令和 2 年 度

交野市土地開発公社予算書

交 野 市 土 地 開 発 公 社

目　　次

令和２年度　交野市土地開発公社予算 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 1

第１表　公有地の売却予定 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 2

第２表　収益的収入及び支出の予定額 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 3

第３表　資本的収入及び支出の予定額 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 4

第４表　債務的収入の限度額 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 5

交野市土地開発公社予算に関する説明書 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 6～9

令和２年度　交野市土地開発公社資金計画 ・・・・・・・・・・・・・・・・・ 10

令和２年度　交野市土地開発公社予定貸借対照表 ・・・・・・・・・・・・・・ 11

令和２年度　交野市土地開発公社予定損益計算書 ・・・・・・・・・・・・・・ 11

議案第２号

令和２年度　交野市土地開発公社予算

（総則）

第１条　令和２年度交野市土地開発公社（以下「公社」という。）の予算は、次に定めるところによる。

（業務の予定量）

第２条　本年度中の公社の業務予定事業量は、「第１表　公有地の売却予定」による。

（収益的収入及び支出の予定額）

第３条　本年度中の公社の収益的収入及び支出の予定額は、収入額２３６，８９１千円及び支出額２３２，６０８千円と定める。

（資本的収入及び支出の予定額）

第４条　本年度中の公社の資本的収入及び支出の予定額は、収入額７，３８０，４１０千円及び支出額７，６１１，５００千円と定める。

（支出の合計額が収入合計額に対して超過する額）

第５条　収益的支出及び資本的支出の合計額７，８４４，１０８千円が収益的収入及び資本的収入の合計額７，６１７，３０１千円に対して超過する額２２６，８０７千円は、現金の支出を伴わないものとする。

（債務的収入の限度額）

第６条　公社の借入金限度額は、交野市の公社に関する債務保証額に定める額とする。

２　本年度の公社の債務的収入の借入の目的、限度額、借入の方法、借入利率及び償還方法は、「第４表　債務的収入の限度額」による。

（予定支出の各款・項の金額流用）

第７条　予定支出額の各款・項の経費の金額を流用することができる場合は、次のとおりとする。

(1)　業務予定量の増減による事業費用の各款・項の金額とする。

令和２年２月１９日提出

交野市土地開発公社

理事長　倉澤　裕基

第１表　公有地の売却予定

（単位：㎡）

事業用地名		所在地	売却予定面積
1	都市計画公園私部城址公園用地	交野市私部6丁目1721番	416.00
		交野市私部6丁目1723番	423.00
		交野市私部6丁目1724番	256.00
2	（仮称）私部城跡保存活用事業用地	交野市私部6丁目1738番	431.00
合計			1,526.00

第２表　収益的収入及び支出の予定額

（１）収　入

（単位：千円）

	項	金　額
１．事　業　収　益		236,887
	１．公有地取得事業収益	230,823
	２．附帯等事業収益	6,064
２．事　業　外　収　益		4
	１．受　取　利　息	3
	２．雑　収　益	1
収　入　合　計		236,891

（２）支　出

（単位：千円）

款	項	金　額
１．事　業　原　価		226,807
	１．公有地取得事業原価	226,807
２．販売費及び一般管理費		3,601
	１．販売費及び一般管理費	3,601
３．予　備　費		2,200
	１．予　備　費	2,200
支　出　合　計		232,608

第３表　資本的収入及び支出の予定額

（１）収　入

（単位：千円）

	項	金　額
１．資　本　的　収　入		7,380,410
	１．短　期　借　入　金	0
	２．長　期　借　入　金	7,380,410
収　入　合　計		7,380,410

（２）支　出

（単位：千円）

款	項	金　額
１．資　本　的　支　出		7,611,500
	１．公有地取得事業費	7,300
	２．借　入　金　償　還　金	7,562,000
	３．事　業　外　費　用	40,000
	４．予　備　費	2,200
支　出　合　計		7,611,500

第４表　債務的収入の限度額

借　入　の　目　的		公有地取得事業費等
限　　度　　額		７，３８０，４１０千円
借　入　の　方　法		証書又は手形による借入れ
利　　率		取引金融機関との約定金利
償還の方法	資　金　区　分	金融機関
	償　還　期　間	５年以内
	償　還　方　法	期限一括償還とする。
	そ　の　他	公社の財務運営の都合により、繰上償還又は低利な資金に借換えすることができる。

交野市土地開発公社予算に関する説明書

（収益的収入及び支出）

収　入

（単位：千円）

款・項	目	予算額	節		説　明
			区　分	金　額	
1. 事業収益		236,887			
1.　公有地取得事業収益		230,823			
	1. 公有地売却収益	230,823			
			1. 公有地売却収益	230,823	公社保有地売却収入
2.　附帯等事業収益		6,064			
	1.保有土地賃貸等収益	6,064			
			1.保有土地賃貸等収益	6,064	賃貸借収入
2. 事業外収益		4			
1.　受取利息		3			
	1. 受取利息	3			
			1. 受取利息	3	預貯金利息
2.　雑収益		1			
	1. 雑収益	1			
			1. 雑　入	1	雑入
収　　入　　合　　計				236,891	

支　出

（単位：千円）

款・項	目	予算額	節		説　明
			区　分	金　額	
1. 事業原価		226,807			
1.　公有地取得事業原価		226,807			
	1. 公有地売却原価	226,807			
			1. 土地売却原価	226,807	公社保有地売却原価
2. 販売費及び一般管理費		3,601			
1. 販売費及び一般管理費		3,601			
	1. 経　費	3,601			
			1. 需用費	414	消耗品費等
			2. 使用料賃借料	522	会議室使用料(10) 財務システム使用料(512)
			3. 公租公課	2,500	固定資産税及び法人府民税等
			4. 研修費	50	府用対連、河北公社連絡協議会等研修費
			5. 備品購入費	50	草刈り機等
			6. 減価償却費	25	什器備品減価償却費
			7. 雑　費	20	雑費
			8. 旅費	20	旅費
3. 予備費		2,200			
1. 予備費		2,200			
	1. 予備費	2,200			
			1. 予備費	2,200	予備費
支　出　合　計				232,608	

交野市土地開発公社予算に関する説明書

（資本的収入及び支出）

収　入

（単位：千円）

款・項	目	予算額	節		説　明
			区　分	金　額	
1. 資本的収入		7,380,410			
1. 短期 借入金		0			
	1. 短期借入金	0			
			1. 短期借入金	0	
2. 長期借入金		7,380,410			
	2. 長期借入金	7,380,410			
			1. 長期借入金	7,380,410	金融機関からの借入金
収　入　合　計				7,380,410	

支　出

（単位：千円）

款・項	目	予算額	節		説　明
			区　分	金　額	
1. 資本的支出		7,611,500			
1.　公有地取得事業費		7,300			
	1. 公有地取得費	0			
			1. 公有地取得費	0	
	2. 管理費	7,300			
			1. 原材料費	200	用地管理境界杭等
			2. 工事請負費	3,000	フェンス設置等管理工事費
			3. 役務費	1,000	不動産鑑定費用
			4. 委託料	3,000	測量調査・除草等委託料
			5. 雑　費	100	雑費
2. 借入金償還金		7,562,000			
	1. 短期借入金償還金	0			
			1. 短期借入金償還金	0	
	2. 長期借入金償還金	7,562,000			
			1. 長期借入金償還金	7,562,000	金融機関への償還金
3. 事業外費用		40,000			
	1. 支払利息	40,000			
			1. 支払利息	40,000	金融機関への支払利息
4. 予備費		2,200			
	1. 予備費	2,200			
			1. 予備費	2,200	予備費
支　出　合　計				7,611,500	

令和２年度　交野市土地開発公社資金計画

（単位：千円）

区　　分	当該年度予定額	備　　考
（受入資金）		
公有地取得事業収益	230,823	公有地の売却収益
附帯等事業収益	6,064	賃貸借収入
受取利息	3	預金利息
雑収益	1	雑入
短期借入金	0	
長期借入金	7,380,410	金融機関からの借換資金
計	7,617,301	
（支払資金）		現金の支出を伴わないものを除く
公有地取得事業費	7,300	公有地の取得費及び管理費等
販売費及び一般管理費	3,601	事務経費等
借入金償還金	7,562,000	金融機関への償還金
事業外費用	40,000	支払利息等
予備費	4,400	予備費
計	7,617,301	

令和２年度　交野市土地開発公社　予定貸借対照表

令和３年３月３１日時点

（単位：千円）

資産の部		負債の部	
科目（款・項）	金額	科目（款・項）	金額
１．流動資産	7,634,198	１．流動負債	1,161
(1) 現金及び預金	260,025	(1) 短期借入金	0
(2) 未収金	0	(2) 預り金	1,161
(3) 公有用地	5,778,880		
(4) 代替地	1,595,293		
２．有形固定資産	12	２．固定負債	7,380,410
(1) 車両その他運搬具	0	長期借入金	7,380,410
(2) その他	12	負債の部　合計	7,381,571
		資本の部	
		１．資本金	5,000
		基本財産	5,000
		２．準備金	247,639
		(1) 前期繰越準備金	241,356
		(2) 当期純利益	6,283
		資本の部　合計	252,639
資産の部　合計	7,634,210	負債・資本の部　合計	7,634,210

令和２年度　交野市土地開発公社　予定損益計算書

自　令和２年４月　１日

至　令和３年３月３１日

（単位：千円）

費用の部		収益の部	
科目（款・項）	金額	科目（款・項）	金額
１．事業原価	226,807	１．事業収益	236,887
公有地取得事業原価	226,807	公有地取得事業収益	230,823
２．販売費及び一般管理費	3,601	附帯等事業収益	6,064
販売費及び一般管理費	3,601	２．事業外収益	4
３．事業外費用	200	(1) 受取利息	3
支払利息	200	(2) 雑収益	1
４．当期純利益	6,283		
合計	236,891	合計	236,891