

平成 30 年度

交野市土地開発公社事業報告書

交野市土地開発公社

# 目 次

平成30年度 交野市土地開発公社事業報告	1
理事会の開催状況	2
監事の監査状況	2
登記に関する事項	2
役員に関する事項	3
職員に関する事項	3
主な事業内容	
1. 売却に関する事項	4
2. 管理に関する事項	
(1) 工事費	5
(2) 委託費	5~6
3. 公社保有地の暫定活用状況	7
4. 売却用地の位置図	8~10

## 平成30年度 交野市土地開発公社事業報告

平成30年度の事業は、新たな公有地取得事業はなく、保有している公有地の管理、処分、暫定活用を行いました。

保有している公有地の処分につきましては、自然環境整備用地など3事業用地で売却面積5,236㎡を859,093,740円で交野市へ売却いたしました。その結果、本年度末の公社保有地の面積は、21,443.83㎡となり、保有額は8,243,256,310円となりました。

なお、本年度の損益につきましては、14,821,668円の純利益となり、準備金は、前期繰越準備金226,534,877円から241,356,545円となりました。

次に、公社保有地の暫定活用につきましては、有償貸付・無償貸付併せて13件、面積は、4,587.27㎡で主に駐車場や駐輪場として使用され、その内、有償貸付け物件は12件、面積は3,857.27㎡で、6,007,918円の賃貸収入がありました。

今後も、保有している公有地の積極的な有効活用、管理経費の節減に努めるとともに、金融機関との利率引き下げ交渉や競争入札による借入を実施し、支払利息の節減に努めてまいります。

また、交野市長戦略2019-2022（行革プラン）の健全化計画に基づく計画的な買戻しを交野市に要望するとともに、公社の健全化を推進してまいります。

理事会の開催状況

会議名	開催日	案 件		結 果
理事会 (平成30年第2回)	平成30年4月27日	議案第4号	平成29年度交野市土地開発公社決算認定及び平成29年度交野市土地開発公社事業報告について	認 定
理事会 (平成30年第3回)	平成30年5月25日	議案第5号	交野市土地開発公社保有地の交野市指定文化財(私部城址)の指定に伴う同意について	承 認
理事会 (平成31年第1回)	平成31年2月18日	議案第1号	平成30年度交野市土地開発公社補正予算(第1号)(案)について	可 決
		議案第2号	平成31年度交野市土地開発公社予算(案)について	可 決

監事の監査状況

監査の種類別	実施年月日	実 施 内 容
決算監査	平成30年4月24日	平成30年度交野市土地開発公社決算及び平成30年度交野市土地開発公社事業報告

登記に関する事項

登記年月日	申 請 先	登 記 事 項		備 考
平成29年8月3日	大阪法務局	奥野一志	理事重任	平成29年7月1日就任
		倉澤裕基	理事重任	平成29年7月1日就任
		有岡暢晋	理事重任	平成29年7月1日就任
		川村明	理事重任	平成29年7月1日就任
		盛田健一	理事重任	平成29年7月1日就任
		竹田和之	理事重任	平成29年7月1日就任
		松下篤志	理事重任	平成29年7月1日就任
		河野宏甲	理事重任	平成29年7月1日就任
		松川剛	理事重任	平成29年7月1日就任
		大湾喜久男	理事重任	平成29年7月1日就任
		青木成敏	理事重任	平成29年7月1日就任
平成30年5月2日		濱中嘉之	理事就任	平成30年4月1日就任
平成30年11月21日		青木成敏	理事変更	平成30年10月28日退任

役員に関する事項

(順不同)

(平成31年3月31日現在)

役職名	氏名	就任年月日	任期満了日
理事長	奥野一志	平成29年7月1日	平成31年6月30日
副理事長	倉澤裕基	〃	〃
常務理事	有岡暢晋	〃	〃
理事	川村明	〃	〃
〃	盛田健一	〃	〃
〃	竹田和之	〃	〃
〃	松下篤志	〃	〃
〃	河野宏甲	〃	〃
〃	松川剛	〃	〃
〃	大湾喜久男	〃	〃
〃	濱中嘉之	平成30年4月1日	〃
監事	木下憲治	平成29年7月1日	〃
〃	大門秀幸	平成30年4月1日	〃

職員に関する事項

職名	氏名	職務内容	備考
事務局長	西岡浩二	所管事務	市職員(事務従事)
課長代理	森下真	所管事務	市職員(事務従事)
主任	西浦朋子	所管事務	市職員(事務従事)
係員	岩城進乃助	所管事務	市職員(事務従事)

主 な 事 業 内 容

1. 売却に関する事項

(単位：円)

事業用地名	所在地	売却面積 (㎡)	売却金額 ①+②+③	売却金額の内訳								売却年月日
				用地費	補償費	工事費	委託料	その他	事業費計①	利息②	売却収益 (事務費)③	
1 自然環境整備用地(1/2)	星田6丁目2507番2	354.00	63,890,192	27,842,981	0	124,538	124,815	0	28,092,334	34,955,088	842,770	H30.10.25
	星田西2丁目2508番1	1,317.00	237,783,450	103,624,656	0	463,501	464,534	0	104,552,691	130,094,179	3,136,580	
	小 計		1,671.00	301,673,642	131,467,637	0	588,039	589,349	0	132,645,025	165,049,267	
2 交野市総合体育施設整備事業代替用地 (229/525)	寺3丁目653番1	229.00	149,881,543	85,620,810	0	384,580	381,372	0	86,386,762	60,903,179	2,591,602	H31.3.29
3 (仮称)不燃物及び粗大廃棄物埋立用地	交野市森北2丁目36番	895.00	116,722,341	46,277,146	0	0	1,573,692	0	47,850,838	67,435,979	1,435,524	H31.3.29
	交野市森北2丁目37番	413.00	54,211,514	21,228,200	0	0	725,643	0	21,953,843	31,599,057	658,614	
	交野市森北2丁目38番	138.00	18,176,881	7,093,200	50,000	0	241,800	0	7,385,000	10,570,332	221,549	
	交野市森北2丁目39番	1,890.00	218,427,819	77,187,600	0	2,865,000	3,975,679	0	84,028,279	131,878,693	2,520,847	
	小 計		3,336.00	407,538,555	151,786,146	50,000	2,865,000	6,516,814	0	161,217,960	241,484,061	
合 計		5,236.00	859,093,740	368,874,593	50,000	3,837,619	7,487,535	0	380,249,747	467,436,507	11,407,486	

### 3. 管理に関する事項

#### (1) 工事費

事業用地名	所在地	管理面積 (㎡)	工事費 (円)	事業期間	管理内容
1 (仮称) 星田図書館(地域館)新設事業用地	星田3丁目地内	418.00	47,520	平成30年6月1日～ 平成30年6月30日	駐車場整備工事
2 第二京阪道路等公共事業代替用地	私市山手2丁目地内	537.83	302,400	平成30年7月12日～ 平成30年7月14日	ブロック塀撤去工事
3 自然環境整備用地	星田6丁目地内	568.00	183,600	平成30年8月22日～ 平成30年8月29日	伐木工事
4 都市計画公園私部城址公園用地	私部6丁目地内	165.00	302,400	平成31年1月25日～ 平成31年1月31日	フェンス取替工事
5 都市計画道路星田北線用地	星田1丁目地内	268.36	1,026,000	平成31年2月22日～ 平成31年3月20日	ブロック塀撤去及び フェンス設置工事
工 事 費 計		1,957.19	1,861,920		

#### (2) 委託費

事業用地名	所在地	管理面積 (㎡)	委託料 (円)	事業期間	管理内容
6 (仮称) 不燃物及び粗大廃棄物埋立用地	森北2丁目地内	3,408.00	211,680	平成30年5月25日～ 平成31年2月22日	土地境界確定業務委託
7 市道星田山手線拡幅用地	星田山手4丁目地内	163.84	233,123	平成30年7月2日～ 平成31年2月28日	土地境界復元業務委託
8 (仮称) 星田図書館(地域館)新設事業用地	星田3丁目地内	1,219.00	179,280	平成30年7月23日～ 平成30年8月3日	除草業務委託
9 第二京阪道路等公共事業代替用地	私市山手2丁目地内	537.83	703,685	平成30年7月23日～ 平成30年9月28日	土地境界復元業務委託
10 第二京阪道路等公共事業代替用地	私市山手2丁目地内	537.83	798,952	平成30年10月5日～ 平成31年2月15日	土地境界確定及び地積 更正、分筆登記業務委託

事業用地名	所在地	管理面積 (㎡)	委託料 (円)	事業期間	管理内容
11 都市計画道路星田北線用地	星田1丁目地内	148.76	426,956	平成30年10月12日～ 平成31年1月31日	土地境界復元業務委託
12 都市計画公園私部城址公園用地	私部6丁目地内	952.00	772,853	平成30年10月23日～ 平成31年3月22日	土地境界確定及び地積 更正登記業務委託
13 交野市総合体育施設整備事業代替用地	寺3丁目地内	525.00	751,161	平成30年12月19日～ 平成31年2月15日	土地境界復元業務委託
14 市道交野山手線等公共事業代替用地	星田9丁目地内	461.00	1,162,198	平成30年12月27日～ 平成31年3月15日	土地境界復元業務委託
15 都市計画公園私部城址公園用地	私部6丁目地内	1,037.00	390,195	平成30年12月28日～ 平成31年3月15日	土地境界確定及び地積 更正登記業務委託
16 郡津駅周辺整備事業用地、都市計画道路 私部東線用地	郡津5丁目地内	3,339.20	321,167	平成31年1月7日～ 平成31年3月22日	土地境界復元業務委託
17 防災・環境保全林用地の代替用地	星田6丁目地内	186.00	32,400	平成31年1月15日～ 平成31年1月31日	除草業務委託
18 防災・環境保全林用地の代替用地	星田6丁目地内	186.00	615,730	平成31年1月21日～ 平成31年3月22日	土地境界復元業務委託
19 都市計画道路星田北線用地	星田1丁目地内	148.76	860,252	平成31年1月25日～ 平成31年3月25日	土地境界確定及び地積 更正登記業務委託
20 第二京阪道路等公共事業代替用地	私市4丁目地内	1,260.22	491,108	平成31年1月25日～ 平成31年3月25日	土地境界復元業務委託
委 託 費 計		14,110.44	7,950,740		

合 計		16,067.63	9,812,660		
-----	--	-----------	-----------	--	--

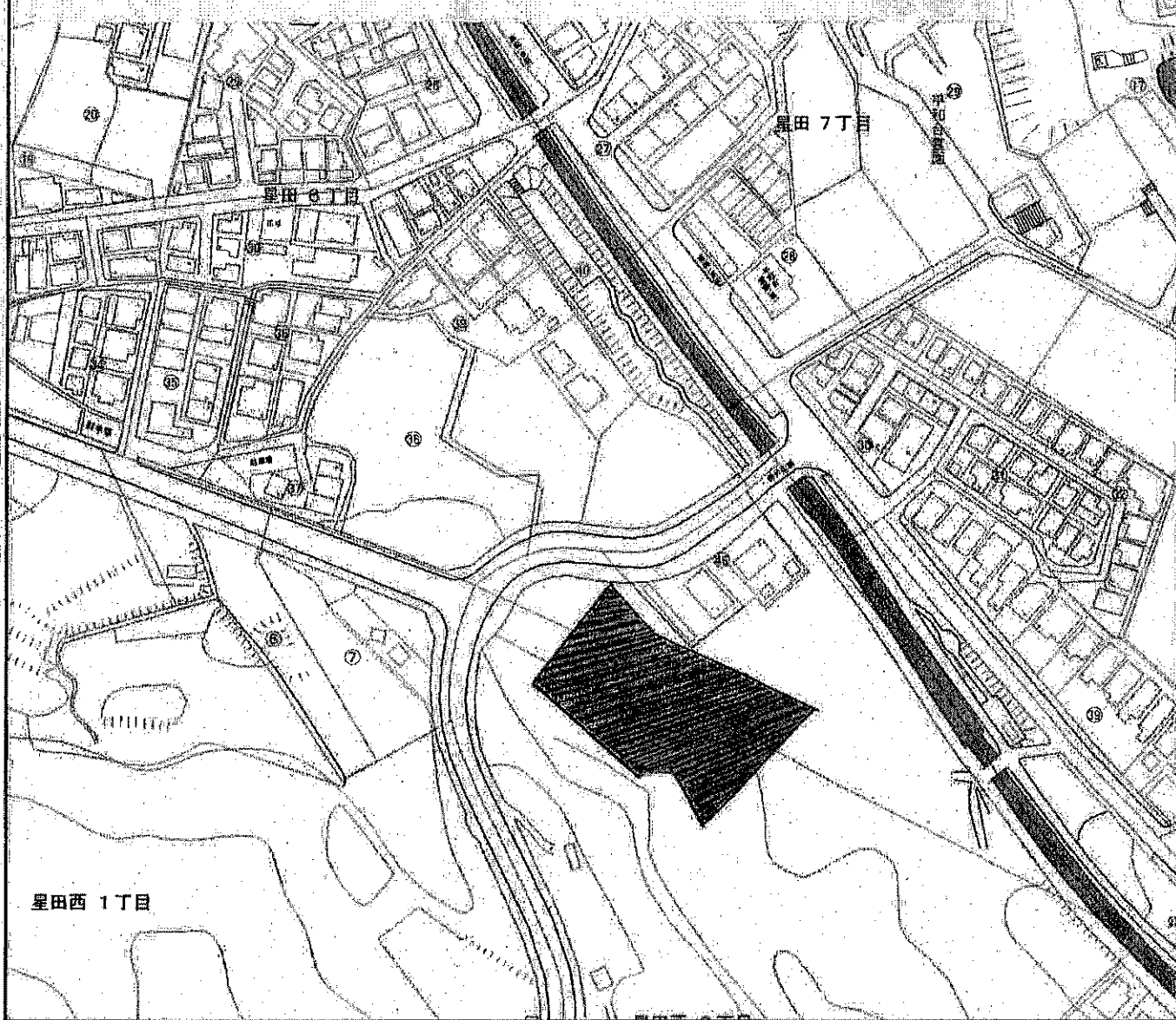


#### 4. 公社保有地の暫定活用状況

用地区分	活 用 状 況								賃貸借 収 入  (円)	
	駐 車 場		資材置場等		そ の 他		計			
	件 数 (件)	面 積 (㎡)	件 数 (件)	面 積 (㎡)	件 数 (件)	面 積 (㎡)	件 数 (件)	面 積 (㎡)		
有償	公園用地									
	施設用地	3	1,926.08			2	—	5	1,926.08	3,958,268
	その他用地									
	代替地	5	1,621.00					5	1,621.00	1,352,840
	道路用地	2	310.19					2	310.19	696,810
	小 計	10	3,857.27			2		12	3,857.27	6,007,918
無償	公園用地									—
	施設用地					1	730.00	1	730.00	—
	その他用地									—
	代替地									—
	道路用地									—
	小 計					1	730.00	1	730.00	
合 計	10	3,857.27			3	730.00	13	4,587.27	6,007,918	

売却に関する事項 1

事業用地名	自然環境整備用地		
所在地	星田6丁目2507番2	山林	708.00㎡ (持分 354/708 売却) 平成30年度末 持分 開発公社 0/708 交野市 708/708
	星田西2丁目2508番1	山林	2,635.00㎡ (持分 1,317/2,635 売却) 平成30年度末 持分 開発公社 0/2,635 交野市 2,635/2,635
		合計	開発公社 0/3,343 交野市 3,343/3,343

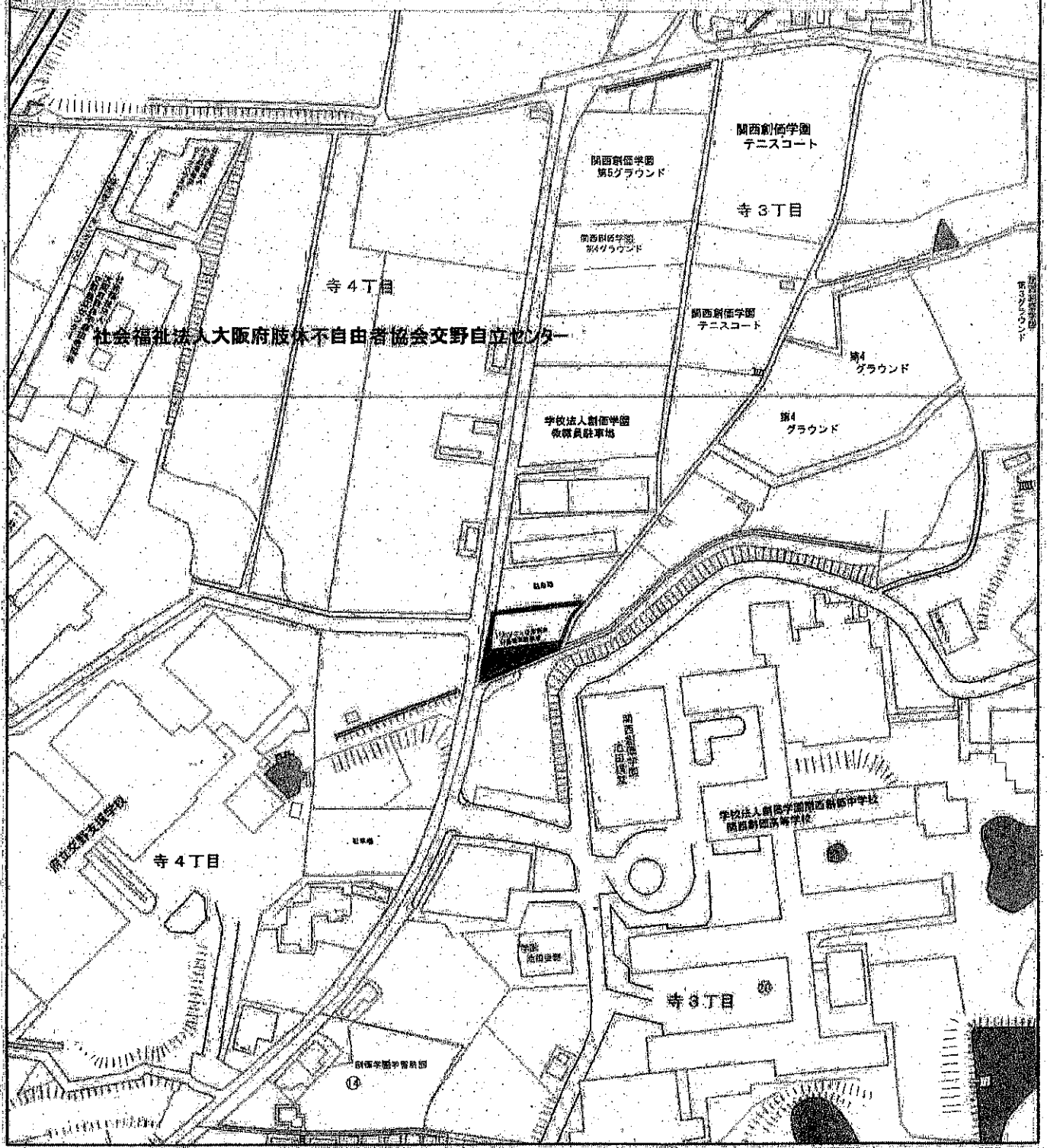


0 10 20 30 40 50 m

1:2,000

売却に関する事項 2

事業用地名	交野市総合体育施設整備事業代替用地		
所在地	寺3丁目653番1	雑種地	525.00㎡ (持分 229/525 売却) 平成30年度末 持分 開発公社 296/525 交野市 229/525

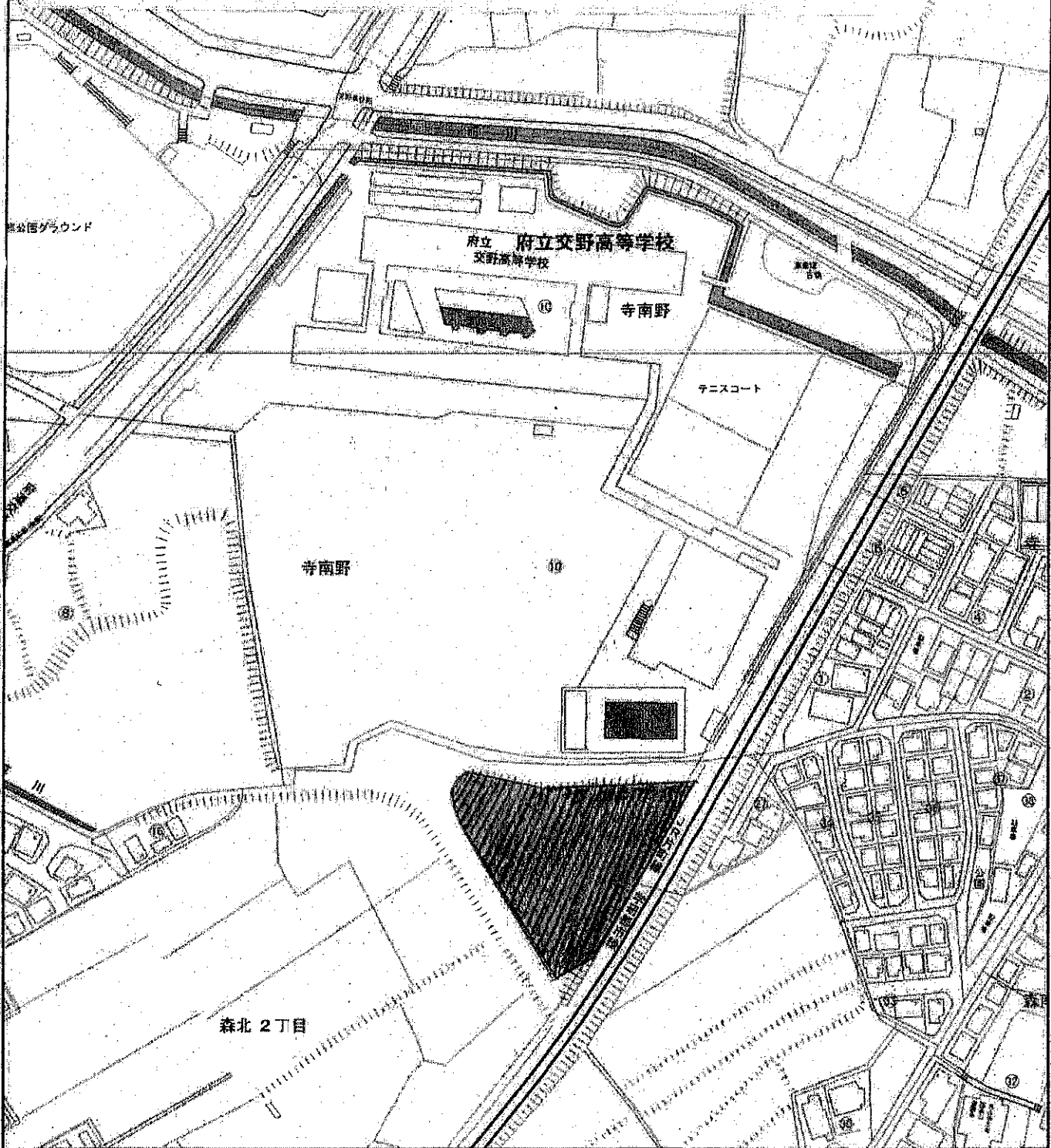


0 10 20 30 40 50 m

1:2,000

売却に関する事項 3

事業用地名	(仮称) 不燃物及び粗大廃棄物埋立用地		
所在地	森北2丁目36番	雑種地	895.00㎡
	森北2丁目37番	雑種地	413.00㎡
	森北2丁目38番	雑種地	138.00㎡
	森北2丁目39番	雑種地	1,890.00㎡
合計			3,336.00㎡



0 10 20 30 40 50 m

1:2,000



