

令和 5 年度

交野市土地開発公社事業報告書

交野市土地開発公社

目 次

| | |
|---------------------|---|
| 令和5年度 交野市土地開発公社事業報告 | 3 |
| 理事会の開催状況 | 4 |
| 監事の監査状況 | 4 |
| 登記に関する事項 | 4 |
| 役員に関する事項 | 5 |
| 職員に関する事項 | 5 |
| 主な事業内容 | |
| 1. 売却に関する事項 | 6 |
| 2. 管理に関する事項 | |
| (1) 工事費 | 7 |
| (2) 委託料 | 7 |
| 3. 公社保有地の暫定活用状況 | 8 |
| 4. 売却用地の位置図 | 9 |

令和5年度 交野市土地開発公社事業報告

令和5年度の事業は、新たな公有地取得事業はなく、保有している公有地の管理、処分、暫定活用を行いました。

保有している公有地の処分につきましては、第二京阪道路等公共事業代替用地を売却面積590.00㎡を270,416,386円で交野市へ売却いたしました。

その結果、本年度末の公社保有地の面積は、11,837.86㎡となり、保有額は5,040,223,734円となりました。

なお、本年度の損益につきましては、7,829,771円の純利益となり、準備金は、前期繰越準備金121,394,359円から129,224,130円となりました。

次に、公社保有地の暫定活用につきましては、有償貸付・無償貸付併せて9件で、面積は3,345.19㎡で主に駐車場として使用され、その内、有償貸付物件は7件、面積は2,637.19㎡で、5,344,418円の賃貸収入がありました。

今後も、保有している公有地の積極的な有効活用、管理経費の節減に努めるとともに、金融機関との利率引き下げ交渉や競争入札による借入を実施し、支払利息の節減に努めてまいります。

また、引き続き計画的な買戻しを交野市に要望するとともに、公社の健全化を推進してまいります。

理事会の開催状況

| 会議名 | 開催日 | 案 件 | | 結果 |
|------------------|-----------|-------|--|----|
| 理事会 (令和5年第3回) | 令和5年4月26日 | 議案第5号 | 令和4年度交野市土地開発公社決算認定及び令和4年度交野市土地開発公社事業報告について | 承認 |
| 理事会 (令和5年第4回) | 令和5年7月3日 | 報告第1号 | 交野市土地開発公社理事の任命について | |
| | | 議案第6号 | 交野市土地開発公社理事長の互選について | 選任 |
| | | 議案第7号 | 交野市土地開発公社副理事長の指名について | 選任 |
| | | 議案第8号 | 交野市土地開発公社常務理事の指名について | 選任 |
| 理事会 (令和6年第1回) | 令和6年2月22日 | 議案第1号 | 令和6年度交野市土地開発公社予算について | 可決 |

監事の監査状況

| 監査の種別 | 実施年月日 | 実施内容 |
|-------|-----------|--|
| 決算監査 | 令和5年4月20日 | 令和4年度交野市土地開発公社決算書及び令和4年度交野市土地開発公社事業報告書 |

登記に関する事項

| 登記年月日 | 申請先 | 登記事項 | | 備考 |
|-----------|-------|------------|------|-------------|
| 令和5年4月17日 | 大阪法務局 | 松下篤志 | 理事辞任 | 令和5年3月31日辞任 |
| | | 濱中嘉之 | 理事就任 | 令和5年4月1日就任 |
| | | 北井多栄子 | 理事就任 | 令和5年4月1日就任 |
| 令和5年7月6日 | 大阪法務局 | 良幸浩 | 理事重任 | 令和5年7月1日重任 |
| | | 有岡暢晋 | 理事重任 | 令和5年7月1日重任 |
| | | 山添学 | 理事重任 | 令和5年7月1日重任 |
| | | 畠山浩二 | 理事重任 | 令和5年7月1日重任 |
| | | 西岡浩二 | 理事重任 | 令和5年7月1日重任 |
| | | 濱中嘉之 | 理事重任 | 令和5年7月1日重任 |
| | | 大湾喜久男 | 理事重任 | 令和5年7月1日重任 |
| | | 小川暢子 | 理事重任 | 令和5年7月1日重任 |
| | | 藤井大史 | 理事重任 | 令和5年7月1日重任 |
| | | 竹内一生 | 理事重任 | 令和5年7月1日重任 |
| | | 和久田寿樹 | 理事重任 | 令和5年7月1日重任 |
| | | 島田国久 | 理事重任 | 令和5年7月1日重任 |
| 北井多栄子 | 理事重任 | 令和5年7月1日重任 | | |

役員に関する事項

(順不同)

(令和6年3月31日現在)

| 役 職 名 | 氏 名 | 就 任 年 月 日 | 任 期 満 了 日 |
|---------|---------|-----------|-----------|
| 理 事 長 | 良 幸 浩 | 令和5年7月1日 | 令和7年6月30日 |
| 副 理 事 長 | 有 岡 暢 晋 | 令和5年7月1日 | 令和7年6月30日 |
| 常 務 理 事 | 山 添 学 | 令和5年7月1日 | 令和7年6月30日 |
| 理 事 | 島 山 浩 二 | 令和5年7月1日 | 令和7年6月30日 |
| 〃 | 西 岡 浩 二 | 令和5年7月1日 | 令和7年6月30日 |
| 〃 | 濱 中 嘉 之 | 令和5年7月1日 | 令和7年6月30日 |
| 〃 | 大 湾 喜久男 | 令和5年7月1日 | 令和7年6月30日 |
| 〃 | 小 川 暢 子 | 令和5年7月1日 | 令和7年6月30日 |
| 〃 | 藤 井 大 史 | 令和5年7月1日 | 令和7年6月30日 |
| 〃 | 竹 内 一 生 | 令和5年7月1日 | 令和7年6月30日 |
| 〃 | 和久田 寿 樹 | 令和5年7月1日 | 令和7年6月30日 |
| 〃 | 島 田 国 久 | 令和5年7月1日 | 令和7年6月30日 |
| 〃 | 北 井 多栄子 | 令和5年7月1日 | 令和7年6月30日 |
| 監 事 | 大 門 秀 幸 | 令和5年7月1日 | 令和7年6月30日 |
| 〃 | 今 井 靖 志 | 令和5年7月1日 | 令和7年6月30日 |

職員に関する事項

| 職 名 | 氏 名 | 職 務 内 容 | 備 考 |
|-------|--------|---------|-----------|
| 事務局長 | 久保田 剛司 | 所 管 事 務 | 市職員(事務従事) |
| 事務局次長 | 森下 真 | 所 管 事 務 | 市職員(事務従事) |
| 主 任 | 山野 聡 | 所 管 事 務 | 市職員(事務従事) |
| 係 員 | 日比野 俊樹 | 所 管 事 務 | 市職員(事務従事) |
| 係 員 | 藤井 寛太 | 所 管 事 務 | 市職員(事務従事) |

主 な 事 業 内 容

1. 売却に関する事項

(単位：円)

| 事業用地名 | 所在地 | 売却面積 (㎡) | 売却金額 ①+②+③ | 売却金額の内訳 | | | | | | | | 売却年月日 |
|-------------------|-----------------------|-------------|---------------|-------------|-----|---------|-----------|-----|-------------|------------|----------------|---------|
| | | | | 用地費 | 補償費 | 工事費 | 委託料 | その他 | 事業費計① | 利息② | 売却収益 (事務費)③ | |
| 1 第二京阪道路等公共事業代替用地 | 私市4丁目1051番1(590/1260) | 590.00 | 270,416,386 | 164,050,388 | 0 | 907,651 | 1,840,516 | 0 | 166,798,555 | 98,613,875 | 5,003,956 | R5.6.26 |
| 合 計 | | 590.00 | 270,416,386 | 164,050,388 | 0 | 907,651 | 1,840,516 | 0 | 166,798,555 | 98,613,875 | 5,003,956 | |

2. 管理に関する事項

(1) 工事費

| 事業用地名 | | 所在地 | 管理面積 (㎡) | 工事費 (円) | 事業期間 | 管理内容 |
|---------|----------------------|---------|-------------|------------|----------|-------|
| 1 | (仮称)星田図書館(地域館)新設事業用地 | 星田3丁目地内 | 423.00 | 49,500 | 令和5年7月5日 | 駐車場整備 |
| 工 事 費 計 | | | 423.00 | 49,500 | | |

(2) 委託料

| 事業用地名 | | 所在地 | 管理面積 (㎡) | 委託料 (円) | 事業期間 | 管理内容 |
|---------|-------------|---------|-------------|------------|------------|------|
| 3 | 郡津駅周辺整備事業用地 | 郡津5丁目地内 | 389.00 | 31,500 | 令和5年11月15日 | 除草業務 |
| 委 託 料 計 | | | 389.00 | 31,500 | | |

| | | | | | | |
|-----|--|--|--------|--------|--|--|
| 合 計 | | | 812.00 | 81,000 | | |
|-----|--|--|--------|--------|--|--|

3. 公社保有地の暫定活用状況

| | 用地区分 | 活 用 状 況 | | | | | | | | 賃貸借 収 入 (円) |
|-----|-------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------------------|
| | | 駐 車 場 | | 資材置場等 | | そ の 他 | | 計 | | |
| | | 件 数 (件) | 面 積 (㎡) | 件 数 (件) | 面 積 (㎡) | 件 数 (件) | 面 積 (㎡) | 件 数 (件) | 面 積 (㎡) | |
| 有償 | 公園用地 | | | | | | | | | |
| | 施設用地 | 2 | 1,802.00 | | | 2 | — | 4 | 1,802.00 | 3,941,118 |
| | その他用地 | | | | | | | | | |
| | 代替地 | 1 | 525.00 | | | | | 1 | 525.00 | 690,740 |
| | 道路用地 | 2 | 310.19 | | | | | 2 | 310.19 | 712,560 |
| | 小 計 | 5 | 2,637.19 | | | 2 | | 7 | 2,637.19 | 5,344,418 |
| 無償 | 公園用地 | | | | | | | | | — |
| | 施設用地 | 1 | 707.00 | | | | | 1 | 707.00 | — |
| | その他用地 | | | | | | | | | — |
| | 代替地 | | | | | | | | | — |
| | 道路用地 | | | | | 1 | 1.00 | 1 | 1.00 | — |
| | 小 計 | 1 | 707.00 | | | 1 | 1.00 | 2 | 708.00 | |
| 合 計 | 6 | 3,344.19 | | | 3 | 1.00 | 9 | 3,345.19 | 5,344,418 | |