

令和 6 年度

交野市土地開発公社事業報告書

交野市土地開発公社

# 目 次

令和6年度 交野市土地開発公社事業報告	3
理事会の開催状況	4
監事の監査状況	4
登記に関する事項	4
役員に関する事項	5
職員に関する事項	5
主な事業内容	
1. 売却に関する事項	6
2. 管理に関する事項	
(1) 工事費	7
(2) 委託料	7
3. 公社保有地の暫定活用状況	8
4. 売却用地の位置図	9～10

## 令和6年度 交野市土地開発公社事業報告

令和6年度の事業は、新たな公有地取得事業はなく、保有している公有地の管理、処分、暫定活用を行いました。

保有している公有地の処分につきましては、（仮称）星田図書館（地域館）新設事業用地など2事業用地を売却面積2,153㎡を628,153,290円で交野市へ売却いたしました。

その結果、本年度末の公社保有地の面積は、9,784.61㎡となり、保有額は4,436,378,627円となりました。

なお、本年度の損益につきましては、12,844,941円の純利益となり、準備金は、前期繰越準備金129,224,130円から142,069,071円となりました。

次に、公社保有地の暫定活用につきましては、有償貸付・無償貸付併せて8件で、面積は1,593.19㎡で主に駐車場として使用され、その内、有償貸付物件は6件、面積は885.19㎡で、1,450,848円の賃貸収入がありました。

今後も、保有している公有地の積極的な有効活用、管理経費の節減に努めるとともに、金融機関との利率引き下げ交渉や競争入札による借入を実施し、支払利息の節減に努めてまいります。

また、引き続き計画的な買戻しを交野市に要望するとともに、公社の健全化を推進してまいります。

### 理事会の開催状況

会議名	開催日	案件		結果
理事会 (令和6年第2回)	令和6年4月26日	報告第1号	専決処分事項報告について(令和5年度交野市土地開発公社補正予算(第1号))	承認
		議案第2号	交野市土地開発公社副理事長の指名について	選任
		議案第3号	交野市土地開発公社常務理事の指名について	選任
		議案第4号	令和5年度交野市土地開発公社決算認定及び令和5年度交野市土地開発公社事業報告について	承認
理事会 (令和7年第1回)	令和7年2月18日	議案第1号	令和7年度交野市土地開発公社予算について	可決

### 監事の監査状況

監査の種別	実施年月日	実施内容
決算監査	令和6年4月23日	令和5年度交野市土地開発公社決算書及び令和5年度交野市土地開発公社事業報告書

### 登記に関する事項

登記年月日	申請先	登記事項		備考
令和6年4月11日	大阪法務局	有岡暢晋	理事辞任	令和6年3月31日辞任
		畠山浩二	理事辞任	令和6年3月31日辞任
		阿佐正和	理事就任	令和6年4月1日就任

役員に関する事項

(順不同)

(令和7年3月31日現在)

役職名	氏名	就任年月日	任期満了日
理事長	良 幸 浩	令和5年7月1日	令和7年6月30日
副理事長	山 添 学	令和5年7月1日	令和7年6月30日
常務理事	阿 佐 正 和	令和6年4月1日	令和7年6月30日
理 事	西 岡 浩 二	令和5年7月1日	令和7年6月30日
〃	濱 中 嘉 之	令和5年7月1日	令和7年6月30日
〃	大 湾 喜久男	令和5年7月1日	令和7年6月30日
〃	小 川 暢 子	令和5年7月1日	令和7年6月30日
〃	藤 井 大 史	令和5年7月1日	令和7年6月30日
〃	竹 内 一 生	令和5年7月1日	令和7年6月30日
〃	和久田 寿 樹	令和5年7月1日	令和7年6月30日
〃	島 田 国 久	令和5年7月1日	令和7年6月30日
〃	北 井 多栄子	令和5年7月1日	令和7年6月30日
監 事	大 門 秀 幸	令和5年7月1日	令和7年6月30日
〃	佐 竹 利 和	令和6年4月1日	令和7年6月30日

職員に関する事項

職 名	氏 名	職 務 内 容	備 考
事務局長	森下 真	所 管 事 務	市職員（事務従事）
事務局次長	船戸 貴彰	所 管 事 務	市職員（事務従事）
主 任	山野 聡	所 管 事 務	市職員（事務従事）
係 員	藤井 寛太	所 管 事 務	市職員（事務従事）

# 主 な 事 業 内 容

## 1. 売却に関する事項

(単位：円)

事業用地名	所在地	売却面積 (㎡)	売却金額 ①+②+③	売却金額の内訳								売却年月日
				用地費	補償費	工事費	委託料	その他	事業費計①	利息②	売却収益 (事務費)③	
1   小 計	星田3丁目2870番2	562.00	154,741,597	110,152,000	0	1,107,480	2,324,489	10,961	113,594,930	37,738,820	3,407,847	R6.11.25
	(仮称)星田図書館(地域館)新設事業用地 星田3丁目2873番	707.00	185,622,536	132,317,765	0	3,018,012	1,449,738	13,789	136,799,304	44,719,253	4,103,979	
	星田3丁目2874番1	423.00	116,885,286	84,183,905	0	947,563	684,594	8,250	85,824,312	28,486,245	2,574,729	
		1,692.00	457,249,419	326,653,670	0	5,073,055	4,458,821	33,000	336,218,546	110,944,318	10,086,555	
2 市道交野山手線等公共事業代替用地	星田9丁目1744番1	461.00	170,903,871	104,813,981	0	1,018,500	2,228,047	0	108,060,528	59,601,528	3,241,815	R6.11.25
合 計		2,153.00	628,153,290	431,467,651	0	6,091,555	6,686,868	33,000	444,279,074	170,545,846	13,328,370	

## 2. 管理に関する事項

### (1) 工事費

事業用地名		所在地	管理面積 (㎡)	工事費 (円)	事業期間	管理内容
1	(仮称)星田図書館(地域館)新設事業用地	星田3丁目地内	423.00	49,500	令和6年4月22日	駐車場整備
2	郡津駅周辺整備事業用地	郡津5丁目地内	2,010.00	770,000	令和6年6月3日 ～ 令和6年6月17日	土砂流出防止
工 事 費 計			2,433.00	819,500		

### (2) 委託料

事業用地名		所在地	管理面積 (㎡)	委託料 (円)	事業期間	管理内容
3	(仮称)星田図書館(地域館)新設事業用地	星田3丁目地内	1,692.00	231,000	令和6年5月29日 ～ 令和6年5月30日	除草業務
4	交野山手線等公共事業代替用地	星田9丁目地内	461.00	154,840	令和6年9月24日 ～ 令和6年9月25日	除草業務
5	都市計画道路天の川磐船線用地	星田北1丁目地内	3,322.88	2,740,386	令和6年9月1日 ～ 令和7年1月30日	境界確定及び 登記申請業務
委 託 料 計			5,475.88	3,126,226		

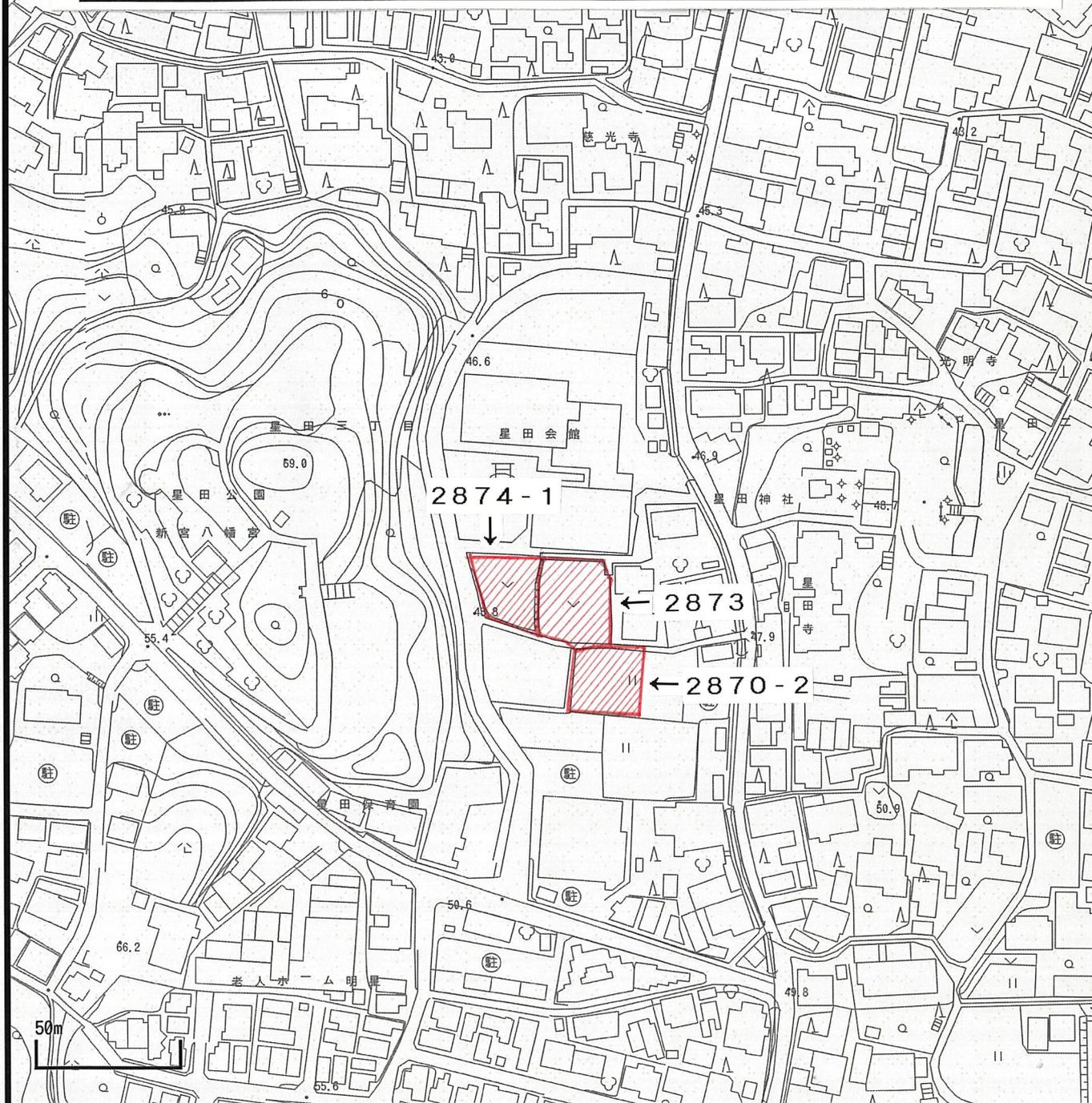
合 計			7,908.88	3,945,726		
-----	--	--	----------	-----------	--	--

### 3. 公社保有地の暫定活用状況

	用地区分	活 用 状 況								賃貸借 収 入 (円)
		駐 車 場		資材置場等		そ の 他		計		
		件 数 (件)	面 積 (㎡)							
有償	公園用地									
	施設用地	1	50.00			2	—	3	50.00	52,048
	その他用地									
	代替地	1	525.00					1	525.00	686,240
	道路用地	2	310.19					2	310.19	712,560
	小 計	4	885.19			2		6	885.19	1,450,848
無償	公園用地									—
	施設用地	1	707.00					1	707.00	—
	その他用地									—
	代替地									—
	道路用地					1	1.00	1	1.00	—
	小 計	1	707.00			1	1.00	2	708.00	
合 計	5	1,592.19			3	1.00	8	1,593.19	1,450,848	

売却に関する事項 1

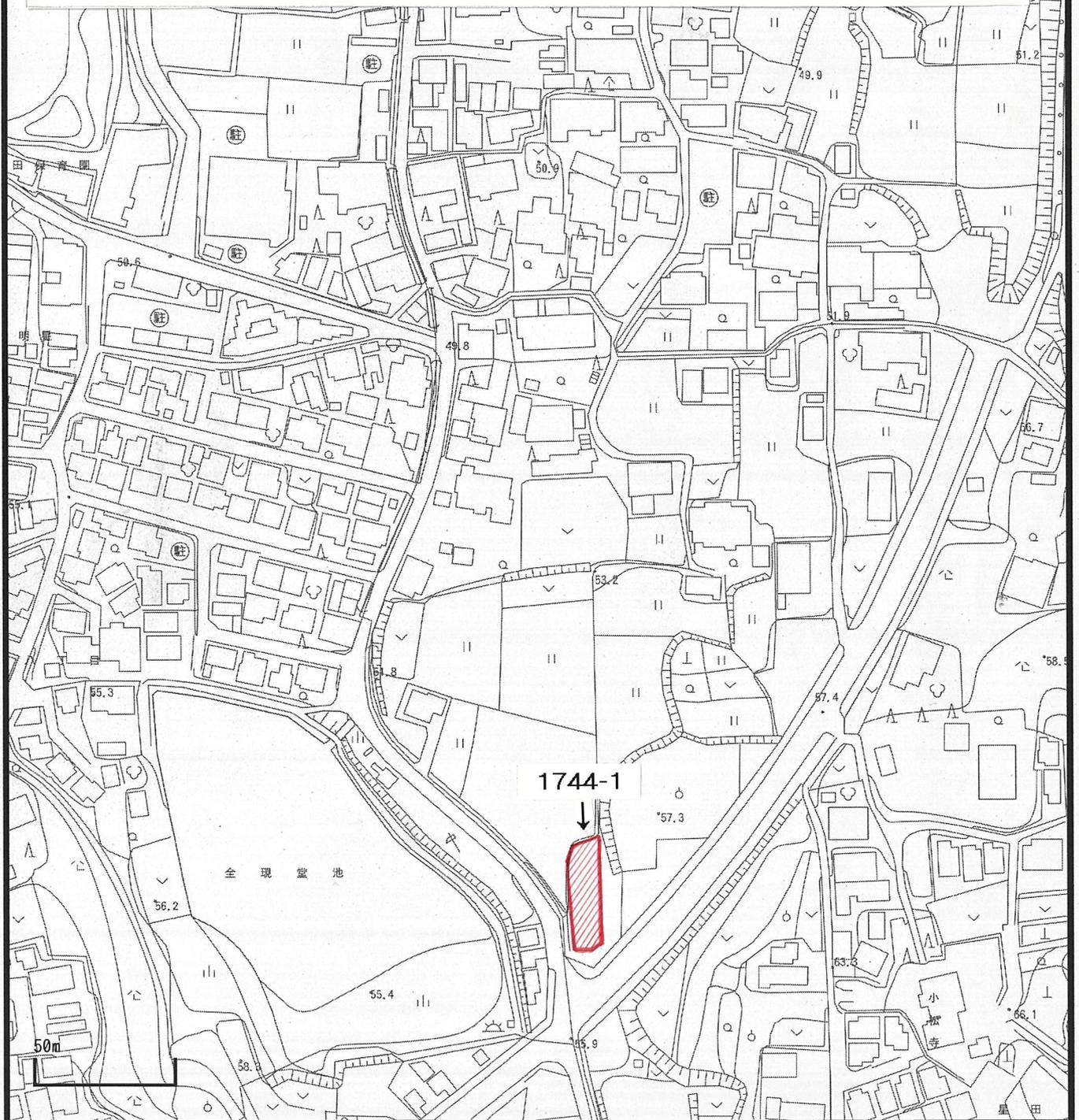
事業用地名	(仮称) 星田図書館 (地域館) 新設事業用地		
所在地	星田3丁目2870番2	雑種地	562.00㎡
	星田3丁目2873番	雑種地	707.00㎡
	星田3丁目2874番1	雑種地	423.00㎡
合計			1692.00㎡



1 / 2,000

売却に関する事項 2

事業用地名	市道交野山手線等公共事業代替用地		
所在地	星田9丁目1744番1	雑種地	461.00㎡



1 / 2,000