

議案第76号 工事請負変更契約の締結について（(仮称)交野市立交野みらい学園施設一体型  
小中一貫校整備事業）

議案書43P

1. 工事名  
（仮称）交野市立交野みらい学園施設一体型小中一貫校整備事業
2. 工事場所  
交野市私部1丁目地内
3. 契約日  
令和3年12月22日
4. 工期  
令和3年12月23日から令和6年12月20日まで
5. （当初）変更前契約金額  
7,470,100,000円（消費税含む）
6. 変更後契約金額  
8,497,060,000円（消費税含む）
7. 変更による増減額  
1,026,960,000円（消費税含む）
8. 仮契約締結日  
令和5年11月16日
9. 契約の相手方  
戸田建設・石本建築事務所・シードコンサルタント特定建設工事共同企業体  
代表者 大阪市西区西本町1丁目13番47号  
戸田建設株式会社大阪支店 常務執行役員支店長 和久田 吉朗

議案第76号 工事請負変更契約の締結について（(仮称)交野市立交野みらい学園施設一体型  
小中一貫校整備事業）

議案書43P

10. 変更の概要

物価高騰、人件費の高騰によるインフレスライドによる変更及びコストダウン協議に伴う減額による変更によるもの

11. 当初契約額等との比較

	当初契約時	継続費の変更時 (インフレスライド)	変更契約時 (コストダウン協議)
総額	(A) 7,470,100,000円	(A)+(B) 8,599,200,000円	(A)+(B)-(C) 8,497,060,000円
当初契約時からの増減額	—	1,129,100,000円	1,026,960,000円

インフレスライドによる変更額（増額）（継続費として10月議会で出席全議員の賛成で可決）  
1,129,100,000円（消費税含む）（B）  
受注者からインフレスライド条項に基いて請負金額の変更の請求があったため、スライド額協議を実施

コストダウン協議による変更額（減額）  
102,140,000円（消費税含む）（C）  
インフレスライドにより事業費が増額したため、要求水準（仕様）を見直しコストダウン協議を実施

議案第76号 工事請負変更契約の締結について（(仮称)交野市立交野みらい学園施設一体型  
小中一貫校整備事業）

12. コストダウン協議による変更項目一覧と金額内訳

議案書43P

No.	原設計仕様	変更設計仕様	効果金額（円）			
			直接工事費	諸経費等	消費税	合計
1	軒天：杉 熱処理木材 t=12 WP	軒天：ケイカルt8 V目地塗装へ変更する	-21,051,250	-5,339,181	-2,639,043	-29,029,474
2	多目的ホール：天井 木ルーバー	木目調アルミルーバーへ変更 ※天井形状はフラットとする	-2,553,860	-647,730	-320,159	-3,521,749
3	北海道パレット工業 キャパス：塗装仕上げ	塗装を中止とする	-3,753,000	-951,865	-470,487	-5,175,352
4	外構 目隠し壁：RC本実打放し+撥水材・壁面緑化パネル	メッシュフェンスへ変更する	-2,071,580	-525,410	-259,699	-2,856,689
5	南面壁面緑化	外部PS含め、全部取り止め	-14,466,759	-3,669,171	-1,813,593	-19,949,523
6	廊下1-4、1-5、1-6、1-7、地域支援室、PTA室 壁仕上：化粧シナ合板+クリア塗装	ボード+塗装に変更	-4,697,506	-1,191,418	-588,892	-6,477,816
7	丸環	中止する：室外機基礎や太陽光パネルの架台に親綱を設置してメンテナンスを行う。	-269,440	-68,337	-33,778	-371,555
8	木製 天井廻り縁、下り天井見切り	木製は中止し、塩ビ既製見切り材とする	-9,020,281	-2,287,793	-1,130,807	-12,438,881
9	普通教室他：アルミ枠曲面白板（映写兼用表面材暗線） プロジェクタ-壁面アーム付き 表面 低反射・ライトグレー色	通常暗線白板 プロジェクタ-アームの中止	-6,029,000	-1,529,122	-755,812	-8,313,934
10	南側 普通教室 昼光センサーによる照度制御(技術提案)	照度制御 取止め	-1,826,000	-463,124	-228,912	-2,518,036
11	雨水貯留槽、雨水利用	取りやめ(雨水貯留槽付給水ポンプユニット取止め)	-385,000	-97,647	-48,265	-530,912
12	カセット型空調機にフィルタ清掃パネル、人・床温度感知センサーパネル設置(技術提案)	標準型パネルとする	-2,930,000	-743,129	-367,313	-4,040,442
13	天井設置の空調機、全熱交換機、ファン類の防振がスプリング式(S)	防振ゴム(G)とする	-75,000	-19,022	-9,402	-103,424
14	全熱交換器 CO2センサーの導入(技術提案)	CO2センサーを取止める	-4,940,000	-1,252,921	-619,292	-6,812,213
計			-74,068,676	-18,785,870	-9,285,454	-102,140,000

※諸経費等は直接工事費の金額により按分