

令和 5 年 度  
交野市土地開発公社予算書

交野市土地開発公社

## 目 次

令和5年度 交野市土地開発公社予算	1
第1表 公有地の売却予定	2
第2表 収益的収入及び支出の予定額	3
第3表 資本的収入及び支出の予定額	4
交野市土地開発公社予算に関する説明書	5~8
令和5年度 交野市土地開発公社資金計画	9
令和5年度 交野市土地開発公社予定貸借対照表	10
令和5年度 交野市土地開発公社予定損益計算書	10

令和5年度 交野市土地開発公社予算

(総則)

第1条 令和5年度交野市土地開発公社（以下「公社」という。）の予算は、次に定めるところによる。

(業務の予定量)

第2条 本年度中の公社の業務予定事業量は、「第1表 公有地の売却予定」による。

(収益的収入及び支出の予定額)

第3条 本年度中の公社の収益的収入及び支出の予定額は、収入額275,910千円及び支出額271,641千円と定める。

(資本的収入及び支出の予定額)

第4条 本年度中の公社の資本的収入及び支出の予定額は、収入額0円及び支出額269,828千円と定める。

(支出の合計額が収入合計額に対して超過する額)

第5条 収益的支出及び資本的支出の合計額541,469千円が収益的収入及び資本的収入の合計額275,910千円に対して超過する額265,559千円は、現金の支出を伴わないものとする。

(債務的収入の限度額)

第6条 公社の借入金限度額は、交野市の公社に関する債務保証額に定める額とする。

(予定支出の各款・項の金額流用)

第7条 予定支出額の各款・項の経費の金額を流用することができる場合は、次のとおりとする。

- (1) 業務予定量の増減による事業費用の各款・項の金額とする。

令和5年2月22日提出

交野市土地開発公社  
理事長 良 幸浩

# 第 1 表 公有地の売却予定

(単位 : m<sup>2</sup>)

事業用地名	所在地	売却予定面積
1	第二京阪道路等公共事業代替用地	交野市私市4丁目1051番1
合 計		590.00/1,260.00

## 第2表 収益的収入及び支出の予定額

### (1) 収入

(単位：千円)

款	項	金額
1. 事業収益		275,906
	1. 公有地取得事業収益	270,562
	2. 附帯等事業収益	5,344
2. 事業外収益		4
	1. 受取利息	3
	2. 雑収益	1
収入合計		275,910

### (2) 支出

(単位：千円)

款	項	金額
1. 事業原価		265,559
	1. 公有地取得事業原価	265,559
2. 販売費及び一般管理費		3,882
	1. 販売費及び一般管理費	3,882
3. 予備費		2,200
	1. 予備費	2,200
支出合計		271,641

### 第3表 資本的収入及び支出の予定額

#### (1) 収入

(単位：千円)

款	項	金額
1. 資本的収入		0
	1. 短期借入金	0
	2. 長期借入金	0
収入合計		0

#### (2) 支出

(単位：千円)

款	項	金額
1. 資本的支出		269,828
	1. 公有地取得事業費	5,300
	2. 借入金償還金	252,328
	3. 事業外費用	10,000
	4. 予備費	2,200
支出合計		269,828

## 交野市土地開発公社予算に関する説明書

(収益的収入及び支出)

収 入

(単位:千円)

款・項	目	予算額	節		説 明
			区 分	金 額	
1. 事業収益		275,906			
1. 公有地取得事業収益		270,562			
	1. 公有用地売却収益	0			
			1. 公有用地売却収益	0	公社保有地売却収入
	2. 代替地売却収益	270,562			
			1. 代替地売却収益	270,562	公社保有地売却収入
2. 附帯等事業収益		5,344			
	1. 保有土地賃貸等収益	5,344			
			1. 保有土地賃貸等収益	5,344	賃貸借収入
2. 事業外収益		4			
1. 受取利息		3			
	1. 受取利息	3			
			1. 受取利息	3	預貯金利息
2. 雑収益		1			
	1. 雑収益	1			
			1. 雑 入	1	雑入
収 入 合 計				275,910	

# 支 出

(単位:千円)

款・項	目	予算額	節		説 明
			区 分	金 額	
1. 事業原価		265,559			
1. 公有地取得事業原価		265,559			
	1. 公有用地売却原価	0			
			1. 公有用地売却原価	0	公社保有地売却原価
	2. 代替地売却原価	265,559			
			1. 代替地売却原価	265,559	公社保有地売却原価
2. 販売費及び一般管理費		3,882			
1. 販売費及び一般管理費		3,882			
	1. 経 費	3,882			
			1. 需用費	414	消耗品費等
			2. 使用料賃借料	522	会議室使用料(10) 財務システム使用料(512)
			3. 公租公課	2,500	固定資産税及び法人府民税等
			4. 研修費	50	府用対連、河北公社連絡協議会等研修費
			5. 備品購入費	50	草刈り機等
			6. 減価償却費	25	什器備品減価償却費
			7. 雑 費	301	雑費
			8. 旅費	20	旅費
3. 予備費		2,200			
1. 予備費		2,200			
	1. 予備費	2,200			
			1. 予備費	2,200	予備費
支 出 合 計				271,641	

## 交野市土地開発公社予算に関する説明書

(資本的収入及び支出)

収 入

(単位:千円)

款・項	目	予算額	節		説 明
			区 分	金 額	
1. 資本的収入		0			
1. 短期借入金		0			
	1. 短期借入金	0			
			1. 短期借入金	0	
2. 長期借入金		0			
	2. 長期借入金	0			
			1. 長期借入金	0	
収 入 合 計				0	

# 支 出

(単位:千円)

款・項	目	予算額	節		説 明
			区 分	金 額	
1. 資本的支出		269,828			
1. 公有地取得事業費		5,300			
	1. 公有地取得費	0			
			1. 公有地取得費	0	
	2. 管理費	5,300			
			1. 原材料費	200	用地管理境界杭等
			2. 工事請負費	1,000	フェンス設置等管理工事費
			3. 役務費	1,000	不動産鑑定費用
			4. 委託料	3,000	測量調査・除草等委託料
			5. 雑 費	100	雑費
2. 借入金償還金		252,328			
	1. 短期借入金償還金	0			
			1. 短期借入金償還金	0	
	2. 長期借入金償還金	252,328			
			1. 長期借入金償還金	252,328	金融機関への償還金
3. 事業外費用		10,000			
	1. 支払利息	10,000			
			1. 支払利息	10,000	金融機関への支払利息
4. 予備費		2,200			
	1. 予備費	2,200			
			1. 予備費	2,200	予備費
支 出 合 計				269,828	

令和5年度 交野市土地開発公社資金計画

(単位：千円)

区 分	当該年度予定額	備 考
( 受 入 資 金 )		
公有地取得事業収益	270,562	公有地の売却収益
附帯等事業収益	5,344	賃貸借収入
受 取 利 息	3	預金利息
雑 収 益	1	雑入
短期借入金	0	
長期借入金	0	金融機関からの借換資金
計	275,910	
( 支 払 資 金 )		現金の支出を伴わないものを除く
公有地取得事業費	5,300	公有地の取得費及び管理費等
販売費及び一般管理費	3,882	事務経費等
借入金償還金	252,328	金融機関への償還金
事業外費用	10,000	支払利息等
予 備 費	4,400	予備費
計	275,910	

令和5年度 交野市土地開発公社 予定貸借対照表

令和6年3月31日時点

(単位：千円)

資 産 の 部		負 債 の 部	
科目(款・項)	金 額	科目(款・項)	金 額
1. 流動資産	5,084,883	1. 流動負債	1,392
(1) 現金及び預金	52,469	(1) 短期借入金	0
(2) 未収金	0	(2) 預り金	1,392
(3) 公有用地	4,324,391		
(4) 代替地	708,023		
2. 有形固定資産	22	2. 固定負債	4,969,672
(1) 車両その他運搬具	0	長期借入金	4,969,672
(2) その他	22	負債の部 合計	4,971,064
		資 本 の 部	
		1. 資本金	5,000
		基本財産	5,000
		2. 準備金	108,841
		(1) 前期繰越準備金	102,372
		(2) 当期純利益	6,469
		資本の部 合計	113,841
資産の部 合計	5,084,905	負債・資本の部 合計	5,084,905

令和5年度 交野市土地開発公社 予定損益計算書

自 令和5年4月 1日

至 令和6年3月31日

(単位：千円)

費 用 の 部		収 益 の 部	
科目(款・項)	金 額	科目(款・項)	金 額
1. 事業原価	265,559	1. 事業収益	275,906
公有地取得事業原価	265,559	公有地取得事業収益	270,562
2. 販売費及び一般管理費	3,882	附帯等事業収益	5,344
販売費及び一般管理費	3,882	2. 事業外収益	4
3. 事業外費用	0	(1) 受取利息	3
(1) 土地勘定不算入の利息	0	(2) 雑収益	1
(2) 雑損失	0		
4. 当期純利益	6,469		
合 計	275,910	合 計	275,910