

令和 5 年度

交野市土地開発公社決算書

交野市土地開発公社

目 次

交野市土地開発公社決算監査意見書	3~4
交野市土地開発公社貸借対照表	5
交野市土地開発公社損益計算書	5
交野市土地開発公社準備金処分計算書	6
キャッシュ・フロー計算書	7
交野市土地開発公社財産目録	
資産の部 1. 流動資産 (1) 現金及び預金明細表	8
" (2) 公有用地明細表	9
" (3) 代替地明細表	10
" 2. 有形固定資産 有形固定資産明細表	11
負債の部 1. 流動負債 (1) 預り金明細表	12
" (2) 前受金明細表	12
" (3) 未払金明細表	12
" 2. 固定負債 長期借入金明細表	13
資本の部 1. 資本金 資本金明細表	14
" 2. 準備金 準備金明細表	14
交野市土地開発公社決算収支報告書	15~16

令和6年4月23日

交野市土地開発公社
理事長 良 幸浩 様

監事 大門 秀 幸



監事 佐竹 利 和



令和5年度交野市土地開発公社決算監査意見書

交野市土地開発公社定款第23条の規定に基づき、令和5年度交野市土地開発公社決算監査を実施した結果、次の意見書を提出する。

1. 監査実施日 令和6年4月23日（火）
2. 監査実施場所 第2別館会議室
3. 監査の対象 公社保管の諸帳簿及び証憑書類、決算書並びに事業報告書

4. 監査の概要

監査にあたっては、「公有地の拡大の推進に関する法律第18条」及び関係法令の規定により提出された決算書、事業報告書、財務諸表及びその他の附属書類が関係法令に準拠して作成され、かつ、財政状況が適正に表示されているかを検証した。

また、会計帳簿と証憑書類を照合するとともに、公有地の管理が適正に行われているかを慎重に審査し、必要に応じて関係職員から聴取する等の方法で実施した。

5. 監査の結果と意見

監査に付された令和5年度交野市土地開発公社の決算書及び附属書類は、いずれも関係法令の規定に準拠して作成されていた。

また、財産目録、貸借対照表、損益計算書及び事業報告書の個々の項目についても、関係証憑書類を始め会計諸帳簿を照合した結果、係数については正確であった。

次に、公社保有地の暫定活用についても、約534万円程度の賃貸借収入があったが、公社の経営健全化の一環として、今後も積極的な暫定活用や、管理経費の節減に努め、公社経営健全化に向けた取り組みの推進を要望するものである。



委員意見調査報告書 国土交通省 国土審議会

国土交通省 国土審議会 委員意見調査報告書 国土交通省 国土審議会

(六) 国土交通省 国土審議会 委員意見調査報告書

国土交通省 国土審議会 委員意見調査報告書

国土交通省 国土審議会 委員意見調査報告書

国土交通省 国土審議会 委員意見調査報告書

国土交通省 国土審議会 委員意見調査報告書

国土交通省 国土審議会 委員意見調査報告書

国土交通省 国土審議会 委員意見調査報告書

国土交通省 国土審議会 委員意見調査報告書

国土交通省 国土審議会 委員意見調査報告書

令和5年度 交野市土地開発公社 貸借対照表

令和6年3月31日現在

(単位：円)

資 産 の 部		負 債 の 部	
科目(款・項)	金 額	科目(款・項)	金 額
1. 流動資産	5,075,615,746	1. 流動負債	1,391,625
(1) 現金及び預金	35,392,012	(1) 預り金	1,391,625
(2) 公有用地	4,330,914,005	(2) 前受金	0
(3) 代替地	709,309,729	(3) 未払金	0
2. 有形固定資産	9	2. 固定負債	4,940,000,000
(1) 工具、器具及び備品	9	長期借入金	4,940,000,000
		負債の部 合計	4,941,391,625
		資 本 の 部	
		1. 資本金	5,000,000
		基本財産	5,000,000
		2. 準備金	129,224,130
		(1) 前期繰越準備金	121,394,359
		(2) 当期純利益	7,829,771
		資本の部 合計	134,224,130
資産の部 合計	5,075,615,755	負債・資本の部 合計	5,075,615,755

令和5年度 交野市土地開発公社 損益計算書

自 令和5年4月 1日

至 令和6年3月31日

(単位：円)

費 用 の 部		収 益 の 部	
科目(款・項)	金 額	科目(款・項)	金 額
1. 事業原価	265,412,430	1. 事業収益	275,760,804
公有地取得事業原価	265,412,430	公有地取得事業収益	270,416,386
2. 販売費及び一般管理費	2,521,213	附帯等事業収益	5,344,418
販売費及び一般管理費	2,521,213	2. 事業外収益	2,610
3. 事業外費用	0	(1) 受取利息	2,610
(1) 土地勘定不算入の利息	0	(2) 雑収益	0
(2) 雑損失	0		
4. 特別損益	0		
(1) 固定資産除却損	0		
5. 当期純利益	7,829,771		
合 計	275,763,414	合 計	275,763,414

令和5年度 交野市土地開発公社準備金処分計算書

令和6年3月31日現在

1. 前期繰越準備金	121,394,359 円
2. 当期純利益	7,829,771 円
3. 次期繰越準備金	129,224,130 円

令和5年度 キャッシュ・フロー計算書

(令和5年4月1日～令和6年3月31日)

項	目	金 額	
		(円)	
I	事業活動によるキャッシュ・フロー		
	公有地取得事業及び開発事業用地取得事業収入	270,416,386	
	土地造成事業収入	0	
	その他事業収入	5,344,418	
	補助金等収入	0	
	公有地取得事業及び開発事業用地取得事業支出	-7,663,559	
	土地造成事業支出	0	
	取得に係る支出	0	
	管理に係る支出	0	
	その他事業支出	0	
	人件費支出	0	
	その他の業務支出	-2,499,658	
	小 計	265,597,587	
	利息の受取額	2,610	
	利息の支払額	0	
	事業活動によるキャッシュ・フロー 計	265,600,197	A
II	投資活動によるキャッシュ・フロー		
	投資有価証券の取得による支出	0	
	投資有価証券の売却による収入	0	
	有形固定資産の取得による支出	0	
	有形固定資産の売却による収入	0	
	投資活動によるキャッシュ・フロー 計	0	B
III	財務活動によるキャッシュ・フロー		
	短期借入れによる収入	0	
	短期借入金の返済による支出	0	
	長期借入れによる収入	0	
	長期借入金の返済による支出	-282,000,000	
	公社債の発行による収入	0	
	公社債の償還による支出	0	
	金銭出資の受入による収入	0	
	財務活動によるキャッシュ・フロー 計	-282,000,000	C
IV	現金及び現金同等物増加額 (又は減少額)	-16,399,803	D 現金 (A + B + C)
V	現金及び現金同等物期首残高	51,791,815	E 前年度末現金
VI	現金及び現金同等物期末残高	35,392,012	本年度末現金 (D + E)

令和5年度交野市土地開発公社 財産目録

(令和6年3月31日現在)

資 産 の 部

1. 流 動 資 産

(1) 現 金 及 び 預 金 明 細 表

(単位：円)

種 別	口座番号	金 額	預 託 先	備 考
1 普通預金	0523579	27,045,414	りそな銀行枚方支店	残高証明
2 普通預金	0159015	1,580,536	関西みらい銀行交野支店	"
3 定期預金	3003952	801,000		
4 普通預金	2127296	2,525	北河内農業協同組合交野中央支店	"
5 定期預金	2127296	943,375		
6 普通預金	0455648	8,266	京都信用金庫交野支店	"
7 普通預金	0001581	10,000	枚方信用金庫交野支店	"
8 指定金銭信託	5530051	5,000,000	りそな銀行枚方支店	"
9 普通預金	0274785	896	三井住友信託銀行大阪本店営業部	"
合 計		35,392,012		

(2) 公有用地明細表

台帳 番号	事業用地名	期首残高		当期増加高									当期減少高		期末残高		摘要
		面積 (㎡)	金額 (円)	面積 (㎡)	用地費 (円)	補償費 (円)	工事費 (円)	委託料 (円)	役務費 (円)	その他 (円)	支払利息 (円)	計 (円)	面積 (㎡)	金額 (円)	面積 (㎡)	金額 (円)	
16	(仮称)星田図書館(地域館)新設事業用地	1,692.00	445,734,723	0.00	0	0	49,500	0	0	0	674,051	723,551	0.00	0	1,692.00	446,458,274	
19	郡津駅周辺整備事業用地	2,010.00	1,485,964,680	0.00	0	0	0	31,500	0	0	2,187,553	2,219,053	0.00	0	2,010.00	1,488,183,733	
計	施設用地	3,702.00	1,931,699,403	0.00	0	0	49,500	31,500	0	0	2,861,604	2,942,604	0.00	0	3,702.00	1,934,642,007	
2	都市計画道路天の川磐船線用地	6,304.13	1,898,332,154	0.00	0	0	0	0	0	0	2,855,739	2,855,739	0.00	0	6,304.13	1,901,187,893	
17	都市計画道路私部東線用地	490.00	494,359,267	0.00	0	0	0	0	0	0	724,838	724,838	0.00	0	490.00	495,084,105	
計	道路用地	6,794.13	2,392,691,421	0.00	0	0	0	0	0	0	3,580,577	3,580,577	0.00	0	6,794.13	2,396,271,998	
合計	公有用地	10,496.13	4,324,390,824	0.00	0	0	49,500	31,500	0	0	6,442,181	6,523,181	0.00	0	10,496.13	4,330,914,005	

(3) 代替地明細表

台帳 番号	事業用地名	期首残高		当期増加高									当期減少高		期末残高		摘要
		面積 (㎡)	金額 (円)	面積 (㎡)	用地費 (円)	補償費 (円)	工事費 (円)	委託料 (円)	役務費 (円)	その他 (円)	支払利息 (円)	計 (円)	面積 (㎡)	金額 (円)	面積 (㎡)	金額 (円)	
6	第二京阪道路等公共事業代替用地	988.73	486,395,383	0.00	0	0	0	0	0	0	418,529	418,529	590.00	265,412,430	398.73	221,401,482	
7	市道交野山手線等公共事業代替用地	461.00	167,098,471	0.00	0	0	0	0	0	0	249,836	249,836	0.00	0	461.00	167,348,307	
13	交野市総合体育施設整備事業代替用地	296.00	192,284,116	0.00	0	0	0	0	0	0	283,655	283,655	0.00	0	296.00	192,567,771	
24	防災・環境保全林用地の代替用地	186.00	127,803,811	0.00	0	0	0	0	0	0	188,358	188,358	0.00	0	186.00	127,992,169	
合計	代 替 地	1,931.73	973,581,781	0.00	0	0	0	0	0	0	1,140,378	1,140,378	590.00	265,412,430	1,341.73	709,309,729	

公 有 地 合 計	期首残高		当期増加高									当期減少高		期末残高	
	面積 (㎡)	金額 (円)	面積 (㎡)	用地費 (円)	補償費 (円)	工事費 (円)	委託料 (円)	役務費 (円)	その他 (円)	支払利息 (円)	計 (円)	面積 (㎡)	金額 (円)	面積 (㎡)	金額 (円)
	12,427.86	5,297,972,605	0.00	0	0	49,500	31,500	0	0	0	7,582,559	7,663,559	590.00	265,412,430	11,837.86

2. 有形固定資産

有形固定資産明細表

(単位：円)

資産の種類	数量	取得原価 A	当期 増加額 B	当期 減少額 C	期末残高 (A+B-C) D	当期減価 償却額 E	減価償却 累計額 F	差引 期末残高 D-F	取 得 年 月 日	耐用 年数	備 考
小型金庫	1	19,800	0	0	19,800	0	19,799	1	H25. 5. 20	5年	定額法
ファイリング キャビネット	1	24,720	0	0	24,720	0	24,719	1	H 2. 12. 18	15年	〃
ファイリング キャビネット	1	29,870	0	0	29,870	0	29,869	1	H 3. 6. 25	15年	〃
脇机	1	21,630	0	0	21,630	0	21,629	1	H 3. 6. 25	15年	〃
椅子	1	36,050	0	0	36,050	0	36,049	1	H 3. 12. 27	15年	〃
椅子	1	11,845	0	0	11,845	0	11,844	1	H 7. 6. 9	15年	〃
草刈機	1	24,800	0	0	24,800	0	24,799	1	H23. 6. 20	5年	〃
草刈機	1	17,800	0	0	17,800	0	17,799	1	H 21. 5. 27	5年	〃
シュレッダー	1	107,784	0	0	107,784	21,555	107,783	1	H 31. 4. 22	5年	〃
合計	9	294,299	0	0	294,299	21,555	294,290	9			

資産の部合計 5,075,615,755円

負債の部

1. 流動負債

(1) 預り金明細表

(単位：円)

預り金事項	金額	備考
土地賃貸借契約に基づく保証金 「交野市総合体育施設整備事業代替用地」 (契約期間) 令和5年4月1日～令和6年3月31日	185,625	パナソニック交野(株)
土地賃貸借契約に基づく保証金 「都市計画道路私部東線用地及び郡津駅周辺整備事業用地」 (契約期間) 令和5年4月1日～令和6年3月31日	801,000	(有)心友機電産業
土地・建物賃貸借契約に基づく保証金 「都市計画道路星田北線用地」 (契約期間) 令和2年4月1日～令和7年3月31日	405,000	中村 潔
合 計	1,391,625	

(2) 前受金明細表

(単位：円)

前受金事項	金額	備考
	0	
合 計	0	

(3) 未払金明細表

(単位：円)

未払金事項	金額	備考
	0	
合 計	0	

2. 固定負債

長期借入金明細表

借入先	期首残高 千円	当期増加高 千円	当期減少高 千円	期末残高 千円	借入利率 %	返済期日	備考
北河内農業協同組合	2,222,000	0	282,000	1,940,000	0.145	R7.9.30	証書借入
	3,000,000	0	0	3,000,000	0.145	R7.9.30	証書借入
計	5,222,000	0	282,000	4,940,000			
合計	5,222,000	0	282,000	4,940,000			

負債の部 合計 4,941,391,625円

資 本 の 部

1. 資 本 金

資 本 金 明 細 表

(単位：円)

区 分	出資団体名	出 資 額	摘 要
基 本 財 産	交 野 市	5,000,000	設立出資金

2. 準 備 金

準 備 金 明 細 表

(単位：円)

前年度末残高	当年度発生額	当年度処分額	当年度末残高	備 考
121,394,359	7,829,771	0	129,224,130	

資本の部 合計 134,224,130円

負債・資本の部 合計 5,075,615,755円

令和5年度 交野市土地開発公社決算収支報告書

収益的收入及び支出

(1) 収入

(単位：円)

予算科目				予定額			収入額			差引額
款	項	目	節	当初額	補正額 (流用・充当額)	計	期末迄の収入額	未収額	計	
1. 事業収益				275,906,000	0	275,906,000	275,760,804	0	275,760,804	▲ 145,196
	1. 公有地取得事業収益			270,562,000	0	270,562,000	270,416,386	0	270,416,386	▲ 145,614
		1. 公有地売却収益		0	0	0	0	0	0	0
			1. 公有地売却収益	0	0	0	0	0	0	0
		2. 代替地売却収益		270,562,000	0	270,562,000	270,416,386	0	270,416,386	▲ 145,614
			1. 代替地売却収益	270,562,000	0	270,562,000	270,416,386	0	270,416,386	▲ 145,614
	2. 附帯等事業収益			5,344,000	0	5,344,000	5,344,418	0	5,344,418	418
		1. 保有土地賃貸等収益		5,344,000	0	5,344,000	5,344,418	0	5,344,418	418
			1. 保有土地賃貸等収益	5,344,000	0	5,344,000	5,344,418	0	5,344,418	418
2. 事業外収益				4,000	0	4,000	2,610	0	2,610	▲ 1,390
	1. 受取利息			3,000	0	3,000	2,610	0	2,610	▲ 390
		1. 受取利息		3,000	0	3,000	2,610	0	2,610	▲ 390
			1. 受取利息	3,000	0	3,000	2,610	0	2,610	▲ 390
	2. 雑収益			1,000	0	1,000	0	0	0	▲ 1,000
		1. 雑収益		1,000	0	1,000	0	0	0	▲ 1,000
			1. 雑入	1,000	0	1,000	0	0	0	▲ 1,000
	合計			275,910,000	0	275,910,000	275,763,414	0	275,763,414	▲ 146,586

(2) 支出

(単位：円)

予算科目				予定額			支出額			差引額
款	項	目	節	当初額	補正額 (流用・充当額)	計	期末迄の支出額	未払額	計	
1. 事業原価				265,559,000	0	265,559,000	265,412,430	0	265,412,430	146,570
	1. 公有地取得事業原価			265,559,000	0	265,559,000	265,412,430	0	265,412,430	146,570
		1. 公有地売却原価		0	0	0	0	0	0	0
			1. 公有地売却原価	0	0	0	0	0	0	0
		2. 代替地売却原価		265,559,000	0	265,559,000	265,412,430	0	265,412,430	146,570
			1. 代替地売却原価	265,559,000	0	265,559,000	265,412,430	0	265,412,430	146,570
2. 販売費及び一般管理費				3,882,000	1,000	3,883,000	2,521,213	0	2,521,213	1,361,787
	1. 販売費及び一般管理費			3,882,000	1,000	3,883,000	2,521,213	0	2,521,213	1,361,787
		1. 経費		3,882,000	1,000	3,883,000	2,521,213	0	2,521,213	1,361,787
			1. 需用費	414,000	0	414,000	211,094	0	211,094	202,906
			2. 使用料賃借料	522,000	0	522,000	511,920	0	511,920	10,080
			3. 公租公課	2,500,000	0	2,500,000	1,472,600	0	1,472,600	1,027,400
			4. 研修費	50,000	0	50,000	0	0	0	50,000
			5. 備品購入費	50,000	0	50,000	0	0	0	50,000
			6. 減価償却費	25,000	0	25,000	21,555	0	21,555	3,445
			7. 雑費	301,000	1,000	302,000	301,844	0	301,844	156
			8. 旅費	20,000	0	20,000	2,200	0	2,200	17,800
3. 予備費				2,200,000	▲ 1,000	2,199,000	0	0	0	2,199,000
	1. 予備費			2,200,000	▲ 1,000	2,199,000	0	0	0	2,199,000
		1. 予備費		2,200,000	▲ 1,000	2,199,000	0	0	0	2,199,000
			1. 予備費	2,200,000	▲ 1,000	2,199,000	0	0	0	2,199,000
	合計			271,641,000	0	271,641,000	267,933,643	0	267,933,643	3,707,357

資本的收入及び支出

(1) 収入

(単位：円)

予 算 科 目				予 定 額			収 入 額			差 引 額
款	項	目	節	当 初 額	補 正 額 (流用・充当額)	計	期末迄の収入額	未 収 額	計	
1. 資本的收入				0	0	0	0	0	0	0
	1. 短期借入金			0	0	0	0	0	0	0
		1. 短期借入金		0	0	0	0	0	0	0
			1. 短期借入金	0	0	0	0	0	0	0
	2. 長期借入金			0	0	0	0	0	0	0
		1. 長期借入金		0	0	0	0	0	0	0
			1. 長期借入金	0	0	0	0	0	0	0
	合 計			0	0	0	0	0	0	0

(2) 支出

(単位：円)

予 算 科 目				予 定 額			支 出 額			差 引 額
款	項	目	節	当 初 額	補 正 額 (流用・充当額)	計	期末迄の支出額	未 払 額	計	
1. 資本的支出				269,828,000	30,000,000	299,828,000	289,663,559	0	289,663,559	10,164,441
	1. 公有地取得事業費			5,300,000	0	5,300,000	81,000	0	81,000	5,219,000
		1. 公有地取得費		0	0	0	0	0	0	0
			1. 公有地取得費	0	0	0	0	0	0	0
		2. 管理費		5,300,000	0	5,300,000	81,000	0	81,000	5,219,000
			1. 原材料費	200,000	0	200,000	0	0	0	200,000
			2. 工事請負費	1,000,000	0	1,000,000	49,500	0	49,500	950,500
			3. 役務費	1,000,000	0	1,000,000	0	0	0	1,000,000
			4. 委託料	3,000,000	0	3,000,000	31,500	0	31,500	2,968,500
			5. 雑費	100,000	0	100,000	0	0	0	100,000
	2. 借入金償還金			252,328,000	30,000,000	282,328,000	282,000,000	0	282,000,000	328,000
		1. 短期借入金償還金		0	0	0	0	0	0	0
			1. 短期借入金償還金	0	0	0	0	0	0	0
		2. 長期借入金償還金		252,328,000	30,000,000	282,328,000	282,000,000	0	282,000,000	328,000
			1. 長期借入金償還金	252,328,000	30,000,000	282,328,000	282,000,000	0	282,000,000	328,000
	3. 事業外費用			10,000,000	0	10,000,000	7,582,559	0	7,582,559	2,417,441
		1. 支払利息		10,000,000	0	10,000,000	7,582,559	0	7,582,559	2,417,441
			1. 支払利息	10,000,000	0	10,000,000	7,582,559	0	7,582,559	2,417,441
	4. 予備費			2,200,000	0	2,200,000	0	0	0	2,200,000
		1. 予備費		2,200,000	0	2,200,000	0	0	0	2,200,000
			1. 予備費	2,200,000	0	2,200,000	0	0	0	2,200,000
	合 計			269,828,000	30,000,000	299,828,000	289,663,559	0	289,663,559	10,164,441