

令和3年度

交野市土地開発公社事業報告書

交野市土地開発公社

# 目 次

令和3年度 交野市土地開発公社事業報告	1
理事会の開催状況	2
監事の監査状況	2
登記に関する事項	2
役員に関する事項	3
職員に関する事項	3
主な事業内容	
1. 売却に関する事項	4
2. 管理に関する事項	
(1) 工事費	5
(2) 委託料	5
3. 公社保有地の暫定活用状況	6
4. 売却用地の位置図	7～10

## 令和3年度 交野市土地開発公社事業報告

令和3年度の事業は、新たな公有地取得事業はなく、保有している公有地の管理、処分、暫定活用を行いました。

保有している公有地の処分につきましては、自然環境整備用地など4事業用地で売却面積3,066.25㎡を721,547,215円で交野市他へ売却いたしました。その結果、本年度末の公社保有地の面積は、14,344.41㎡となり、保有額は6,123,396,287円となりました。

なお、本年度の損益につきましては、170,518,972円の純損失となり、準備金は、前期繰越準備金272,890,733円から102,371,761円となりました。

次に、公社保有地の暫定活用につきましては、有償貸付・無償貸付併せて12件、面積は、4,660.85㎡で主に駐車場として使用され、その内、有償貸付物件は9件、面積は3,206.85㎡で、6,199,938円の賃貸収入がありました。

今後も、保有している公有地の積極的な有効活用、管理経費の節減に努めるとともに、金融機関との利率引き下げ交渉や競争入札による借入を実施し、支払利息の節減に努めてまいります。

また、交野市長戦略2019-2022（行財政改革プラン）に示されている公社健全化の取り組みに基づき、引き続き計画的な買戻しを交野市に要望するとともに、公社の健全化を推進してまいります。

**理事会の開催状況**

会 議 名	開 催 日	案 件		結 果
理 事 会 (令和3年第2回)	令和3年4月28日	議案第3号	令和2年度交野市土地開発公社決算認定及び令和2年度交野市土地開発公社事業報告について	承認
		議案第4号	交野市土地開発公社定款の一部を変更する定款について	可決
理 事 会 (令和3年第3回)	令和3年7月2日	報告第1号	交野市土地開発公社理事の任命について	再任命
		議案第5号	交野市土地開発公社理事長の互選について	再任命
		議案第6号	交野市土地開発公社副理事長の指名について	再指名
		議案第7号	交野市土地開発公社常務理事の指名について	再指名
理 事 会 (令和3年第4回)	令和3年12月24日	議案第8号	交野市土地開発公社保有地の売却に伴う準備金の活用について	承認
理 事 会 (令和4年第1回)	令和4年2月17日	議案第1号	令和3年度交野市土地開発公社補正予算(第1号)について	可決
		議案第2号	令和4年度交野市土地開発公社予算について	可決

**監事の監査状況**

監査の種別	実施年月日	実施内容
決算監査	令和3年4月26日	令和2年度交野市土地開発公社決算書及び令和2年度交野市土地開発公社事業報告書

**登記に関する事項**

登記年月日	申請先	登記事項		備考
令和3年4月12日	大阪法務局	竹田和之	理事辞任	令和3年3月31日辞任
		西岡浩二	理事就任	令和3年4月1日就任
		島田国久	理事就任	令和3年4月1日就任
令和3年7月6日	大阪法務局	倉澤裕基	理事重任	令和3年7月1日重任
		川村明	理事重任	令和3年7月1日重任
		有岡暢晋	理事重任	令和3年7月1日重任
		松下篤志	理事重任	令和3年7月1日重任
		西岡浩二	理事重任	令和3年7月1日重任
		濱中嘉之	理事重任	令和3年7月1日重任
		大湾喜久男	理事重任	令和3年7月1日重任
		小川暢子	理事重任	令和3年7月1日重任
		良幸浩	理事重任	令和3年7月1日重任
		松川剛	理事重任	令和3年7月1日重任
		竹内一生	理事重任	令和3年7月1日重任
		和久田寿樹	理事重任	令和3年7月1日重任
島田国久	理事重任	令和3年7月1日重任		

役員に関する事項

(順不同)

(令和4年3月31日現在)

役 職 名	氏 名	就 任 年 月 日	任 期 満 了 日
理 事 長	倉 澤 裕 基	令和3年7月1日	令和5年6月30日
副 理 事 長	川 村 明	令和3年7月1日	令和5年6月30日
常 務 理 事	有 岡 暢 晋	令和3年7月1日	令和5年6月30日
理 事	松 下 篤 志	令和3年7月1日	令和5年6月30日
〃	西 岡 浩 二	令和3年7月1日	令和5年6月30日
〃	濱 中 嘉 之	令和3年7月1日	令和5年6月30日
〃	大 湾 喜 久 男	令和3年7月1日	令和5年6月30日
〃	小 川 暢 子	令和3年7月1日	令和5年6月30日
〃	良 幸 浩	令和3年7月1日	令和5年6月30日
〃	松 川 剛	令和3年7月1日	令和5年6月30日
〃	竹 内 一 生	令和3年7月1日	令和5年6月30日
〃	和 久 田 寿 樹	令和3年7月1日	令和5年6月30日
〃	島 田 国 久	令和3年7月1日	令和5年6月30日
監 事	木 下 憲 治	令和3年7月1日	令和5年6月30日
〃	今 井 靖 志	令和3年7月1日	令和5年6月30日

職員に関する事項

職 名	氏 名	職 務 内 容	備 考
事務局長	山 埜 勝 哉	所 管 事 務	市職員(事務従事)
事務局次長	森 下 真	所 管 事 務	市職員(事務従事)
係 長	齋 藤 豊	所 管 事 務	市職員(事務従事)
係 員	岩 城 進 乃 助	所 管 事 務	市職員(事務従事)
係 員	木 村 咲 葵	所 管 事 務	市職員(事務従事)

## 主 な 事 業 内 容

### 1. 売却に関する事項

(単位：円)

事業用地名	所在地	売却面積 (㎡)	売却金額 ①+②+③	売却金額の内訳								売却年月日
				用地費	補償費	工事費	委託料	その他	事業費計①	利息②	売却収益 (事務費)③	
1 自然環境整備用地	星田6丁目2516番1	1,384.00	255,034,650	109,477,966	0	671,444	2,082,869	0	112,232,279	139,435,403	3,366,968	R3.5.31
	星田6丁目2516番2	14.00	2,579,827	1,107,436	0	6,792	21,069	0	1,135,297	1,410,472	34,058	
	小計		1,398.00	257,614,477	110,585,402	0	678,236	2,103,938	0	113,367,576	140,845,875	
2 都市計画道路郡津私部東線用地	私部8丁目2038番1	242.49	125,176,287	75,186,934	0	0	747,576	0	75,934,510	46,963,742	2,278,035	R4.3.31
	私部8丁目2041番	531.00	274,108,670	164,642,922	0	0	1,637,027	0	166,279,949	102,840,323	4,988,398	
	小計		773.49	399,284,957	239,829,856	0	0	2,384,603	0	242,214,459	149,804,065	
3 都市計画道路星田北線用地	星田1丁目4887番1	148.76	39,447,781	30,198,280	0	0	426,956	0	30,625,236	7,903,788	918,757	R4.3.31
4 (仮称)星田図書館(地域館)新設事業用地	星田3丁目2871番	70.00	2,364,611	2,364,611	0	0	0	0	2,364,611	0	0	R4.3.10
	星田3丁目2872番	676.00	22,835,389	22,835,389	0	0	0	0	22,835,389	0	0	
	小計		746.00	25,200,000	25,200,000	0	0	0	25,200,000	0	0	
合計		3,066.25	721,547,215	405,813,538	0	678,236	4,915,497	0	411,407,271	298,553,728	11,586,216	

### 2. 特別損失に関する事項

摘要	所在地	令和3年度面積及び簿価		売却による減少分		特別損失による減少分		残高	
		面積(㎡)	簿価(円)	面積(㎡)	簿価(円)	面積(㎡)	簿価(円)	面積(㎡)	簿価(円)
(仮称)星田図書館(地域館)新設事業用地の特定土地振り替えに伴う損失	交野市星田3丁目2871番	70	26,634,292	70	2,364,611	0	24,269,681	0	0
	交野市星田3丁目2872番	676	183,863,840	676	22,835,389	0	161,028,451	0	0
合計		746	210,498,132	746	25,200,000	0	185,298,132	0	0

## 2. 管理に関する事項

### (1) 工事費

事業用地名	所在地	管理面積 (㎡)	工事費 (円)	事業期間	管理内容
1 (仮称) 星田図書館(地域館)新設事業用地	星田3丁目地内	2,437.00	407,000	令和3年6月21日～ 令和3年7月9日	伐採等工事
工 事 費 計		2,437.00	407,000		

### (2) 委託料

事業用地名	所在地	管理面積 (㎡)	委託料 (円)	事業期間	管理内容
4 (仮称) 星田図書館(地域館)新設事業用地	星田3丁目地内	70.00	837,606	令和3年8月27日～ 令和4年3月31日	土地境界確定業務及び 土地地積更正登記申請 業務委託
委 託 料 計		70.00	837,606		

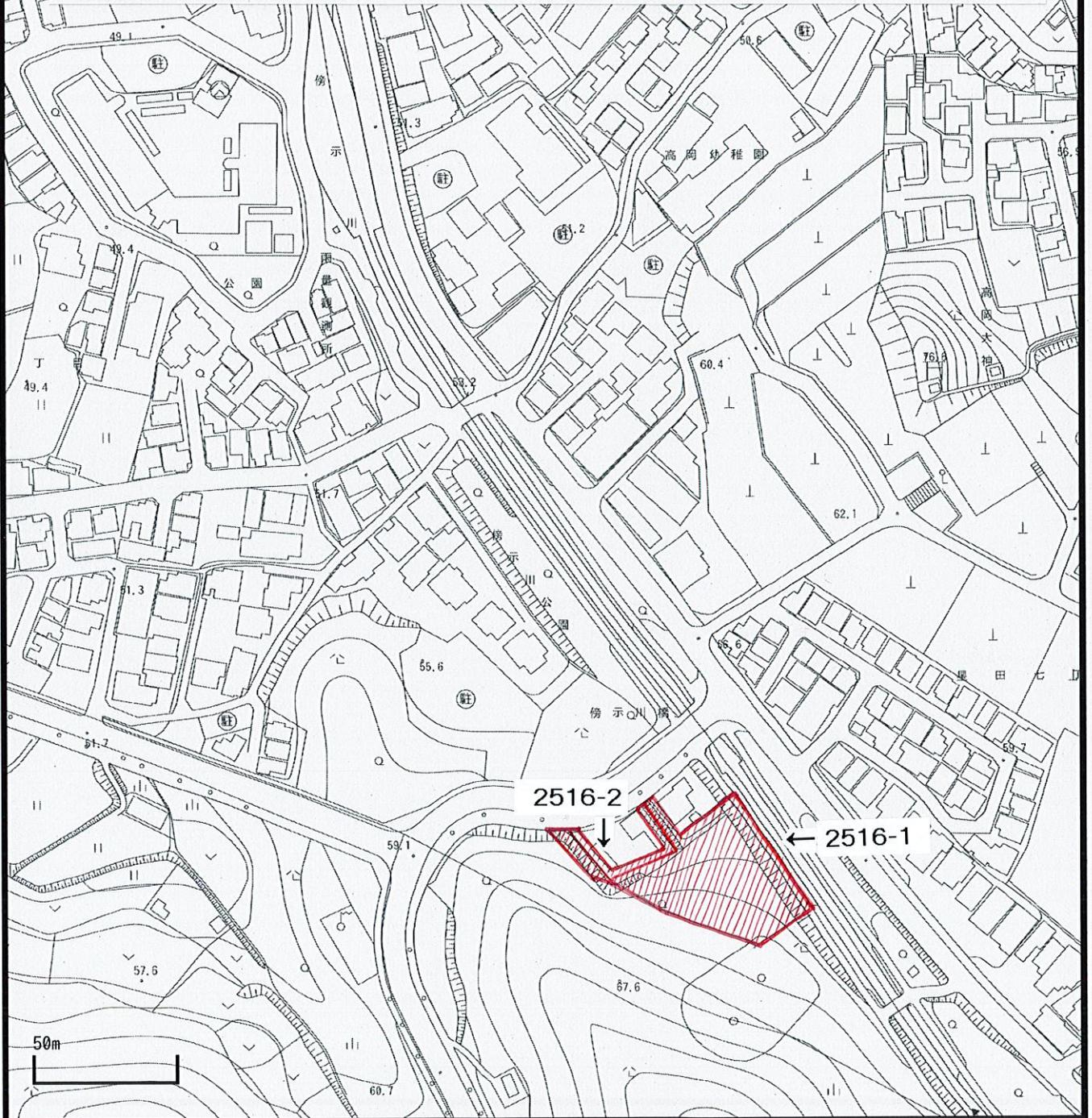
合 計		2,507.00	1,244,606		
-----	--	----------	-----------	--	--

### 3. 公社保有地の暫定活用状況

	用地区分	活 用 状 況								賃貸借 収 入 (円)
		駐 車 場		資 材 置 場 等		そ の 他		計		
		件 数 (件)	面 積 (㎡)							
有償	公園用地									
	施設用地	2	1,802.00			2	—	4	1,802.00	3,941,978
	その他用地									
	代替地	1	525.00					1	525.00	688,490
	道路用地	2	310.19			2	569.66	4	879.85	1,569,470
	小 計	5	2,637.19			4	569.66	9	3,206.85	6,199,938
無償	公園用地									—
	施設用地	1	707.00			1	746.00	2	1,453.00	—
	その他用地									—
	代替地									—
	道路用地					1	1.00	1	1.00	—
	小 計	1	707.00			2	747.00	3	1,454.00	
合 計	6	3,344.19			6	1,316.66	12	4,660.85	6,199,938	

売却に関する事項 1

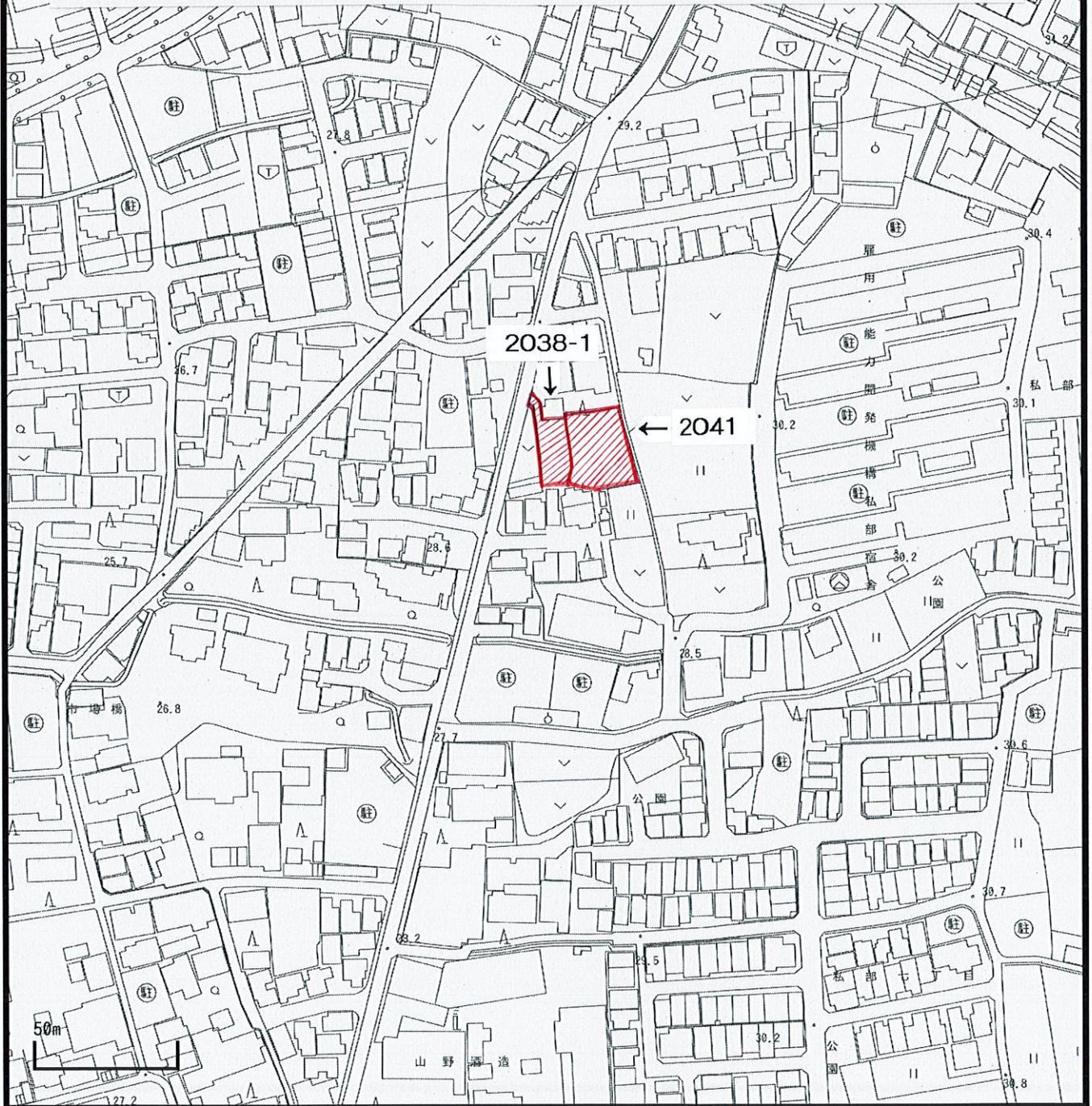
事業用地名	自然環境整備用地		
所在地	星田6丁目2516番1	山林	1,384.00㎡
	星田6丁目2516番2	山林	14.00㎡
合計			1,398.00㎡



1 / 2,000

売却に関する事項 2

事業用地名	都市計画道路郡津私部東線用地		
所在地	私部8丁目2038番1	宅地	242.49㎡
	私部8丁目2041番	雑種地	531.00㎡
		合計	773.49㎡



1 / 2,000

売却に関する事項 3

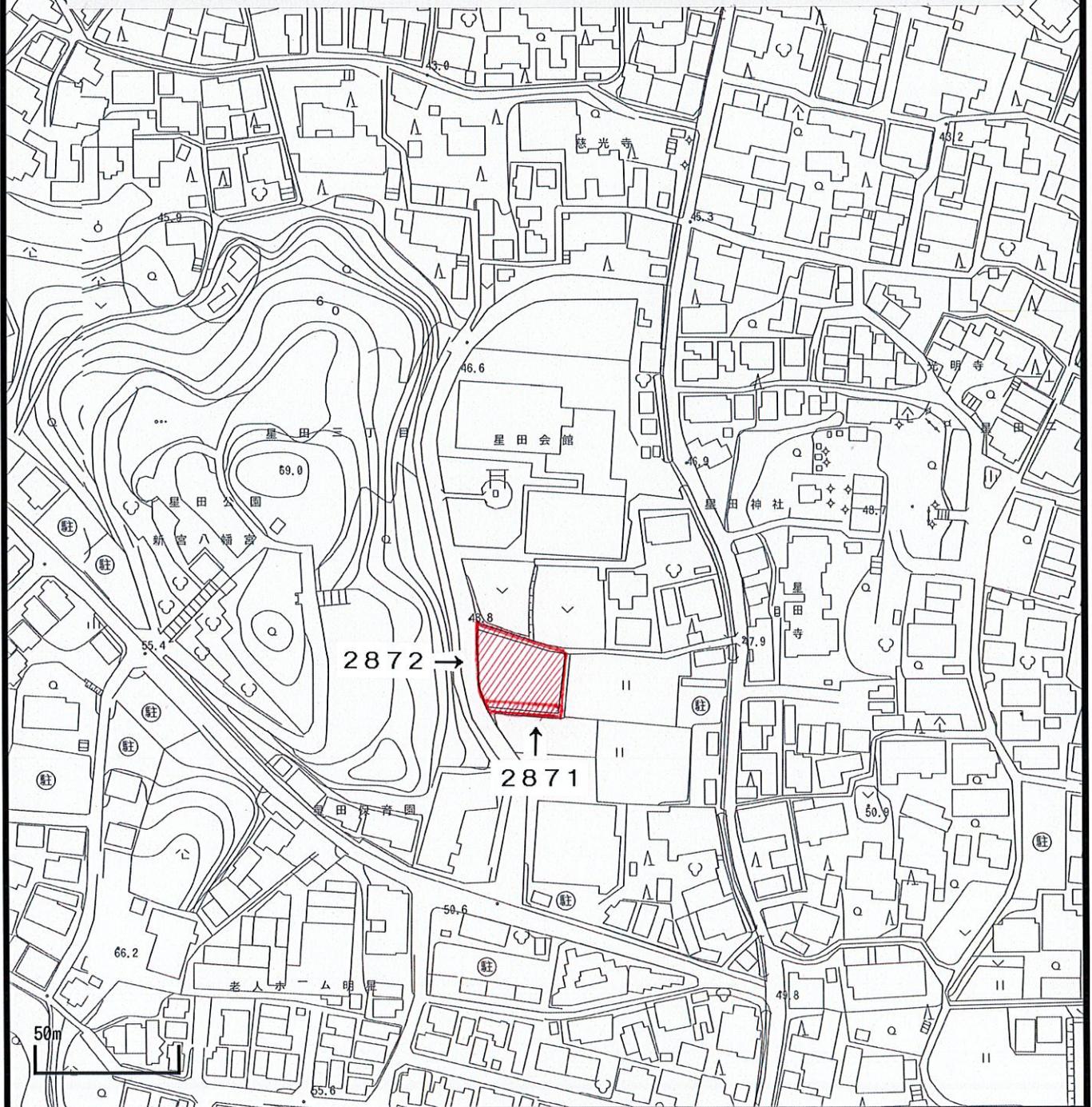
事業用地名	都市計画道路星田北線用地		
所在地	星田1丁目4887番1	宅地	148.76m <sup>2</sup>
	合計		148.76m <sup>2</sup>



1 / 2,000

売却に関する事項 4

事業用地名	(仮称) 星田図書館 (地域館) 新設事業用地		
所在地	星田3丁目2871番	雑種地	70.00m <sup>2</sup>
	星田3丁目2872番	雑種地	676.00m <sup>2</sup>
合計			746.00m <sup>2</sup>



1 / 2,000