令 和 元 年 度

交野市土地開発公社事業報告書

交 野 市 土 地 開 発 公 社

目　　次

令和元年度　交野市土地開発公社事業報告 ・・・・・ 1
理事会の開催状況 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 2
監事の監査状況 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 2
登記に関する事項 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 2
役員に関する事項 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 3
職員に関する事項 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 3
主な事業内容
1．売却に関する事項 ・・・・・・・・・・・・・・・・ 4
2．管理に関する事項
（1）工事費 ・・・・・・・・・・・・・・・・ 5
（2）委託費 ・・・・・・・・・・・・・・・・ 5～6
3．公社保有地の暫定活用状況 ・・・・・・・・・・・ 7
4．売却用地の位置図 ・・・・・・・・・・・・・・・・ 8～11

令和元年度　交野市土地開発公社事業報告

令和元年度の事業は、新たな公有地取得事業はなく、保有している公有地の管理、処分、暫定活用を行いました。

保有している公有地の処分につきましては、都市計画公園私部城址公園用地など４事業用地で売却面積１，９５５㎡を６９４，５５６，９４４円で交野市へ売却いたしました。その結果、本年度末の公社保有地の面積は、１９，６６３．６３㎡となり、保有額は７，５９９，４３１，３９３円となりました。

なお、本年度の損益につきましては、１６，５９６，２８７円の純利益となり、準備金は、前期繰越準備金２４１，３５６，５４５円から２５７，９５２，８３２円となりました。

次に、公社保有地の暫定活用につきましては、有償貸付・無償貸付併せて１５件、面積は、１２，１７６．１９㎡で主に駐車場や駐輪場として使用され、その内、有償貸付け物件は８件、面積は２，９１１．１９㎡で、６，３０１，４６８円の賃貸収入がありました。

今後も、保有している公有地の積極的な有効活用、管理経費の節減に努めるとともに、金融機関との利率引き下げ交渉や競争入札による借入を実施し、支払利息の節減に努めてまいります。

また、交野市長戦略２０１９－２０２２（行財政改革プラン）に示されている公社健全化の取り組みに基づき、引き続き計画的な買戻しを交野市に要望するとともに、公社の健全化を推進してまいります。

理事会の開催状況

会議名	開催日	案件		結果
理事会 （平成３１年第２回）	平成31年4月26日	議案第３号	平成３０年度交野市土地開発公社決算認定及び平成３０年度交野市土地開発公社事業報告について	認定
		議案第４号	交野市土地開発公社借入金入札について	可決
理事会 （令和元年第１回）	令和元年7月2日	報告第１号	交野市土地開発公社理事の任命について	再任命
		議案第５号	交野市土地開発公社理事長の互選について	再任命
		議案第６号	交野市土地開発公社副理事長の指名について	再指名
		議案第７号	交野市土地開発公社常務理事の指名について	再指名
理事会 （令和元年第２回）	令和元年12月26日	議案第８号	交野市土地開発公社理事長の選任について	選任
理事会 （令和２年第１回）	令和2年2月19日	議案第１号	令和元年度交野市土地開発公社補正予算（第１号）について	可決
		議案第２号	令和２年度交野市土地開発公社予算について	可決
		議案第３号	交野市土地開発公社処務規程の制定について	可決

監事の監査状況

監査の種別	実施年月日	実施内容
決算監査	平成31年4月23日	平成３０年度交野市土地開発公社決算及び 平成３０年度交野市土地開発公社事業報告

登記に関する事項

登記年月日	申請先	登記事項		備考
令和元年5月17日	大阪法務局	河野宏甲	理事辞任	平成３１年３月３１日辞任
		松下篤志	理事辞任	平成３１年３月３１日辞任
		小川暢子	理事就任	平成３１年４月　１日就任
		竹内　一生	理事就任	平成３１年４月　１日就任
令和元年7月2日	大阪法務局	奥野一志	理事重任	令和元年　７月　１日重任
		倉澤裕基	理事重任	令和元年　７月　１日重任
		有岡暢晋	理事重任	令和元年　７月　１日重任
		竹田和之	理事重任	令和元年　７月　１日重任
		濱中嘉之	理事重任	令和元年　７月　１日重任
		大湾喜久男	理事重任	令和元年　７月　１日重任
		小川暢子	理事重任	令和元年　７月　１日重任
		盛田健一	理事重任	令和元年　７月　１日重任
		松川　剛	理事重任	令和元年　７月　１日重任
		川村　明	理事重任	令和元年　７月　１日重任
		竹内　一生	理事重任	令和元年　７月　１日重任
令和2年1月7日	大阪法務局	奥野一志	理事辞任	令和元年１２月３１日辞任

役員に関する事項

（順不同）

（令和２年３月３１日現在）

役職名	氏名	就任年月日	任期満了日
理事長	倉澤裕基	令和元年７月　１日	令和３年６月３０日
副理事長			
常務理事	有岡暢晋	令和元年７月　１日	令和３年６月３０日
理事	竹田和之	令和元年７月　１日	令和３年６月３０日
〃	濱中嘉之	令和元年７月　１日	令和３年６月３０日
〃	大湾喜久男	令和元年７月　１日	令和３年６月３０日
〃	小川暢子	令和元年７月　１日	令和３年６月３０日
〃	盛田健一	令和元年７月　１日	令和３年６月３０日
〃	松川剛	令和元年７月　１日	令和３年６月３０日
〃	川村明	令和元年７月　１日	令和３年６月３０日
〃	竹内一生	令和元年７月　１日	令和３年６月３０日
監事	木下憲治	令和元年７月　１日	令和３年６月３０日
〃	大門秀幸	令和元年７月　１日	令和３年６月３０日

職員に関する事項

職名	氏名	職務内容	備考
事務局長	西岡　浩二	所管事務	市職員（事務従事）
係長	西浦　朋子	所管事務	市職員（事務従事）
係長	船戸　貴彰	所管事務	市職員（事務従事）
係員	岩城　進乃助	所管事務	市職員（事務従事）

主 な 事 業 内 容

1．売却に関する事項

（単位：円）

	事業用地名	所在地	売却面積（㎡）	売却金額 ①+②+③	売却金額の内訳 用地費	補償費	工事費	委託料	その他	事業費計①	利息 ②	売却収益（事務費）③	売却年月日
1	都市計画公園私部城址公園用地	私部６丁目１７１７番	180.00	34,975,291	13,975,500	0	601,352	437,613	303	15,014,768	19,510,081	450,442	R1.9.30
		私部６丁目１７２０番１	814.00	238,797,739	169,913,300	0	1,855,739	3,165,876	1,447	174,936,362	58,613,287	5,248,090	
	小　計		994.00	273,773,030	183,888,800	0	2,457,091	3,603,489	1,750	189,951,130	78,123,368	5,698,532	
2	（仮称）不燃物及び粗大廃棄物埋立用地	森北２丁目３３番２	72.00	9,421,747	3,722,854	0	0	130,679	0	3,853,533	5,452,609	115,605	R2.3.31
		森北２丁目４０番	406.00	53,166,872	20,868,400	0	0	689,114	0	21,557,514	30,962,633	646,725	
	小　計		478.00	62,588,619	24,591,254	0	0	819,793	0	25,411,047	36,415,242	762,330	
3	郡津駅周辺整備事業用地（４２６/８０２）	郡津５丁目８８９番	426.00	339,601,467	203,668,635	0	90,813	887,799	0	204,647,247	128,814,804	6,139,416	R2.3.31
4	（仮称）星田打上線用地	星田５丁目３２３４番６	31.00	10,112,435	3,690,639	0	5,565	328,480	6,216	4,030,900	5,960,609	120,926	R2.3.31
		星田５丁目３２３４番７	26.00	8,481,393	3,095,374	0	4,668	275,499	5,213	3,380,754	4,999,217	101,422	
	小　計		57.00	18,593,828	6,786,013	0	10,233	603,979	11,429	7,411,654	10,959,826	222,348	
	合　計		1,955.00	694,556,944	418,934,702	0	2,558,137	5,915,060	13,179	427,421,078	254,313,240	12,822,626	

2．管理に関する事項

（1）工事費

	事業用地名	所在地	管理面積（㎡）	工事費（円）	事業期間	管理内容
1	（仮称）星田図書館（地域館）新設事業用地	星田3丁目地内	423.00	47,520	令和元年7月16日～令和元年7月23日	駐車場整備
2	郡津駅周辺整備事業用地	郡津5丁目地内	2,322.00	495,000	令和2年1月6日～令和2年1月24日	側溝補修工事
3	（仮称）星田図書館（地域館）新設事業用地	星田3丁目地内	707.00	2,750,000	令和2年1月28日～令和2年3月19日	整地工事
	工事費小計		3,452.00	3,292,520		

（2）委託費

	事業用地名	所在地	管理面積（㎡）	委託料（円）	事業期間	管理内容
4	都市計画公園私部城址公園用地	私部6丁目地内	2,089.00	1,388,313	平成31年4月1日～令和元年8月30日	土地境界確定業務委託、土地地積更正登記申請業務委託
5	郡津駅周辺整備事業用地、都市計画道路私部東線用地	郡津5丁目地内	3,344.00	1,225,068	平成31年4月1日～令和2年3月19日	土地境界復元業務委託
6	市道星田山手線拡幅用地	星田山手4丁目地内	163.84	352,000	平成31年4月1日～令和2年3月31日	土地境界復元業務委託、筆界特定制度業務委託
7	都市計画道路郡津私部東線用地	私部8丁目地内	773.49	129,600	令和元年5月7日～令和元年5月14日	除草業務委託
8	都市計画道路郡津私部東線用地	私部8丁目地内	773.49	1,387,800	令和元年5月7日～令和元年9月30日	土地境界復元業務委託
9	郡津駅周辺整備事業用地	郡津5丁目地内	1,465.00	291,600	令和元年5月15日～令和元年5月22日	除草業務委託
10	（仮称）星田打上線用地	星田5丁目地内	57.00	473,979	令和元年7月1日～令和元年12月27日	土地境界復元業務委託

	事業用地名	所在地	管理面積（㎡）	委託料（円）	事業期間	管理内容
11	（仮称）星田図書館（地域館）新設事業用地	星田3丁目地内	1,269.00	410,400	令和元年7月10日～令和元年7月19日	除草等業務委託
12	第二京阪道路等公共事業代替用地	星田西1丁目地内	674.00	466,290	令和元年9月2日～令和2年3月19日	土地境界確定業務委託、土地地積更正登記申請業務委託
13	(仮称)私部城跡保存活用事業用地	私部6丁目地内	431.00	365,333	令和元年9月9日～令和2年1月31日	土地境界復元業務委託
14	(仮称)私部城跡保存活用事業用地	私部6丁目地内	431.00	68,040	令和元年9月20日～令和元年9月30日	除草業務委託
15	（仮称）星田図書館（地域館）新設事業用地	星田3丁目地内	1,269.00	220,000	令和元年10月21日～令和元年10月31日	除草業務委託
16	（仮称）星田図書館（地域館）新設事業用地	星田3丁目地内	2,437.00	1,616,824	令和元年11月1日～令和2年3月19日	土地境界確定業務委託、土地地積更正登記申請業務委託
17	自然環境整備用地	星田6丁目地内	1,408.00	201,300	令和元年12月16日～令和元年12月27日	除草業務委託
	委託費小計		16,584.82	8,596,547		

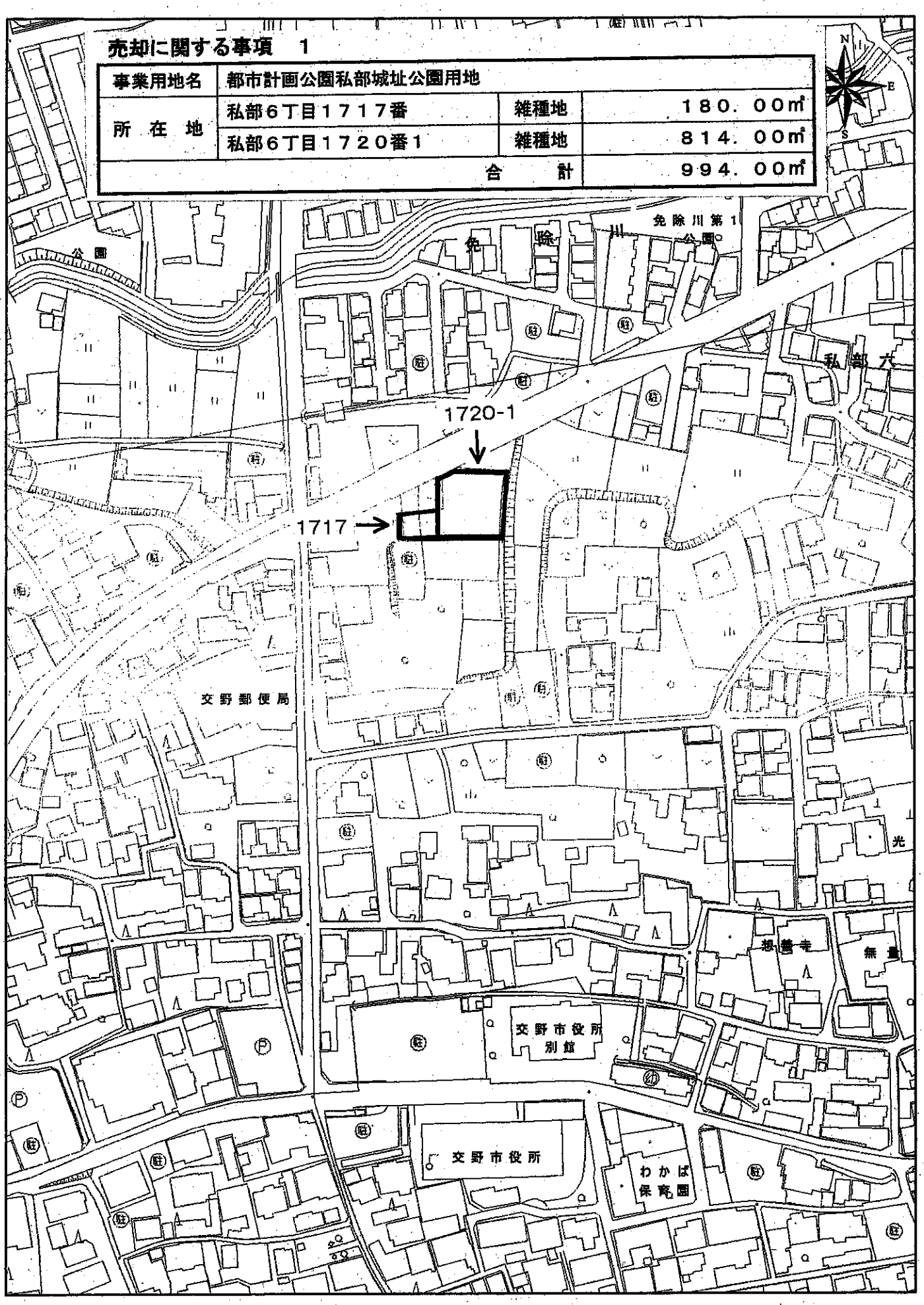
合計		20,036.82	11,889,067		

3．公社保有地の暫定活用状況

	用地区分	活用状況								賃貸借収入
		駐車場		資材置場等		その他		計		
		件数（件）	面積（㎡）	件数（件）	面積（㎡）	件数（件）	面積（㎡）	件数（件）	面積（㎡）	（円）
有償	公園用地									
	施設用地	2	1,802.00			2	—	4	1,802.00	3,950,038
	その他用地									
	代替地	2	799.00					2	799.00	1,654,620
	道路用地	2	310.19					2	310.19	696,810
	小計	6	2,911.19			2		8	2,911.19	6,301,468
無償	公園用地	3	5,017.00			1	2089.00	4	7,106.00	—
	施設用地	1	707.00	1	707.00	1	745.00	3	2,159.00	—
	その他用地									—
	代替地									—
	道路用地									—
	小計	4	5,724.00	1	707.00	2	2,834.00	7	9,265.00	
合計		10	8,635.19	1	707.00	4	2,834.00	15	12,176.19	6,301,468

売却に関する事項　1

事業用地名	都市計画公園私部城址公園用地		
所在地	私部６丁目１７１７番	雑種地	１８０．００㎡
	私部６丁目１７２０番１	雑種地	８１４．００㎡
	合　計		９９４．００㎡

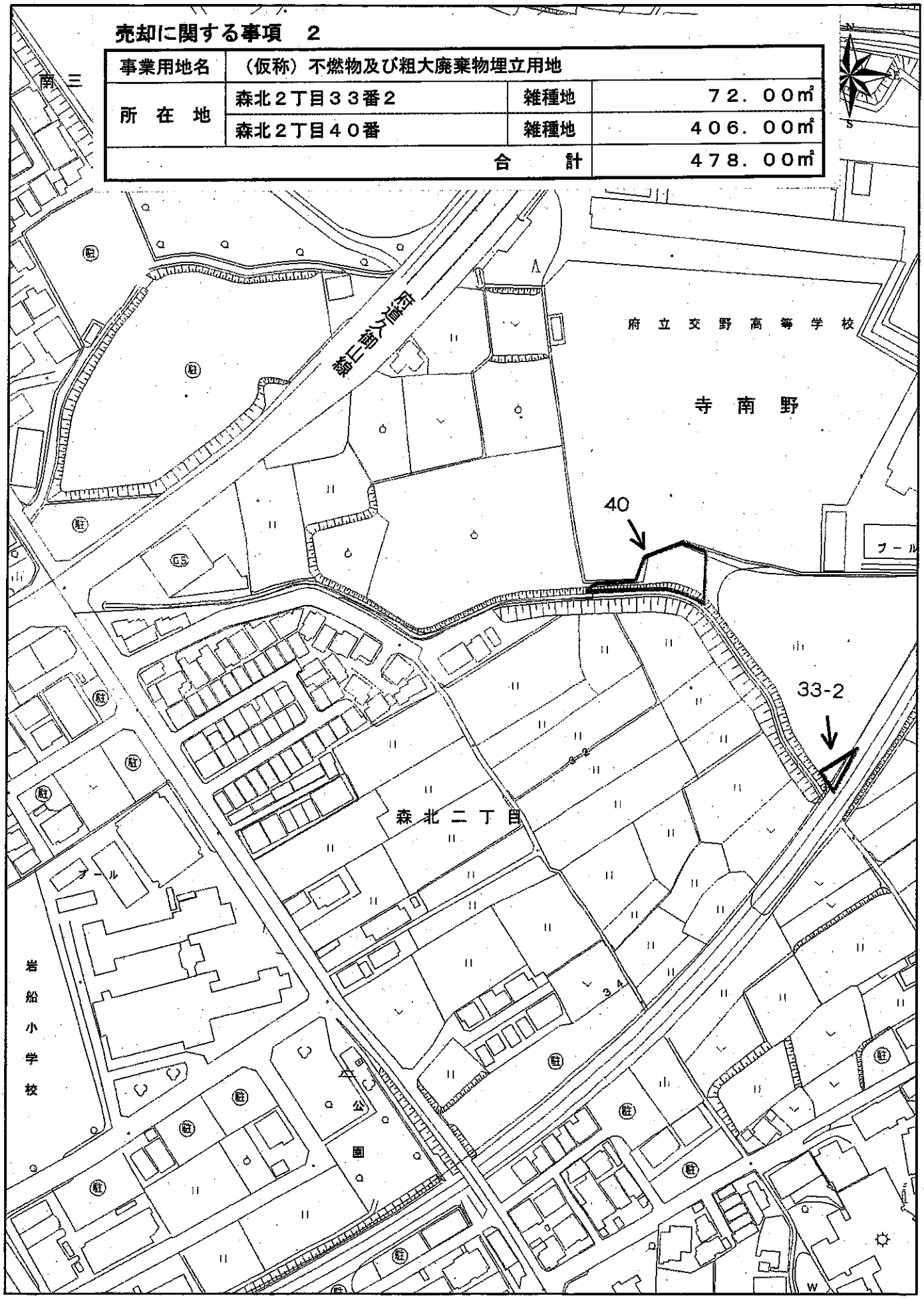


0 10 20 30 40 50 m

1:2,000

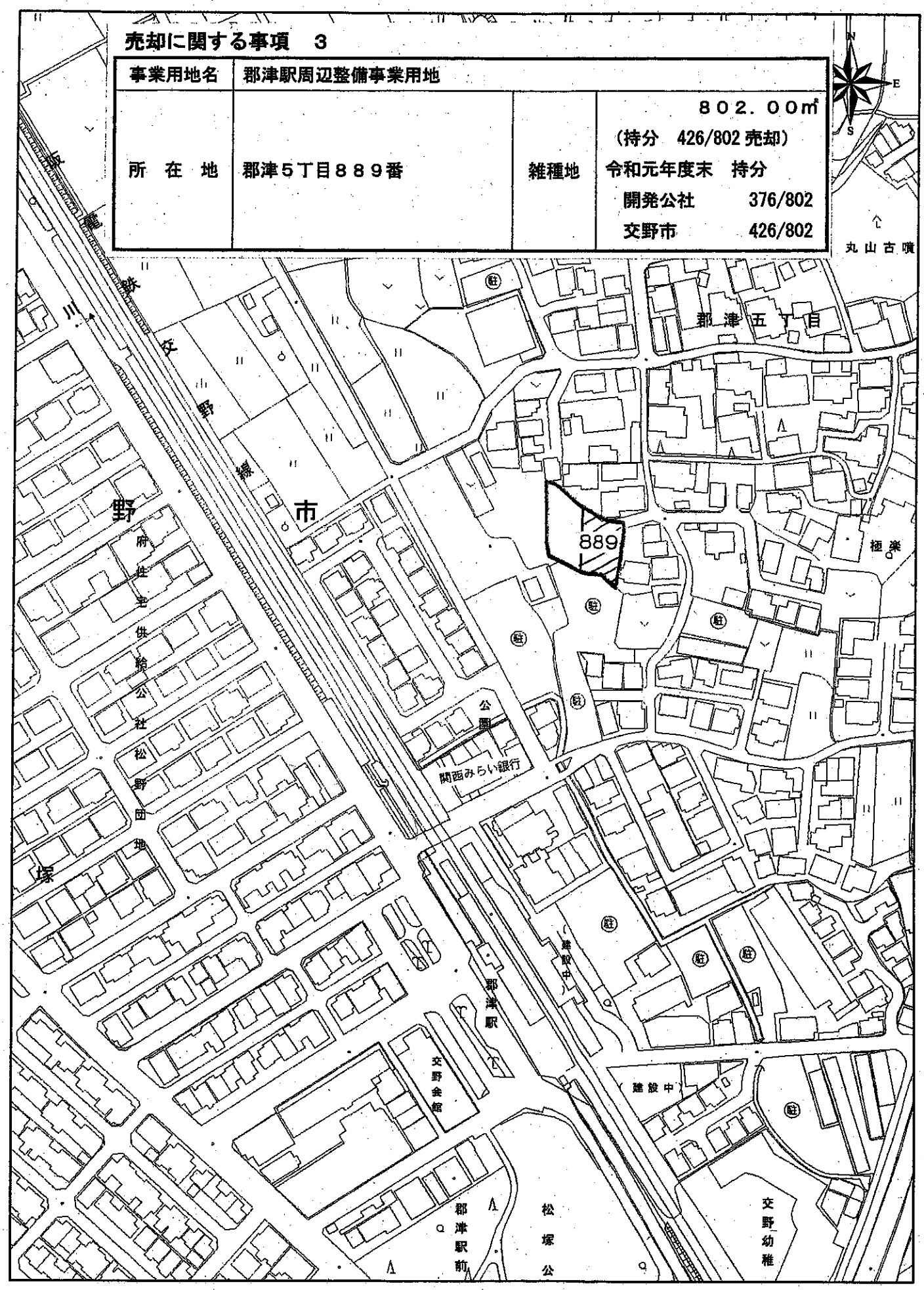
売却に関する事項　2

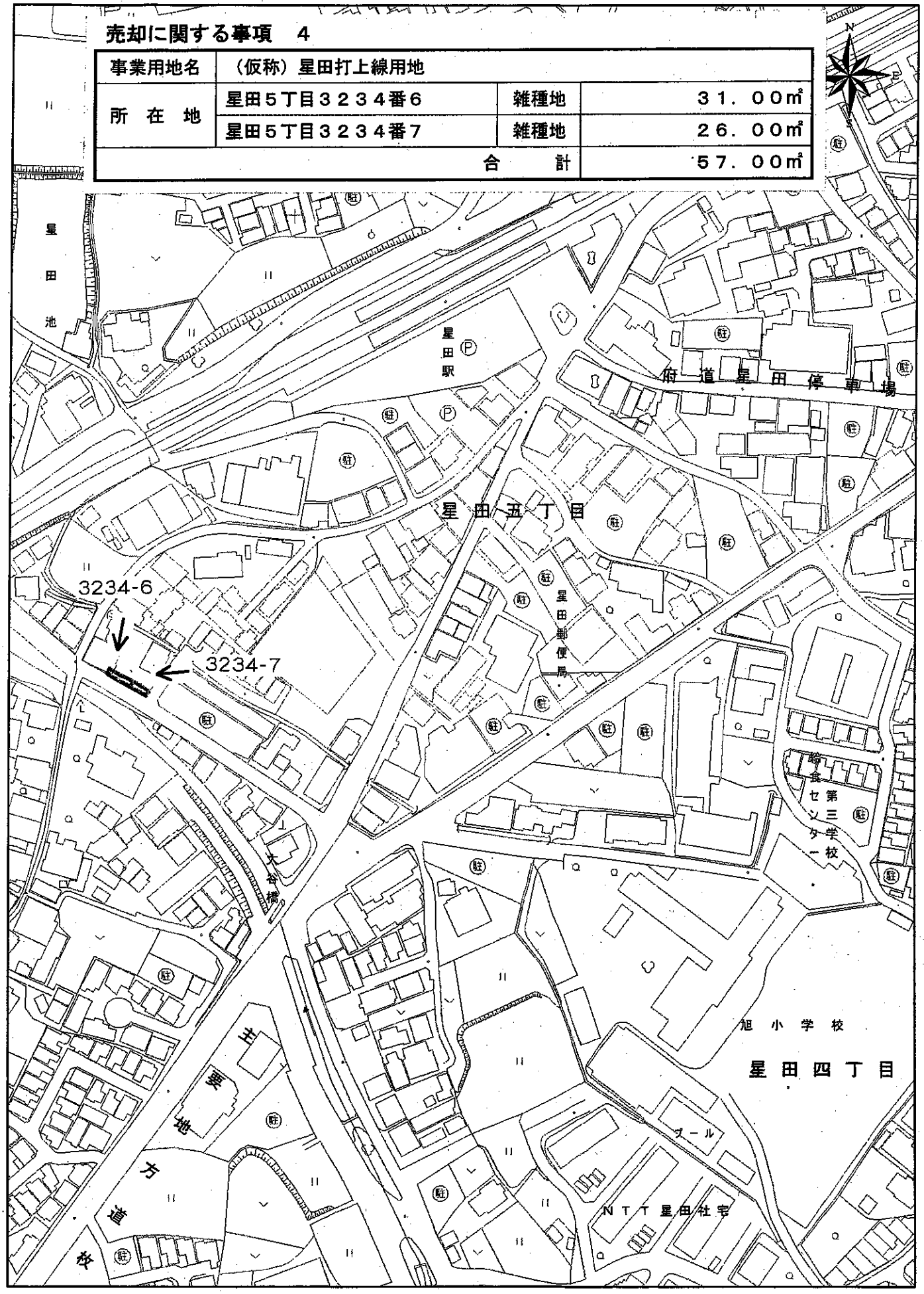
事業用地名	（仮称）不燃物及び粗大廃棄物埋立用地		
所在地	森北２丁目３３番２	雑種地	７２．００㎡
	森北２丁目４０番	雑種地	４０６．００㎡
合計			４７８．００㎡



売却に関する事項　３

事業用地名	郡津駅周辺整備事業用地		
所　在　地	郡津５丁目８８９番	雑種地	８０２．００㎡ （持分　426/802 売却） 令和元年度末　持分 開発公社　376/802 交野市　426/802



売却に関する事項　4

事業用地名	（仮称）星田打上線用地		
所在地	星田５丁目３２３４番６	雑種地	３１．００㎡
	星田５丁目３２３４番７	雑種地	２６．００㎡
合計			５７．００㎡