

報告第6号 交野市土地開発公社の経営状況について

1. 事業概要

(1) 公有地の処分

(仮称) 星田図書館(地域館) 新設事業用地

売却面積 1,692㎡ 売却金額 4億5,724万9,419円

市道交野山手線等公共事業代替用地

売却面積 461㎡ 売却金額 1億7,090万3,871円

合計売却面積 2,153㎡ 合計売却金額 6億2,815万3,290円

(2) 令和6年度末 公社保有量

面積 9,784.61㎡ (※前年度末時点 11,837.86㎡)

金額 44億3,637万8,627円 (※前年度末時点 50億4,022万3,734円)

(3) 管理に関する事項及び保有地の暫定活用状況

管理費 394万5,726円

活用状況 貸付(有償6件、無償2件)

貸付収入 145万848円

報告第6号 交野市土地開発公社の経営状況について

2. 決算状況

(1) 損益計算書

| 費用の部 | | 収益の部 | |
|------------|--------------|-------|--------------|
| 科目 | 金額 | 科目 | 金額 |
| 事業原価 | 614,824,920円 | 事業収益 | 629,604,138円 |
| 販売費及び一般管理費 | 2,071,454円 | 事業外収益 | 137,177円 |
| 当期純利益 | 12,844,941円 | | |
| 合計 | 629,741,315円 | 合計 | 629,741,315円 |

当期純利益 1,284万4,941円

(2) 準備金計算

| | |
|---------|----------------|
| 前期繰越準備金 | 1億2,922万4,130円 |
| 当期純利益 | 1,284万4,941円 |
| 次期繰越準備金 | 1億4,206万9,071円 |

報告第6号 交野市土地開発公社の経営状況について

3. 令和7年度事業予定

(1) 売却予定

| | | |
|-------------------|------|------------------------|
| 防災・環境保全林用地の代替用地 | | |
| 星田6丁目3407番3 | 面積 | 186m ² |
| 交野市総合体育施設整備事業代替用地 | | |
| 寺3丁目653番1 | 面積 | 296m ² |
| 第二京阪道路等公共事業代替用地 | | |
| 私市山手2丁目337番194 | 面積 | 191.90m ² |
| 大字私市2392番3 | 面積 | 206.83m ² |
| 郡津駅周辺整備事業用地 | | |
| 郡津5丁目886番2 | 面積 | 65m ² |
| 郡津5丁目887番 | 面積 | 556m ² |
| 郡津5丁目891番2 | 面積 | 49m ² |
| 郡津5丁目892番 | 面積 | 340m ² |
| 郡津5丁目893番 | 面積 | 442m ² |
| 郡津5丁目894番 | 面積 | 480m ² |
| 郡津5丁目938番2 | 面積 | 78m ² |
| 都市計画道路私部東線用地 | | |
| 郡津5丁目937番1 | 面積 | 490m ² |
| | 合計面積 | 3,380.73m ² |

報告第6号 交野市土地開発公社の経営状況について

(2) 収入及び支出予定

(収益的収入及び支出)

| 収 入 | | 支 出 | |
|-------|-------------|-------|-------------|
| 収益的収入 | 2,580,042千円 | 収益的支出 | 2,538,298千円 |

(資本的収入及び支出)

| 収 入 | | 支 出 | |
|-------|-------------|-------|-------------|
| 資本的収入 | 4,390,000千円 | 資本的支出 | 6,964,792千円 |

報告第6号 交野市土地開発公社の経営状況について

【参考】売却明細表（市としての取扱い）

| 事業用地名 | | 所在 | 面積(m ²) | 金額(円) | 市財源区分 |
|-------|----------------------|-------------|---------------------|-------------|------------|
| 1 | (仮称)星田図書館(地域館)新設事業用地 | 星田3丁目2870番2 | 562.00 | 154,741,597 | 地方公共団体金融機構 |
| | | 星田3丁目2873番 | 707.00 | 185,622,536 | 地方公共団体金融機構 |
| | | 星田3丁目2874番1 | 423.00 | 116,885,286 | 地方公共団体金融機構 |
| 小 計 | | | 1,692.00 | 457,249,419 | |
| 2 | 市道交野山手線等公共事業代替用地 | 星田9丁目1744番1 | 461.00 | 170,903,871 | 地方公共団体金融機構 |
| 合 計 | | | 2,153.00 | 628,153,290 | |