

令和 4 年 度
交野市土地開発公社予算書

交野市土地開発公社

目 次

令和4年度 交野市土地開発公社予算	1
第1表 公有地の売却予定	2
第2表 収益的収入及び支出の予定額	3
第3表 資本的収入及び支出の予定額	4
第4表 債務的収入の限度額	5
交野市土地開発公社予算に関する説明書	6~9
令和4年度 交野市土地開発公社資金計画	10
令和4年度 交野市土地開発公社予定貸借対照表	11
令和4年度 交野市土地開発公社予定損益計算書	11

令和4年度 交野市土地開発公社予算

(総則)

第1条 令和4年度交野市土地開発公社(以下「公社」という。)の予算は、次に定めるところによる。

(業務の予定量)

第2条 本年度中の公社の業務予定事業量は、「第1表 公有地の売却予定」による。

(収益的収入及び支出の予定額)

第3条 本年度中の公社の収益的収入及び支出の予定額は、収入額313,337千円及び支出額307,783千円と定める。

(資本的収入及び支出の予定額)

第4条 本年度中の公社の資本的収入及び支出の予定額は、収入額5,852,447千円及び支出額6,159,500千円と定める。

(支出の合計額が収入合計額に対して超過する額)

第5条 収益的支出及び資本的支出の合計額6,467,283千円が収益的収入及び資本的収入の合計額6,165,784千円に対して超過する額301,499千円は、現金の支出を伴わないものとする。

(債務的収入の限度額)

第6条 公社の借入金限度額は、交野市の公社に関する債務保証額に定める額とする。

2 本年度の公社の債務的収入の借入の目的、限度額、借入の方法、借入利率及び償還方法は、「第4表 債務的収入の限度額」による。

(予定支出の各款・項の金額流用)

第7条 予定支出額の各款・項の経費の金額を流用することができる場合は、次のとおりとする。

(1) 業務予定量の増減による事業費用の各款・項の金額とする。

令和4年2月17日提出

交野市土地開発公社

理事長 倉澤 裕基

第1表 公有地の売却予定

(単位：㎡)

事業用地名	所在地	売却予定面積
1	第二京阪道路等公共事業代替用地	交野市私市4丁目1051番1
合計		670.00/1,260.00

第2表 収益的収入及び支出の予定額

(1) 収入

(単位：千円)

款	項	金額
1. 事業収益		313,333
	1. 公有地取得事業収益	307,181
	2. 附帯等事業収益	6,152
2. 事業外収益		4
	1. 受取利息	3
	2. 雑収益	1
収入合計		313,337

(2) 支出

(単位：千円)

款	項	金額
1. 事業原価		301,499
	1. 公有地取得事業原価	301,499
2. 販売費及び一般管理費		4,084
	1. 販売費及び一般管理費	4,084
3. 予備費		2,200
	1. 予備費	2,200
支出合計		307,783

第3表 資本的収入及び支出の予定額

(1) 収入

(単位：千円)

款	項	金額
1. 資本的収入		5,852,447
	1. 短期借入金	0
	2. 長期借入金	5,852,447
収入合計		5,852,447

(2) 支出

(単位：千円)

款	項	金額
1. 資本的支出		6,159,500
	1. 公有地取得事業費	5,300
	2. 借入金償還金	6,122,000
	3. 事業外費用	30,000
	4. 予備費	2,200
支出合計		6,159,500

第4表 債務的収入の限度額

借入の目的	公有地取得事業費等	
限度額	5,852,447千円	
借入の方法	証書又は手形による借入れ	
利率	取引金融機関との約定金利	
償還の方法	資金区分	金融機関
	償還期間	5年以内
	償還方法	期限一括償還とする。
	その他	公社の財務運営の都合により、繰上償還又は低利な資金に借換えすることができる。

交野市土地開発公社予算に関する説明書

(収益的収入及び支出)

収 入

(単位:千円)

款・項	目	予算額	節		説 明
			区 分	金 額	
1. 事業収益		313,333			
1. 公有地取得事業収益		307,181			
	1. 公有用地売却収益	0			
			1. 公有用地売却収益	0	公社保有地売却収入
	2. 代替地売却収益	307,181			
			1. 代替地売却収益	307,181	公社保有地売却収入
2. 附帯等事業収益		6,152			
	1. 保有土地賃貸等収益	6,152			
			1. 保有土地賃貸等収益	6,152	賃貸借収入
2. 事業外収益		4			
1. 受取利息		3			
	1. 受取利息	3			
			1. 受取利息	3	預貯金利息
2. 雑収益		1			
	1. 雑収益	1			
			1. 雑 入	1	雑入
収 入 合 計				313,337	

支 出

(単位:千円)

款・項	目	予算額	節		説 明
			区 分	金 額	
1. 事業原価		301,499			
1. 公有地取得事業原価		301,499			
	1. 公有用地売却原価	0			
			1. 公有用地売却原価	0	公社保有地売却原価
	2. 代替地売却原価	301,499			
			1. 代替地売却原価	301,499	公社保有地売却原価
2. 販売費及び一般管理費		4,084			
1. 販売費及び一般管理費		4,084			
	1. 経 費	4,084			
			1. 需用費	414	消耗品費等
			2. 使用料賃借料	522	会議室使用料(10) 財務システム使用料(512)
			3. 公租公課	2,500	固定資産税及び法人府民税等
			4. 研修費	50	府用対連、河北公社連絡協議会等研修費
			5. 備品購入費	50	草刈り機等
			6. 減価償却費	25	什器備品減価償却費
			7. 雑 費	503	雑費
			8. 旅費	20	旅費
3. 予備費		2,200			
1. 予備費		2,200			
	1. 予備費	2,200			
			1. 予備費	2,200	予備費
支 出 合 計				307,783	

交野市土地開発公社予算に関する説明書

(資本的収入及び支出)

収 入

(単位: 千円)

款・項	目	予算額	節		説 明
			区 分	金 額	
1. 資本的収入		5,852,447			
1. 短期借入金		0			
	1. 短期借入金	0			
			1. 短期借入金	0	
2. 長期借入金		5,852,447			
	2. 長期借入金	5,852,447			
			1. 長期借入金	5,852,447	金融機関からの借入金
収 入 合 計				5,852,447	

支 出

(単位:千円)

款・項	目	予算額	節		説 明
			区 分	金 額	
1. 資本の支出		6,159,500			
1. 公有地取得事業費		5,300			
	1. 公有地取得費	0			
			1. 公有地取得費	0	
	2. 管理費	5,300			
			1. 原材料費	200	用地管理境界杭等
			2. 工事請負費	1,000	フェンス設置等管理工事費
			3. 役務費	1,000	不動産鑑定費用
			4. 委託料	3,000	測量調査・除草等委託料
			5. 雑 費	100	雑費
2. 借入金償還金		6,122,000			
	1. 短期借入金償還金	0			
			1. 短期借入金償還金	0	
	2. 長期借入金償還金	6,122,000			
			1. 長期借入金償還金	6,122,000	金融機関への償還金
3. 事業外費用		30,000			
	1. 支払利息	30,000			
			1. 支払利息	30,000	金融機関への支払利息
4. 予備費		2,200			
	1. 予備費	2,200			
			1. 予備費	2,200	予備費
支 出 合 計				6,159,500	

令和4年度 交野市土地開発公社資金計画

(単位：千円)

区 分	当該年度予定額	備 考
(受 入 資 金)		
公有地取得事業収益	307,181	公有地の売却収益
附帯等事業収益	6,152	賃貸借収入
受 取 利 息	3	預金利息
雑 収 益	1	雑入
短期借入金	0	
長期借入金	5,852,447	金融機関からの借換資金
計	6,165,784	
(支 払 資 金)		現金の支出を伴わないものを除く
公有地取得事業費	5,300	公有地の取得費及び管理費等
販売費及び一般管理費	4,084	事務経費等
借入金償還金	6,122,000	金融機関への償還金
事業外費用	30,000	支払利息等
予 備 費	4,400	予備費
計	6,165,784	

令和4年度 交野市土地開発公社 予定貸借対照表

令和5年3月31日時点

(単位：千円)

資 産 の 部		負 債 の 部	
科目(款・項)	金 額	科目(款・項)	金 額
1. 流動資産	6,139,440	1. 流動負債	1,392
(1) 現金及び預金	317,542	(1) 短期借入金	0
(2) 未収金	0	(2) 預り金	1,392
(3) 公有用地	4,595,998		
(4) 代替地	1,225,900		
2. 有形固定資産	43	2. 固定負債	5,852,447
(1) 車両その他運搬具	0	長期借入金	5,852,447
(2) その他	43	負債の部 合計	5,853,839
		資 本 の 部	
		1. 資本金	5,000
		基本財産	5,000
		2. 準備金	280,644
		(1) 前期繰越準備金	272,890
		(2) 当期純利益	7,754
		資本の部 合計	285,644
資産の部 合計	6,139,483	負債・資本の部 合計	6,139,483

令和4年度 交野市土地開発公社 予定損益計算書

自 令和4年4月 1日

至 令和5年3月31日

(単位：千円)

費 用 の 部		収 益 の 部	
科目(款・項)	金 額	科目(款・項)	金 額
1. 事業原価	301,499	1. 事業収益	313,333
公有地取得事業原価	301,499	公有地取得事業収益	307,181
2. 販売費及び一般管理費	4,084	附帯等事業収益	6,152
販売費及び一般管理費	4,084	2. 事業外収益	4
3. 事業外費用	0	(1) 受取利息	3
(1) 土地勘定不算入の利息	0	(2) 雑収益	1
(2) 雑損失	0		
4. 当期純利益	7,754		
合 計	313,337	合 計	313,337