

事業用賃貸借契約書(事務所)

貸主(株)ティー・アイ・コーポレーション(以下「甲」という。)と借主 XXXXXXXXXX (以下「乙」という。)は、この契約書により頭書に表示する不動産に関する賃貸借契約を締結した。

頭書(1) 目的物件の表示

建 物	名 称	T・Iビル 3 階 302号室 区画番号()		
	所在地	(住居表示)交野市私部西1丁目29番7号 302 (登記簿)		
	構 造	木造・鉄骨造・鉄筋コンクリート造・鉄骨鉄筋コンクリート造・軽量鉄骨造・その他 ()/瓦葺・スレート葺・亜鉛メッキ鋼板葺・セメント瓦葺・陸屋根・その他 ()/(3)階建/全(7)戸		
	種 類	店舗・事務所	新築年 月	昭和57年11月
	面 積	11.55㎡		
附 属 施 設				

頭書(2) 事業内容(具体的に記載すること)

--

頭書(3) 契約期間

令和5年 10月 1日 から 令和7年 9月 30日まで (2 年間)
目的物件の引渡し時期 令和 年 月 日

頭書(4) 賃料等

賃 料	月額 31,818 円 税別 (別途消費税相当額 3,182 円)	管理・ 共益費	月額 9,091 円 税別 (別途消費税相当額 909 円)
家財 保険料	円	礼 金	円 (賃料 1ヵ月分)
附 属 施設料	月額 円 (別途消費税相当額 円)	保証金	円 (賃料 ヵ月分)
償 却			
その他の条件			
貸与する鍵	鍵No.	0000012~0000015	302号室
	本 数	3枚 玄関	2本 本
賃料等の支払時期		翌月分を毎月 末日まで	
賃料等 の支払 方法	<input checked="" type="checkbox"/> 振 込	枚方信用金庫 交野支店 普通預金0269473 (株)ティー・アイ・コーポレーション	
	<input type="checkbox"/> 持 参	持 参 先	
	<input type="checkbox"/> 口座引落	委託会社名	

頭書(5) 借主緊急連絡先

緊急連絡先 (担当者)	(氏名)	
	(自宅)TEL	
	(勤務先)TEL	(会社名・部署名)
	(携帯)TEL	

頭書(6) 貸主及び管理業者

貸主	氏名	株式会社ティー・アイ・コーポレーション
	住所	交野市私部西1丁目29番7号 2F

管理業者	商号又は名称 株式会社ティー・アイ・コーポレーション	
所在地	交野市私部西1丁目29番7号 2F	TEL 072-895-0111
「賃貸住宅管理業務等の適正化に関する法律」による登録を受けている場合はその番号		国土交通大臣()第 号
(一社)全国賃貸不動産管理業協会会員番号		※(一社)全国賃貸不動産管理業協会の会員である場合に記載
管理担当者	氏名 (賃貸不動産経営管理士：登録番号)	※賃貸不動産経営管理士の登録を受けている場合に記載

※貸主と建物の所有者が異なる場合は、次の欄も記載すること。

所有者	氏名	
	住所	

頭書(7) 乙の債務の担保

担保の方法 (本契約で採用するものにチェックし、その右欄に所定の事項を記載する)	<input checked="" type="checkbox"/> 連帯保証人	氏名	
		住所	
		極度額	1,152,000円
	<input type="checkbox"/> 家賃債務保証業者の提供する保証	家賃債務保証業者名	
		主たる事務所の所在地	
		家賃債務保証業者登録番号	国土交通大臣()第 号

頭書(8) 更新に関する事項

期間満了する日を基準として、貸主はその3ヶ月前までに、借主はその3ヶ月前までに、相手方に対し書面によりその旨の通知をするものとし、この期限までに何れかの一方から何等も申し出がないときは、この契約は、賃料の額を除き同一条件において期間満2年で更新されたものとし、以後も同様とする。

頭書(9) 特約事項

1. 本件建物(2F・3F)は事務所専用ビルであり、音・振動等に十分認識するものとする。隣室から、苦情等があれば迅速に対処するものとする。対処できない場合は、貸主は契約を解除することができる。
2. 貸主 甲は、適格請求書発行事業者(登録番号:T9120001147126)である。

本契約の締結を証するため、本契約書を3通作成し、貸主、借主、連帯保証人が記名押印の上、各自1通を保有する。

2020年9月26日

甲・貸主	氏名 株式会社 ティー・アイ・コーポレーション 代表取締役 伊藤義弘	TEL 072-895-0111
	住所 大阪府交野市私部西1丁目29番7号2F	
乙・借主	氏名	TEL 072-894-2835
	住所 交野市星田7-44-21	
丙・ 連帯保証人	氏名	TEL
	住所	
	極度額 円	

	A	B
宅地建物取引業者	主たる事務所 所在地・TEL	主たる事務所 所在地・TEL
	商号又は名称 代表者の氏名	商号又は名称 代表者の氏名
	免許証番号	免許証番号
	免許年月日	免許年月日
宅地建物取引士	氏名	氏名
	登録番号	登録番号
	業務に従事する 事務所名	業務に従事する 事務所名
	事務所所在地 TEL	事務所所在地 TEL

※印は原則として実印

※この契約書は、宅地建物取引業法第37条に定められている書面を兼ねています。

領収証

様 No. 202389

藤田 まり

TEL: 072-895-0111

租し TIVIL302号室 R5.11月度賃料及び収益費として

令和5年 10月 31日 上記正に領収いたしました

収入印紙

内訳	
税抜金額	
消費税額等 (%)	

敬者印



株式会社ディー・アイ・コーポレーション
〒576-0001 大阪府交野市秋部西1丁目1番7号7F
TEL: 072-895-0111 FAX: 072-895-0105

登録番号:T9120001147126

領収証 藤田 子

様 No. 202361

★ EMS ONLINE

但し 下1白K 0020号室 (2枚渡貨料・共益費)

2020年11月28日

上記正に領収いたしました

収入印紙

内訳
税抜金額
消費税額等 (%)

株式会社アイ・アイ・コーポレーション
〒576-0041 大阪府交野市私部西1丁目29番7号203
TEL: 072-895-0111 FAX: 072-894-0403

検査印

登録番号:T9120001147126

領収証 No. 202372

様 藤田 まり

★ MS・COOL

但し T101V302号空 賃料及び共益費 (R6-1月分) として

令和5年 12月 26日 上記正に領収いたしました

収 入 紙
印

内訳	
税抜	
金額	
消費税額等	
(%)	



換者印

株式会社ティーン・アイ・コーポレーション
〒576-0041 大阪府交野市私語西1丁目
TEL 072-895-0111 FAX 072-895-0401

登録番号:T9120001147126

領収証

藤田 様

No. 202390

★ MAS・COM

但し TIKI302号室 R6、2月度賃料及び天益費として

令和6年 1月 31日

上記正に領収いたしました

内訳
税抜
金額
消費税額等
(%)

収入
印紙



登録番号:T9120001147126

領収証

藤田まり

様 No. 202390

★ 45,000

但し TICIL302号室 K6.3月度復料及び共益費として

令和6年 2月 29日 上記正に領収いたしました

取 入
印 紙

内訳	
税抜	
金額	
消費税額等	
(%)	

株式会社ティイー・アイ・コーポレーション
〒5760041 大阪府交野市私部西1丁目9番2号-202
TEL: 072-895-0111 FAX: 072-895-0403

撥音印

登録番号:T9120001147126

領収証

藤田まり

様 No. 202387

★ 半額 000円

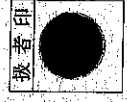
但しTEL302号室 R6.々月度賃料及び共益費として

令和6年 3月 25日 上記正に領収いたしました

内訳	
税抜	
金額	
消費税額等	
(%)	

収入紙
印

株式会社アイ・アイ・コーポレーション
〒576-0091 大阪府交野市私部西1丁目2-9番7号5F
TEL: 072-895-0111 FAX: 072-895-0403



登録番号: T9120001147126