

報告第6号 交野市土地開発公社の経営状況について

議案書17P

1. 事業概要

(1) 公有地の処分

第二京阪道路等公共事業代替用地

売却面積 590㎡ 売却金額 2億7,041万6,386円

(2) 令和5年度末 公社保有量

面積 11,837.86㎡ (※前年度末時点 12,427.86㎡)

金額 50億4,022万3,734円 (※前年度末時点 52億9,797万2,605円)

(3) 管理に関する事項及び保有地の暫定活用状況

管理費 8万1,000円

活用状況 貸付(有償7件、無償2件)

貸付収入 534万4,418円

報告第6号 交野市土地開発公社の経営状況について

議案書17P

2. 決算状況

(1) 損益計算書

費用の部		収益の部	
科目	金額	科目	金額
事業原価	265,412,430円	事業収益	275,760,804円
販売費及び一般管理費	2,521,213円	事業外収益	2,610円
当期純利益	7,829,771円		
合計	275,763,414円	合計	275,763,414円

当期純利益 782万9,771円

(2) 準備金計算

前期繰越準備金	1億2,139万4,359円
当期純利益	782万9,771円
次期繰越準備金	1億2,922万4,130円

報告第6号 交野市土地開発公社の経営状況について

議案書17P

3. 令和6年度事業予定

(1) 売却予定

(仮) 星田防災拠点用地他1事業用地

星田3丁目2870番2他3筆 合計面積2,153㎡

(2) 収入及び支出予定

(収益的収入及び支出)

収 入		支 出	
収益的収入	629,475千円	収益的支出	620,306千円

(資本的収入及び支出)

収 入		支 出	
資本的収入	0円	資本的支出	623,919千円

報告第6号 交野市土地開発公社の経営状況について

議案書17P

【参考】売却明細表（市としての取扱い）

	事業用地名	所在	面積(m ²)	金額	市財源区分
1	第二京阪道路等 公共事業代替用地	私市4丁目1051番1	590.00	270,416,386	一般財源

※ 令和5年度に入札にて民間事業者へ売却済