議案第9号	交野市土地開発公社常務理事の指名について	再指名
理 事 会 (平成30年第1回)	平成30年2月16日	報告第1号	平成29年度交野市土地開発公社補正予算(第2号)について	—
		報告第2号	第二京阪道路沿道整備区域用地の民間への売却について	—
		議案第1号	平成29年度交野市土地開発公社補正予算(第3号)について	可決
		議案第2号	平成30年度交野市土地開発公社予算について	可決
		議案第3号	交野市土地開発公社借入金入札について	可決

監事の監査状況

監 査 の 種 別	実 施 年 月 日	実 施 内 容
決算監査	平成29年4月19日	平成28年度交野市土地開発公社決算

登記に関する事項

登 記 年 月 日	申 請 先	登 記 事 項		備 考
平成29年8月3日	大阪法務局	奥 野 一 志	理事重任	平成29年7月 1日就任
		倉 澤 裕 基	理事重任	平成29年7月 1日就任
		有 岡 暢 晋	理事重任	平成29年7月 1日就任
		川 村 明	理事重任	平成29年7月 1日就任
		盛 田 健 一	理事重任	平成29年7月 1日就任
		竹 田 和 之	理事重任	平成29年7月 1日就任
		奥 西 隆	理事重任	平成29年7月 1日就任

平成29年8月3日	大阪法務局	松 下 篤 志	理事重任	平成29年7月 1日就任
		河 野 宏 甲	理事重任	平成29年7月 1日就任
		松 川 剛	理事重任	平成29年7月 1日就任
		青 木 成 敏	理事重任	平成29年7月 1日就任
		大 湾 喜久男	理事重任	平成29年7月 1日就任

役員に関する事項

(順不同)

(平成30年3月31日現在)

役 職 名	氏 名	就 任 年 月 日	任 期 満 了 日
理 事 長	奥 野 一 志	平成29年7月 1日	平成31年6月30日
副 理 事 長	倉 澤 裕 基	平成29年7月 1日	〃
常 務 理 事	有 岡 暢 晋	〃	〃
理 事	川 村 明	平成29年7月 1日	〃
〃	盛 田 健 一	〃	〃
〃	竹 田 和 之	〃	〃
〃	奥 西 隆	〃	〃
〃	松 下 篤 志	〃	〃
〃	河 野 宏 甲	〃	〃
〃	松 川 剛	〃	〃
〃	青 木 成 敏	〃	〃
〃	大 湾 喜久男	〃	〃
監 事	木 下 憲 治	平成27年7月 1日	〃
〃	苗 村 徹	平成29年4月 1日	〃

職員に関する事項

職 名	氏 名	職 務 内 容	備 考
事務局長	西岡 浩二	所 管 事 務	市職員(事務従事)
課長代理	森下 真	所 管 事 務	市職員(事務従事)
事務局員	三宅 恭平	所 管 事 務	市職員(事務従事)

主 な 事 業 内 容

1. 売却に関する事項

(単位：円)

事業用地名		所在地	売却面積 (㎡)	売却金額 ①+②+③	売却金額の内訳							売却年月日	
					用地費	補償費	工事費	委託料	その他	事業費計①	利息②		売却収益 (事務費)③
1	第二京阪道路沿道整備区域用地	交野市青山1丁目2776番3	106.22	50,919,158	22,407,099	17,849,000	328,964	65,785	15	40,650,863	9,048,770	1,219,525	H29.6.30
		交野市青山1丁目2778番7	69.69	78,380,197	29,731,807	16,880,000	991,323	1,820,483	10	49,423,623	27,473,867	1,482,707	
		交野市青山1丁目2778番8	105.22	114,457,503	49,223,265	17,951,600	3,182,767	1,382,360	9,025	71,749,017	40,556,017	2,152,469	
		交野市青山1丁目2783番5	88.56	106,561,579	42,765,360	19,714,700	3,063,605	1,272,427	10,397	66,826,489	37,730,296	2,004,794	
	小計			369.69	350,318,437	144,127,531	72,395,300	7,566,659	4,541,055	19,447	228,649,992	114,808,950	
2	第二京阪道路沿道整備区域用地	交野市青山1丁目2776番5	106.15	7,510,000	7,220,000	0	0	0	0	7,220,000	0	290,000	H29.11.30
3	第二京阪道路沿道整備区域用地	交野市向井田1丁目150番44	97.48	12,755,000	10,780,000	0	0	0	0	10,780,000	0	1,975,000	H29.10.31
4	自然環境整備用地	交野市星田6丁目2507番2	354.00	63,626,532	27,842,982	0	124,539	124,816	0	28,092,337	34,691,425	842,770	H29.11.27
		交野市星田西2丁目2508番1	1,318.00	236,802,164	103,624,656	0	463,501	464,534	0	104,552,691	129,112,893	3,136,580	
	小計			1,672.00	300,428,696	131,467,638	0	588,040	589,350	0	132,645,028	163,804,318	
5	都市計画道路新交野駅前線用地	交野市私部西1丁目1383番1	343.00	396,882,761	234,962,501	0	1,711,982	140,043	4,075,216	240,889,742	148,766,327	7,226,692	H30.3.30
6	市道倉治山手19号線用地	交野市東倉治1丁目1468番3	99.00	15,466,730	6,887,925	0	240,811	487,020	0	7,615,756	7,622,502	228,472	H30.3.30
		交野市東倉治1丁目1468番11	49.00	9,005,203	3,943,520	111,364	119,189	241,053	0	4,415,126	4,457,624	132,453	
	小計			148.00	24,471,933	10,831,445	111,364	360,000	728,073	0	12,030,882	12,080,126	
7	自然環境整備用地	交野市南星台3丁目5127番3	447.00	33,184,946	13,918,228	0	131,457	1,158,222	97,770	15,305,677	17,420,100	459,169	H30.3.30
		交野市南星台3丁目5127番5	35.00	2,587,535	1,089,795	0	10,293	80,203	7,655	1,187,946	1,363,952	35,637	
	小計			482.00	35,772,481	15,008,023	0	141,750	1,238,425	105,425	16,493,623	18,784,052	
8	磐船駅前線街路植栽地用地	交野市森南1丁目222番3	78.00	31,043,365	21,235,578	0	0	529,082	0	21,764,660	8,625,766	652,939	H30.3.30
9	第二京阪道路沿道整備区域用地	交野市私部西3丁目800番52	90.00	106,511,957	45,612,643	15,599,700	3,118,243	1,683,940	7,114	66,021,640	38,517,044	1,973,273	H30.3.30
合計			3,386.32	1,265,694,630	621,245,359	88,106,364	13,486,674	9,449,968	4,207,202	736,495,567	505,386,583	23,812,480	

2. 特別損失に関する事項

摘 要	所 在 地	平成29年度面積及び簿価		売却による減少分		特別損失による減少分		残高	
		面積(㎡)	簿価(円)	面積(㎡)	簿価(円)	面積(㎡)	簿価(円)	面積(㎡)	簿価(円)
第二京阪道路沿道整備区域用地の特 定土地振り替えに伴う損失	交野市青山1丁目2776番5	106.15	115,937,507	106.15	7,220,000	0	108,717,507	0	0
	交野市向井田1丁目150番44	97.48	70,289,687	97.48	10,780,000	0	59,509,687	0	0
合 計		203.63	186,227,194	203.63	18,000,000	0	168,227,194	0	0

3. 管理に関する事項

事業用地名		所在地	管理面積 (㎡)	委託料 (円)	事業期間	管内 理容
1	第二京阪道路等公共事業代替用地	星田西1丁目地内	674.00	341,280	平成29年4月18日～ 平成29年4月28日	除草業務
2	第二京阪道路沿道整備区域用地	青山1丁目地内	369.69	228,960	平成29年6月1日～ 平成29年6月30日	境界点復元委託業務
3	第二京阪道路沿道整備区域用地	向井田1丁目地内	97.48	357,485	平成29年6月1日～ 平成29年7月31日	境界点復元委託業務
4	(仮称)不燃物及び粗大廃棄物埋立用地	森北2丁目地内	3,814.00	421,200	平成29年7月31日～ 平成29年8月10日	除草業務
5	自然環境整備用地	南星台3丁目地内	447.00	133,920	平成29年9月4日～ 平成29年9月15日	除草業務
6	郡津駅前用地	郡津5丁目地内	3,339.00	393,940	平成29年9月5日～ 平成29年10月13日	境界点復元委託業務
7	(仮称)星田図書館(地域館)新設事業用地	星田3丁目地内	1,075.00	284,040	平成29年11月17日～ 平成30年1月31日	伐木等業務委託
8	郡津駅前用地	郡津5丁目地内	3,339.00	456,430	平成29年12月18日～ 平成30年2月16日	境界点復元委託業務
9	(仮称)不燃物及び粗大廃棄物埋立用地	森北2丁目地内	3,814.00	927,029	平成29年12月25日～ 平成30年3月31日	境界確定委託業務
10	市道倉治山手19号線用地	東倉治1丁目地内	148.00	494,305	平成30年1月15日～ 平成30年3月26日	境界確定委託業務

11	自然環境整備用地	南星台3丁目地内	483.00	974,505	平成30年2月8日～ 平成30年3月30日	境界確定委託 業務
12	第二京阪道路沿道整備 区域用地、磐船駅前線 街路植栽用地	森南1丁目地内 私部西3丁目地内	170.00	392,839	平成30年2月15日～ 平成30年3月26日	境界点復元委託 業務
合 計			17,770.17	5,405,933		

4. 公社保有地の暫定活用状況

	用地区分	活 用 状 況								賃貸借収入 (円)
		駐 車 場		資材置場等		そ の 他		計		
		件 数 (件)	面 積 (㎡)	件 数 (件)	面 積 (㎡)	件 数 (件)	面 積 (㎡)	件 数 (件)	面 積 (㎡)	
有償	公園用地									
	施設用地	2	1,826.08			2	—	4	1,826.08	3,950,238
	その他用地									
	代 替 地	2	799.00					2	799.00	1,292,500
	道路用地	4	817.03	1	104.00			5	921.03	1,935,915
	小 計	8	3,442.11	1	104.00	2		11	3,546.11	7,178,653
無償	公園用地	2	2,504.00					2	2,504.00	—
	施設用地					1	730.00	1	730.00	—
	その他用地									—
	代 替 地									—
	道路用地	1	148.00			2	376.75	3	524.75	—
	小 計	3	2,652.00			3	1,106.75	6	3,758.75	
合 計		11	6,094.11	1	104.00	5	1,106.75	17	7,304.86	7,178,653

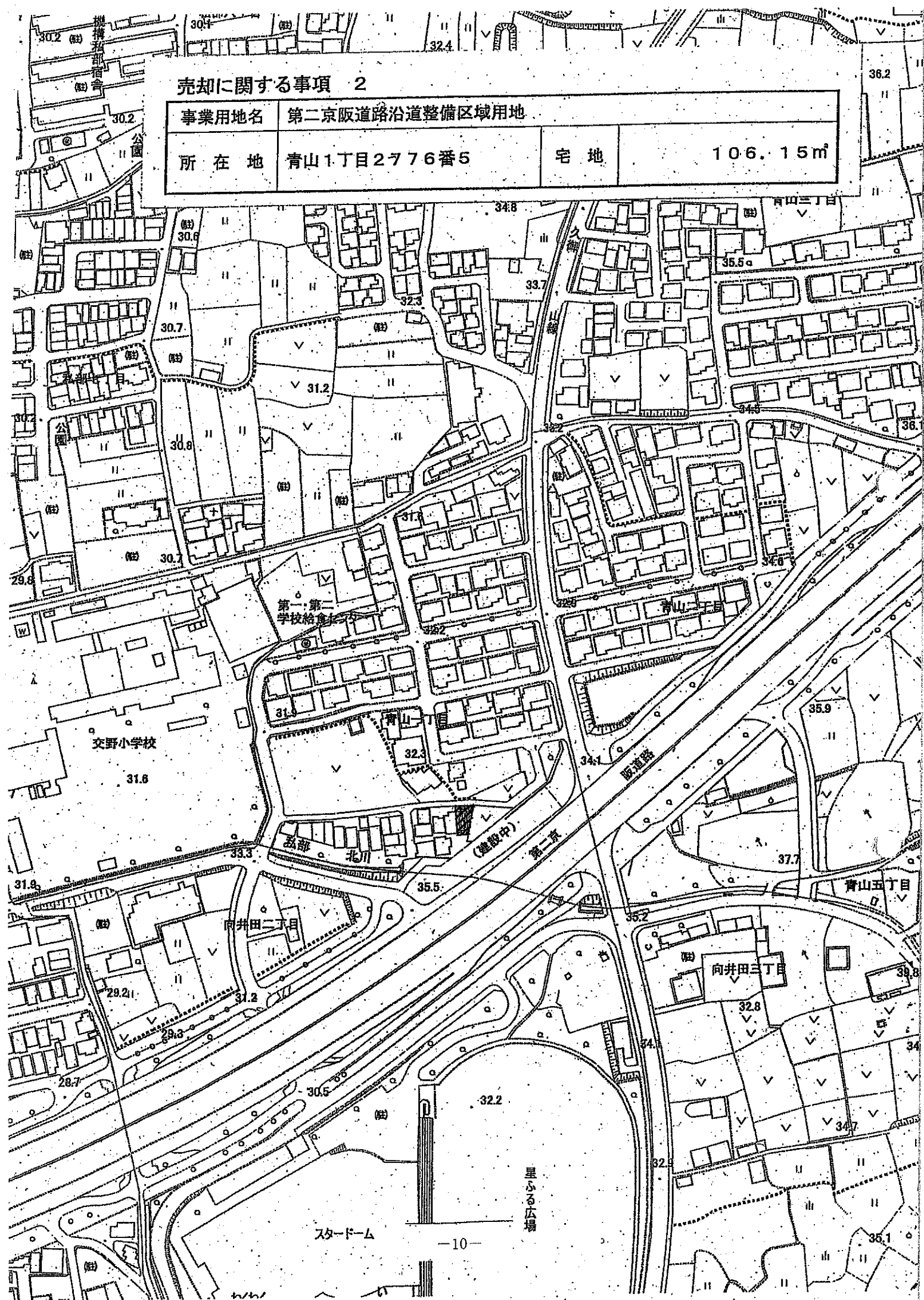
売却に関する事項 1

事業用地名	第二京阪道路沿道整備区域用地		
所在地	青山1丁目2776番3	宅地	106.22㎡
	青山1丁目2778番7	宅地	69.69㎡
	青山1丁目2778番8	宅地	105.22㎡
	青山1丁目2783番5	宅地	88.56㎡
合 計			369.69㎡



売却に関する事項 2

事業用地名	第二京阪道路沿道整備区域用地		
所在地	青山1丁目2776番5	宅地	106.15㎡



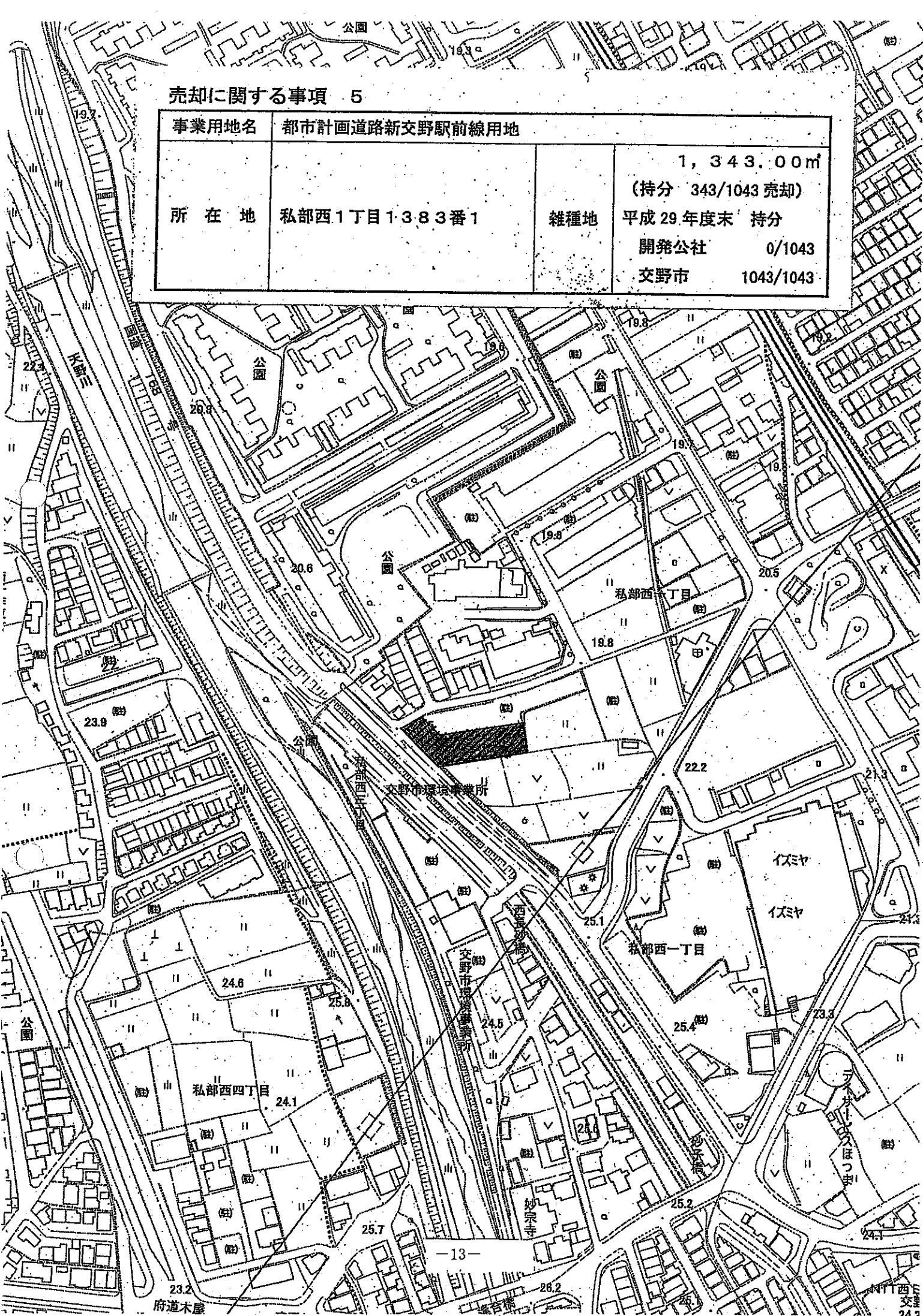
売却に関する事項 4

事業用地名	自然環境整備用地		
所在地	星田6丁目2507番2	山林	708.00㎡ (持分 354/708 売却) 平成29年度末 持分 開発公社 354/708 交野市 354/708
	星田西2丁目2508番1	山林	2,635.00㎡ (持分 1318/2635 売却) 平成29年度末 持分 開発公社 1317/2635 交野市 1318/2635
合 計			開発公社 1671/3343 交野市 1672/3343



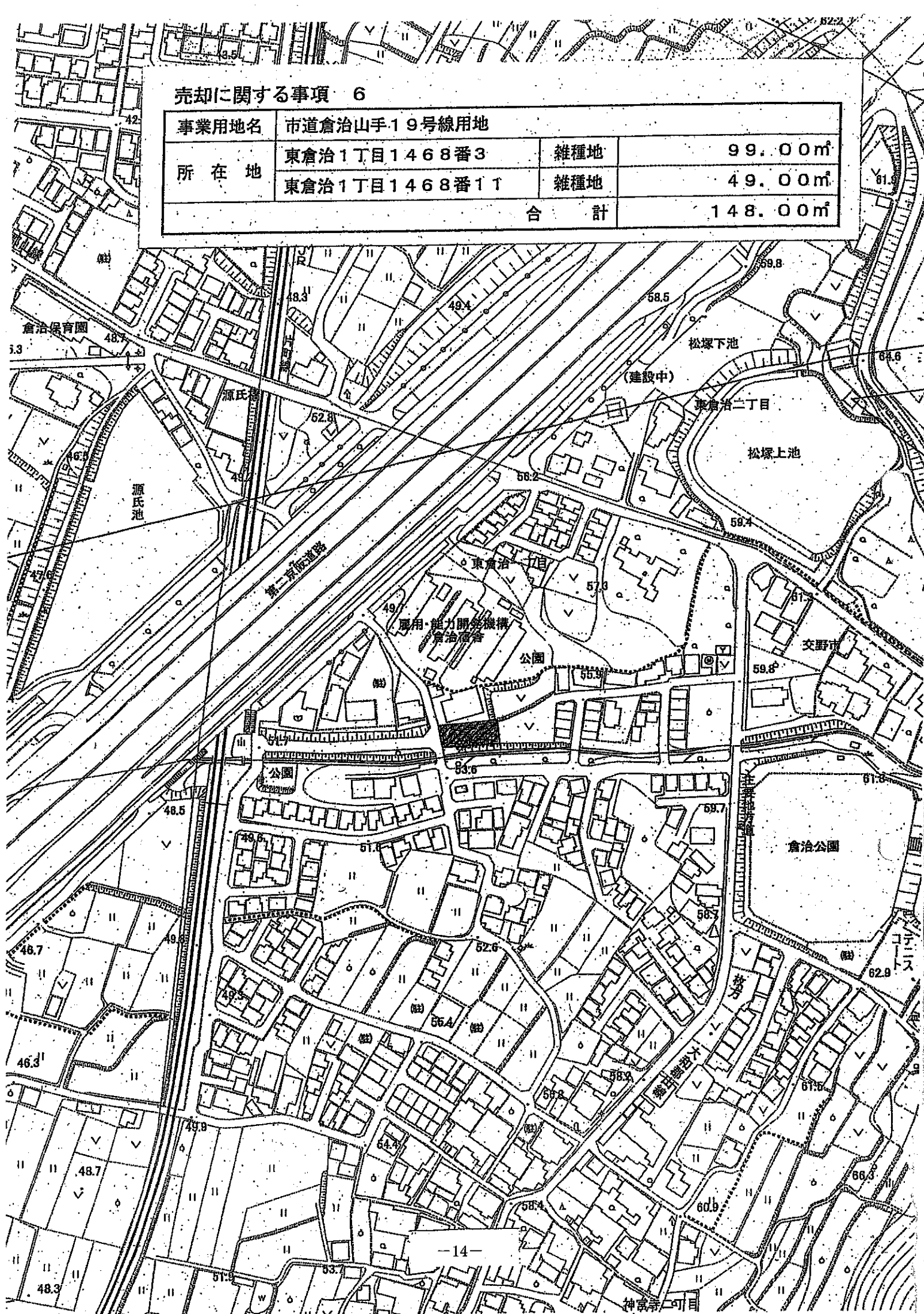
売却に関する事項 5

事業用地名	都市計画道路新交野駅前線用地		
			1,343.00㎡ (持分 343/1043 売却)
所在地	私部西1丁目1383番1	雑種地	平成29年度末 持分 開発公社 0/1043 交野市 1043/1043



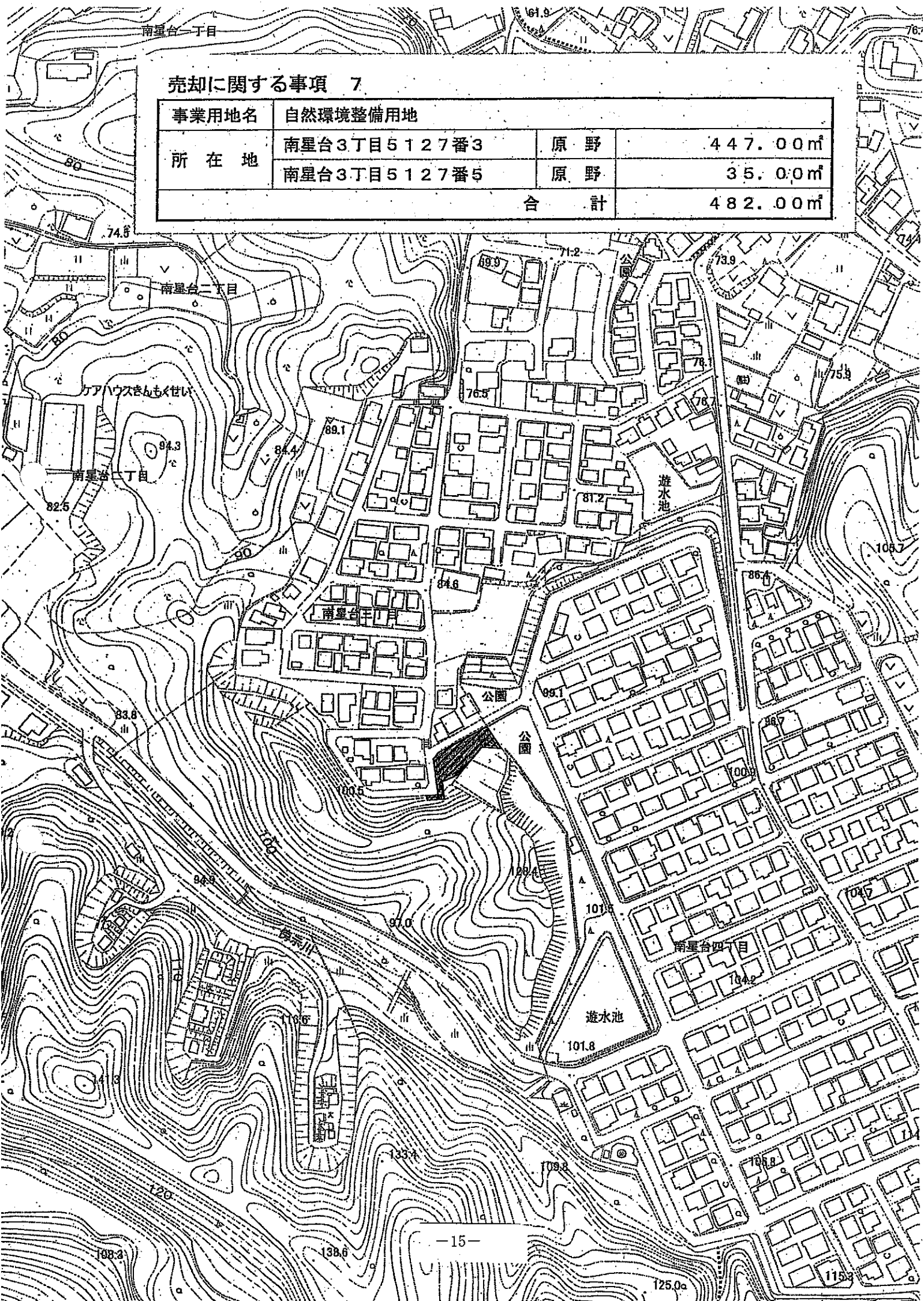
事業用地名	市道倉治山手19号線用地
-------	--------------

所在地	東倉治1丁目1468番3	雑種地	99.00㎡
	東倉治1丁目1468番11	雑種地	49.00㎡
合 計			148.00㎡



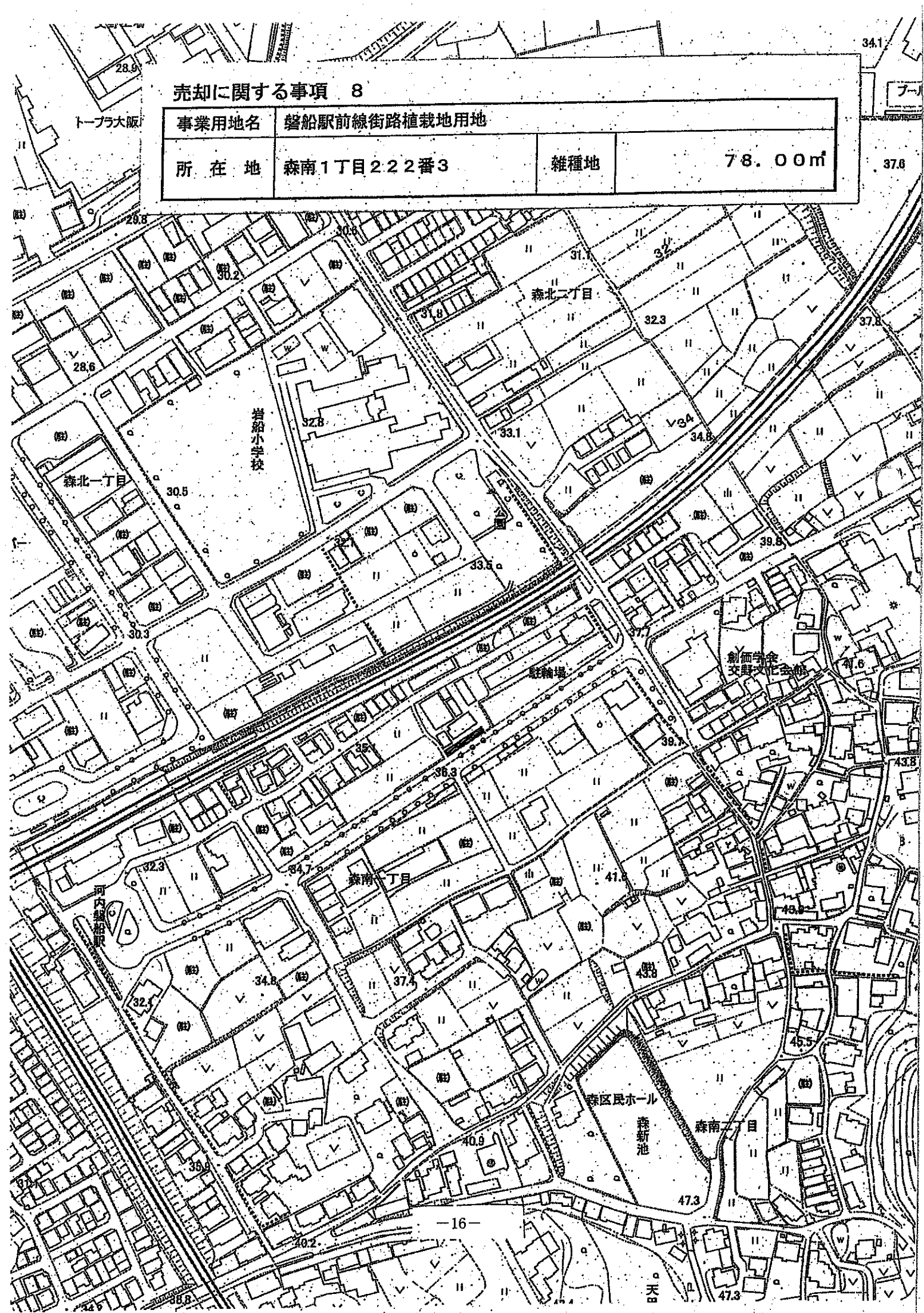
売却に関する事項 7

事業用地名	自然環境整備用地		
所在地	南星台3丁目5127番3	原野	447.00㎡
	南星台3丁目5127番5	原野	35.00㎡
合 計			482.00㎡



売却に関する事項 8

事業用地名	磐船駅前線街路植栽地用地		
所在地	森南1丁目222番3	雑種地	78.00㎡



売却に関する事項 9

事業用地名	第二京阪道路沿道整備区域用地		
所在地	私部西3丁目800番52	宅地	90.00㎡



