

令和4年度

交野市土地開発公社事業報告書

交野市土地開発公社

目 次

令和4年度 交野市土地開発公社事業報告	1
理事会の開催状況	2
監事の監査状況	2
登記に関する事項	2
役員に関する事項	3
職員に関する事項	3
主な事業内容	
1. 売却に関する事項	4
2. 管理に関する事項	
(1) 工事費	5
(2) 役務費	5
3. 公社保有地の暫定活用状況	6
4. 売却用地の位置図	7～11

令和4年度 交野市土地開発公社事業報告

令和4年度の事業は、新たな公有地取得事業はなく、保有している公有地の管理、処分、暫定活用を行いました。

保有している公有地の処分につきましては、第二京阪道路等公共事業代替用地など3事業用地で売却面積1,916.55㎡を852,330,313円で交野市へ売却いたしました。その結果、本年度末の公社保有地の面積は、12,427.86㎡となり、保有額は5,297,972,605円となりました。

なお、本年度の損益につきましては、19,022,598円の純利益となり、準備金は、前期繰越準備金102,371,761円から121,394,359円となりました。

次に、公社保有地の暫定活用につきましては、有償貸付・無償貸付併せて10件、面積は、3,613.55㎡で主に駐車場として使用され、その内、有償貸付物件は8件、面積は2,905.55㎡で、6,152,168円の賃貸収入がありました。

今後も、保有している公有地の積極的な有効活用、管理経費の節減に努めるとともに、金融機関との利率引き下げ交渉や競争入札による借入を実施し、支払利息の節減に努めてまいります。

また、引き続き計画的な買戻しを交野市に要望するとともに、公社の健全化を推進してまいります。

理事会の開催状況

会議名	開催日	案 件		結果
理事会 (令和4年第2回)	令和4年4月27日	議案第3号	令和3年度交野市土地開発公社決算認定及び令和3年度交野市土地開発公社事業報告について	承認
理事会 (令和5年第1回)	令和5年2月9日	議案第1号	交野市土地開発公社理事長の選任について	選任
理事会 (令和5年第2回)	令和5年2月22日	議案第2号	交野市土地開発公社副理事長及び常務理事の指名について	選任
		議案第3号	令和4年度交野市土地開発公社補正予算(第1号)について	可決
		議案第4号	令和5年度交野市土地開発公社予算について	可決

監事の監査状況

監査の種別	実施年月日	実施内容
決算監査	令和4年4月21日	令和3年度交野市土地開発公社決算書及び令和3年度交野市土地開発公社事業報告書

登記に関する事項

登記年月日	申請先	登記事項		備考
令和4年4月27日	大阪法務局	松川剛	理事辞任	令和4年3月31日辞任
		濱中嘉之	理事辞任	令和4年3月31日辞任
		畠山浩二	理事就任	令和4年4月1日就任
		藤井大史	理事就任	令和4年4月1日就任
令和5年3月2日	大阪法務局	川村明	理事辞任	令和5年1月31日辞任
		倉澤裕基	理事辞任	令和5年2月14日辞任
		山添学	理事就任	令和5年2月1日就任

役員に関する事項

(順不同)

(令和5年3月31日現在)

役 職 名	氏 名	就 任 年 月 日	任 期 満 了 日
理 事 長	良 幸 浩	令和3年7月1日	令和5年6月30日
副 理 事 長	有 岡 暢 晋	令和3年7月1日	令和5年6月30日
常 務 理 事	山 添 学	令和5年2月1日	令和5年6月30日
理 事	畠 山 浩 二	令和4年4月1日	令和5年6月30日
〃	西 岡 浩 二	令和3年7月1日	令和5年6月30日
〃	松 下 篤 志	令和3年7月1日	令和5年6月30日
〃	大 湾 喜久男	令和3年7月1日	令和5年6月30日
〃	小 川 暢 子	令和3年7月1日	令和5年6月30日
〃	藤 井 大 史	令和4年4月1日	令和5年6月30日
〃	竹 内 一 生	令和3年7月1日	令和5年6月30日
〃	和久田 寿 樹	令和3年7月1日	令和5年6月30日
〃	島 田 国 久	令和3年7月1日	令和5年6月30日
監 事	木 下 憲 治	令和3年7月1日	令和5年6月30日
〃	今 井 靖 志	令和3年7月1日	令和5年6月30日

職員に関する事項

職 名	氏 名	職 務 内 容	備 考
事務局長	久保 昌司	所 管 事 務	市職員（事務従事）
事務局次長	中野 貴雄	所 管 事 務	市職員（事務従事）
主 任	森本 敦雄	所 管 事 務	市職員（事務従事）
係 員	山野 聡	所 管 事 務	市職員（事務従事）
係 員	木村 咲葵	所 管 事 務	市職員（事務従事）

主 な 事 業 内 容

1. 売却に関する事項

(単位：円)

事業用地名	所在地	売却面積 (㎡)	売却金額 ①+②+③	売却金額の内訳								売却年月日
				用地費	補償費	工事費	委託料	その他	事業費計①	利息②	売却収益 (事務費)③	
1 第二京阪道路等公共事業代替用地	私市4丁目1051番1(670/1260)	670.00	306,923,221	186,294,508	0	1,030,722	2,090,077	0	189,415,307	111,825,455	5,682,459	R5.2.27
2 市道星田山手線拡幅用地	星田山手4丁目2247番375	165.09	132,886,575	78,809,104	0	2,563,010	1,692,618	0	83,064,732	47,329,902	2,491,941	R5.3.31
3 都市計画道路星田北線用地	星田1丁目4936番3	268.36	152,694,078	91,000,000	0	2,677,090	4,458,042	0	98,135,132	51,614,893	2,944,053	R5.3.31
4 第二京阪道路等公共事業代替用地	私市山手2丁目337番241	73.72	41,708,186	21,273,610	0	4,326,851	582,337	1,519	26,184,317	14,738,340	785,529	R5.3.31
	私市山手2丁目337番242	4.71	2,664,745	1,359,179	0	276,444	37,205	97	1,672,925	941,633	50,187	
	大字私市2392番28	60.67	34,243,847	17,499,293	0	3,559,207	419,789	1,250	21,479,539	12,119,922	644,386	
	小計	139.10	78,616,778	40,132,082	0	8,162,502	1,039,331	2,866	49,336,781	27,799,895	1,480,102	
5 第二京阪道路等公共事業代替用地	星田西1丁目2392番	674.00	181,209,661	98,700,560	0	0	2,763,726	0	101,464,286	76,701,447	3,043,928	R5.3.31
合 計		1,916.55	852,330,313	494,936,254	0	14,433,324	12,043,794	2,866	521,416,238	315,271,592	15,642,483	

2. 管理に関する事項

(1) 工事費

事業用地名		所在地	管理面積 (㎡)	工事費 (円)	事業期間	管理内容
1	(仮称)星田図書館(地域館)新設事業用地	星田3丁目地内	423.00	49,500	令和4年4月28日	駐車場整備
2	(仮称)星田図書館(地域館)新設事業用地	星田3丁目地内	423.00	49,500	令和4年12月9日	駐車場整備
工 事 費 計			846.00	99,000		

(2) 役務費

事業用地名		所在地	管理面積 (㎡)	役務費 (円)	事業期間	管理内容
3	(仮称)星田図書館(地域館)新設事業用地	星田3丁目地内	1,692.00	33,000	令和5年1月12日	意見書作成
役 務 費 計			1,692.00	33,000		

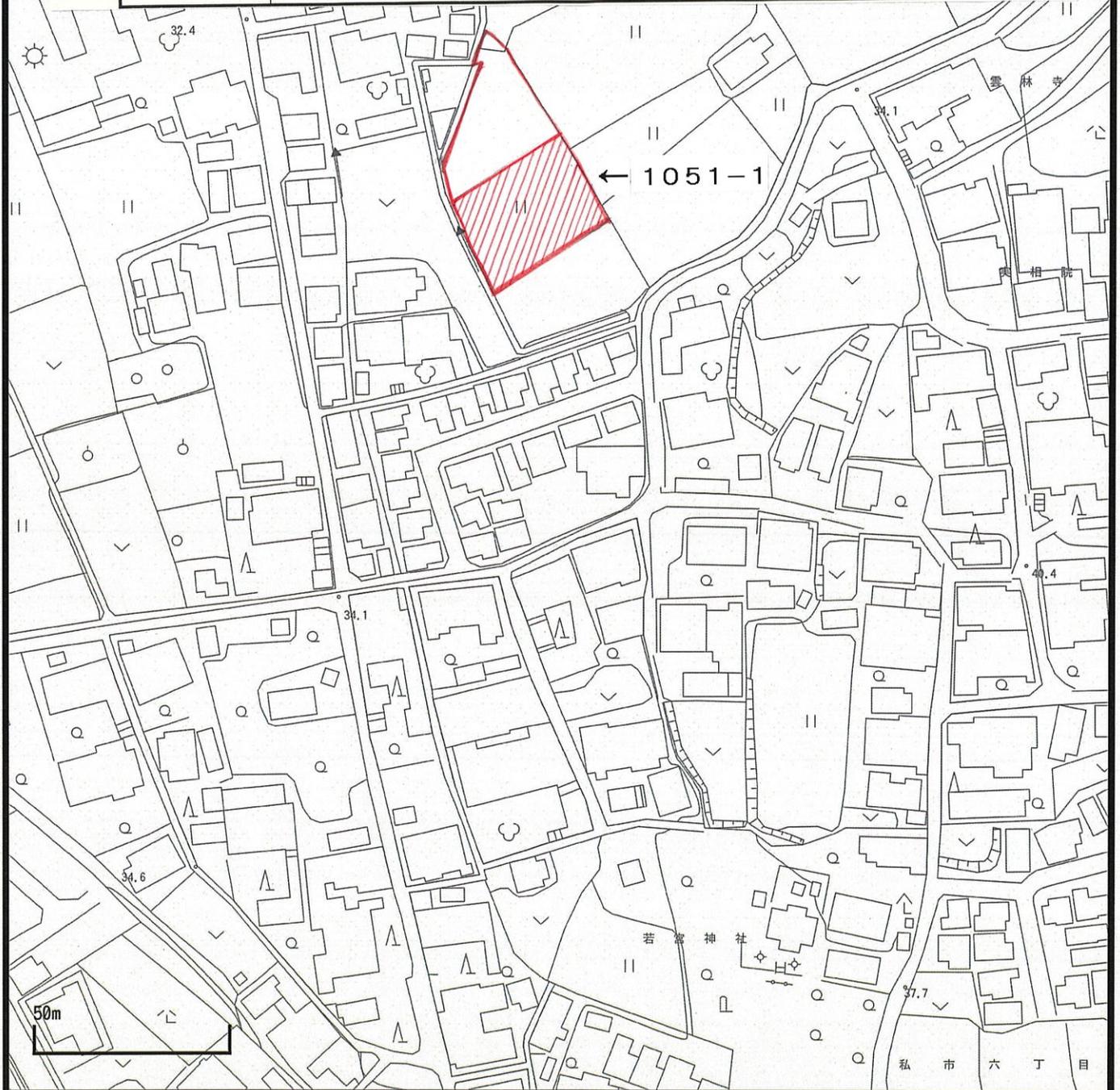
合 計			2,538.00	132,000		
-----	--	--	----------	---------	--	--

3. 公社保有地の暫定活用状況

	用地区分	活 用 状 況								賃貸借 収 入 (円)
		駐 車 場		資材置場等		そ の 他		計		
		件 数 (件)	面 積 (㎡)							
有償	公園用地									
	施設用地	2	1,802.00			2	—	4	1,802.00	3,941,118
	その他用地									
	代替地	1	525.00					1	525.00	688,490
	道路用地	2	310.19			1	268.36	3	578.55	1,522,560
	小 計	5	2,637.19			3	268.36	8	2,905.55	6,152,168
無償	公園用地									—
	施設用地	1	707.00					1	707.00	—
	その他用地									—
	代替地									—
	道路用地					1	1.00	1	1.00	—
	小 計	1	707.00			1	1.00	2	708.00	
合 計	6	3,344.19			4	269.36	10	3,613.55	6,152,168	

売却に関する事項 1

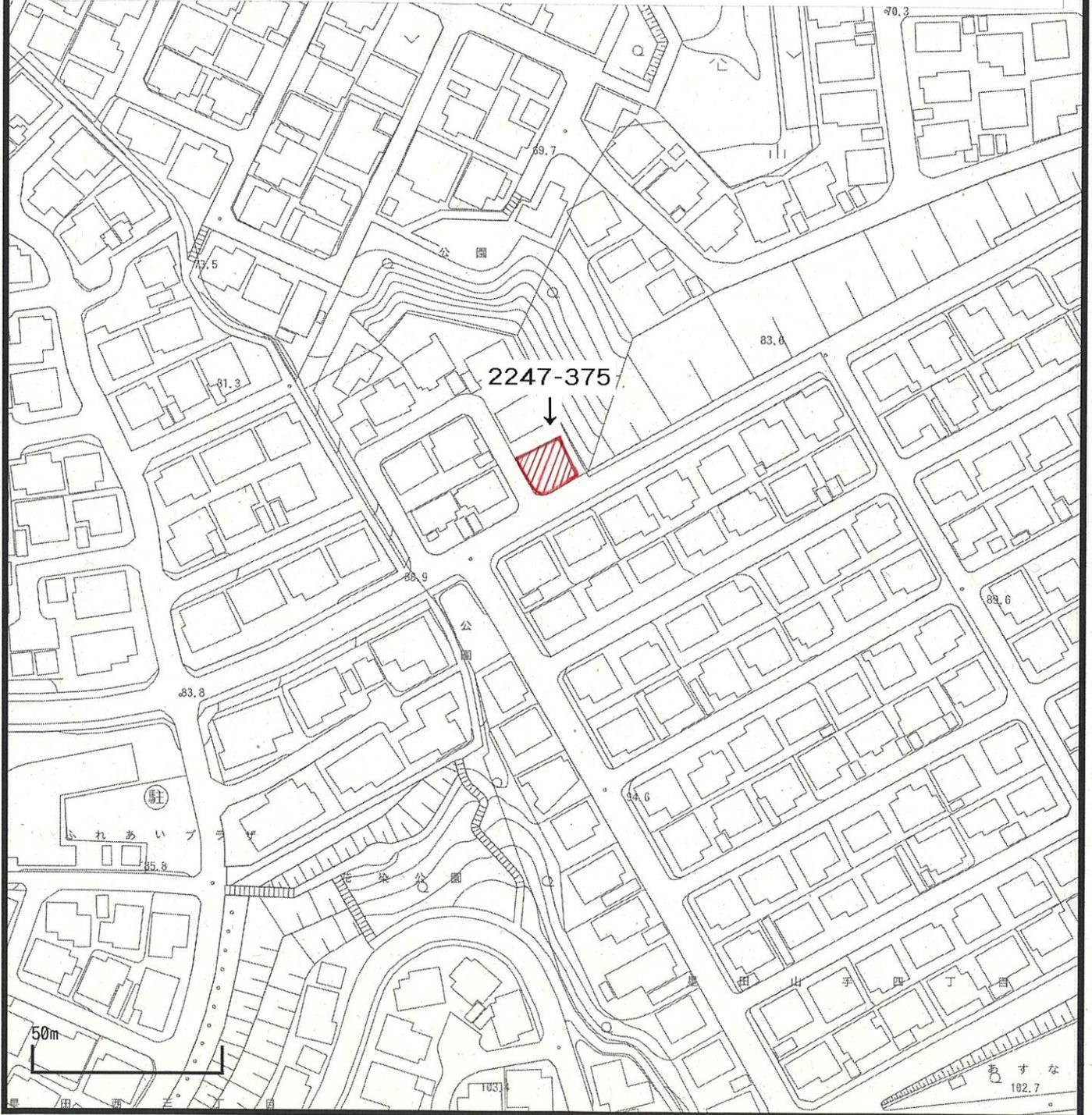
事業用地名	第二京阪道路等公共事業代替用地		
所在地	私市4丁目1051番1	雑種地	1260.00m ² (持分 670/1260 売却) 令和4年度末 持分 開発公社 590/1260 交野市 670/1260



1 / 1,500

売却に関する事項 2

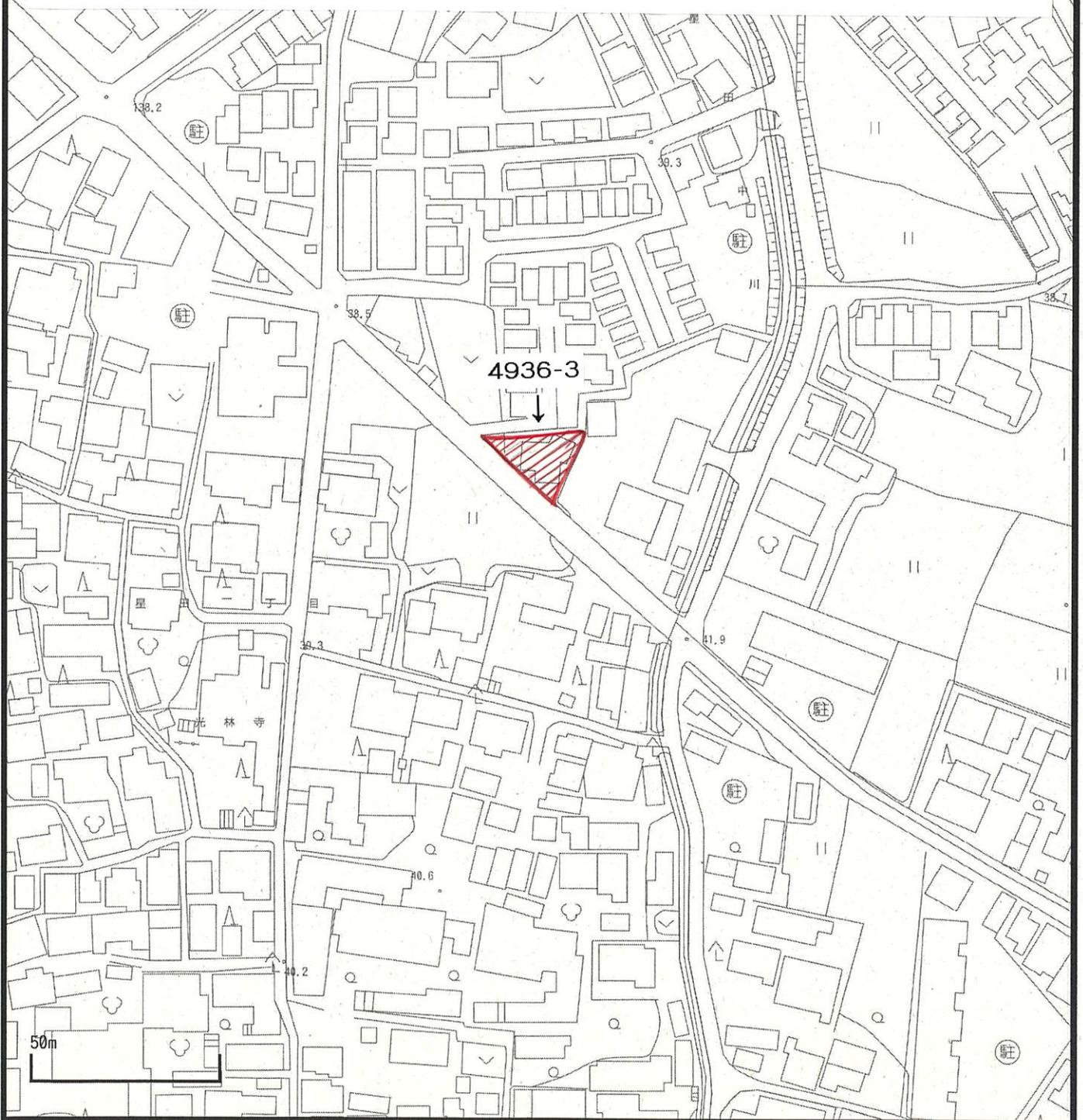
事業用地名	市道星田山手線拡幅用地		
所在地	星田山手4丁目2247番375	宅地	165.09m ²
	合計		165.09m ²



1 / 1,500

売却に関する事項 3

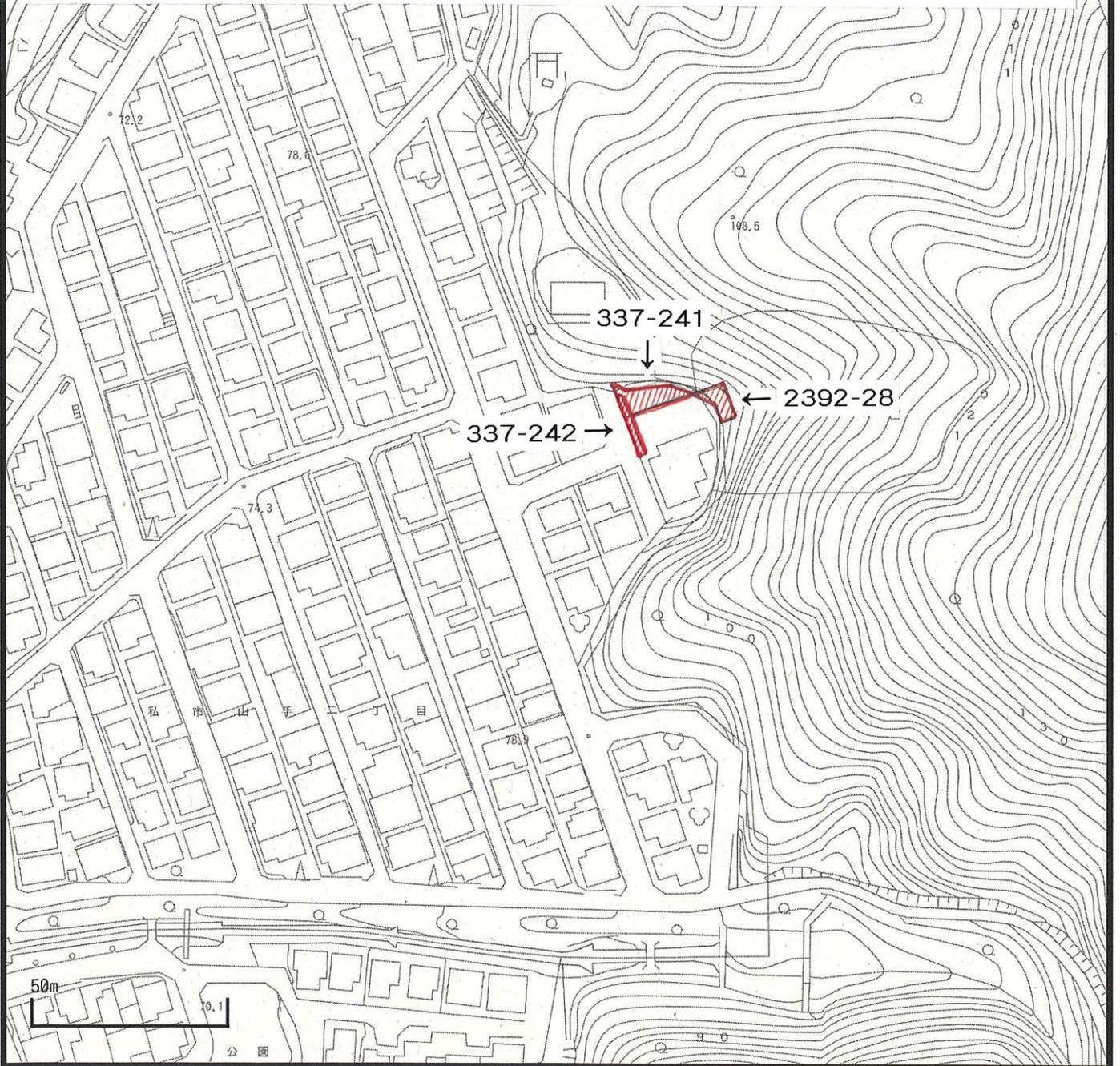
事業用地名	都市計画道路星田北線用地		
所在地	星田1丁目4936番3	宅地	268.36㎡
		合計	268.36㎡



1 / 1,500

売却に関する事項 4

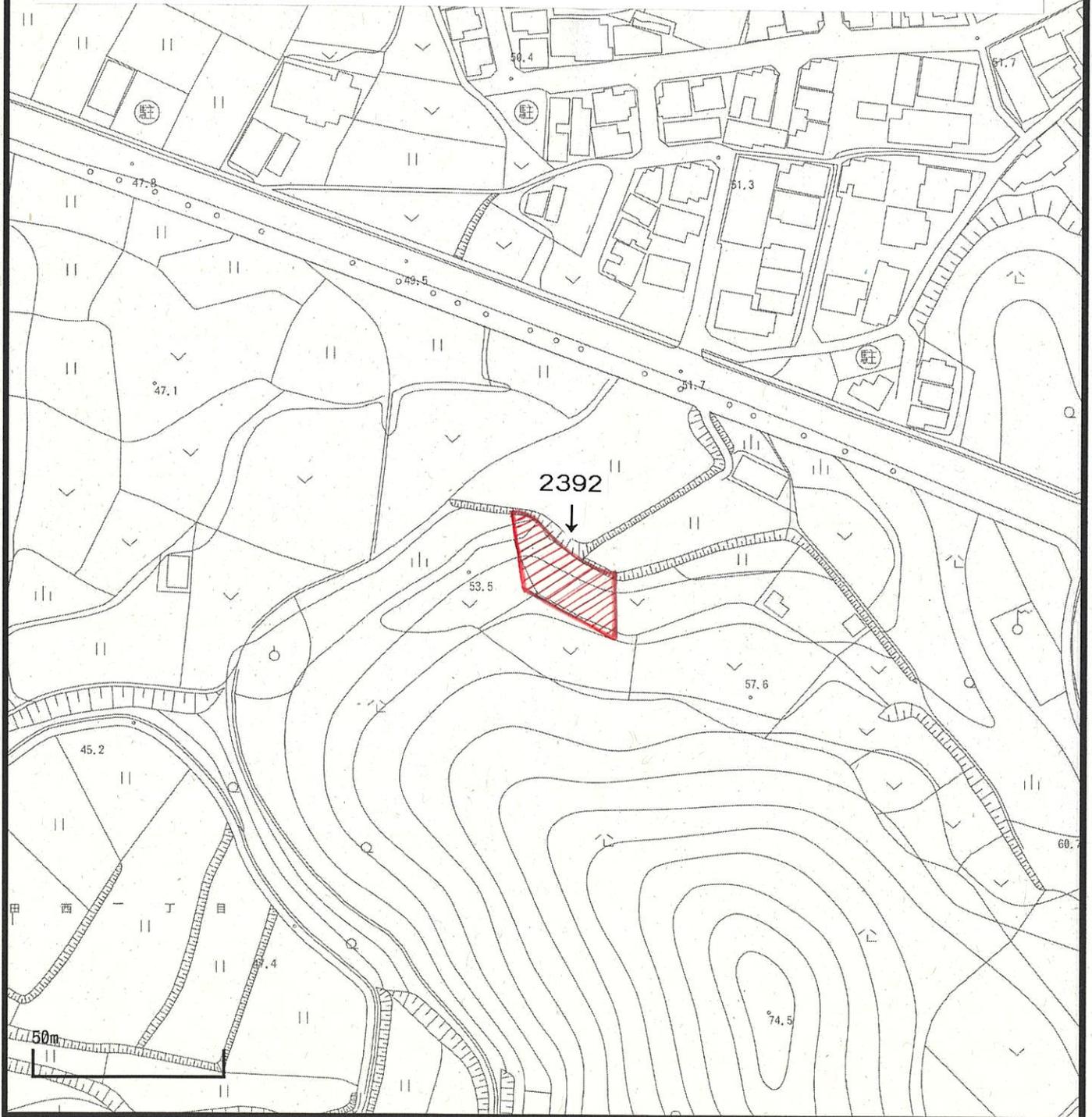
事業用地名	第二京阪道路等公共事業代替用地		
所在地	私市山手2丁目337番241	宅地	73.72㎡
	私市山手2丁目337番242	宅地	4.71㎡
	大字私市2392番28	宅地	60.67㎡
		合計	139.10㎡



1 / 1,500

売却に関する事項 5

事業用地名	第二京阪道路等公共事業代替用地		
所在地	星田西1丁目2392番	雑種地	674.00㎡
		合計	674.00㎡



1 / 1,500