

報告第5号 交野市土地開発公社の経営状況について

議案書9P

1. 事業概要

(1) 公有地の処分

第二京阪道路等公共事業代替用地など3事業用地

売却面積 1,916.55㎡ 売却金額 8億5,233万313円

(2) 令和4年度末 公社保有量

面積 12,427.86㎡ (※前年度末時点 14,344.41㎡)

金額 52億9,797万2,605円 (※前年度末時点 61億2,339万6,287円)

(3) 管理に関する事項及び保有地の暫定活用状況

管理費 13万2,000円

活用状況 貸付(有償8件、無償2件)

貸付収入 615万2,168円

報告第5号 交野市土地開発公社の経営状況について

議案書9P

2. 決算状況

(1) 損益計算書

費用の部		収益の部	
科目	金額	科目	金額
事業原価	836,687,830円	事業収益	858,482,481円
販売費及び一般管理費	2,773,676円	事業外収益	1,623円
当期純利益	19,022,598円		
合計	858,484,104円	合計	858,484,104円

当期純利益 1,902万2,598円

(2) 準備金計算

前期繰越準備金	1億237万1,761円
当期純利益	1,902万2,598円
次期繰越準備金	1億2,139万4,359円

報告第5号 交野市土地開発公社の経営状況について

議案書9P

3. 令和5年度事業予定

(1) 売却予定

第二京阪道路等公共事業代替用地

私市4丁目1051番1 (1,260㎡の内、590㎡)

(2) 収入及び支出予定

(収益的収入及び支出)

収入		支出	
収益的収入	275,910千円	収益的支出	271,641千円

(資本的収入及び支出)

収入		支出	
資本的収入	0円	資本的支出	269,828千円

報告第5号 交野市土地開発公社の経営状況について

議案書9P

【参考】売却明細表（市としての取扱い）

	事業用地名	所在	面積(m ²)	金額	市財源区分
1	第二京阪道路等 公共事業代替用地	私市4丁目1051番1	670.00	306,923,221	一般財源
2	市道星田山手線拡幅用地	星田山手4丁目2247番375	165.09	132,886,575	一般財源
3	都市計画道路星田北線用地	星田1丁目4936番3	268.36	152,694,078	府貸
4	第二京阪道路等 公共事業代替用地	私市山手2丁目337番241 他2筆	139.10	78,616,778	府貸
5	第二京阪道路等 公共事業代替用地	星田西1丁目2392番	674.00	181,209,661	府貸

※ 1については当初は起債予定

※ 1及び2については令和5年度売却予定