

令和 6 年度

交野市土地開発公社決算書

交野市土地開発公社

目 次

交野市土地開発公社決算監査意見書	3～4
交野市土地開発公社貸借対照表	5
交野市土地開発公社損益計算書	5
交野市土地開発公社準備金処分計算書	6
キャッシュ・フロー計算書	7
交野市土地開発公社財産目録	
資産の部 1. 流動資産 (1) 現金及び預金明細表	8
" (2) 公有用地明細表	9
" (3) 代替地明細表	10
" 2. 有形固定資産 有形固定資産明細表	11
負債の部 1. 流動負債 (1) 預り金明細表	12
" (2) 前受金明細表	12
" (3) 未払金明細表	12
" 2. 固定負債 長期借入金明細表	13
資本の部 1. 資本金 資本金明細表	14
" 2. 準備金 準備金明細表	14
交野市土地開発公社決算収支報告書	15～16

令和7年4月17日

交野市土地開発公社
理事長 良 幸浩 様

監事 佐竹利和



監事 東田和成



令和6年度交野市土地開発公社決算監査意見書

交野市土地開発公社定款第23条の規定に基づき、令和6年度交野市土地開発公社決算監査を実施した結果、次の意見書を提出する。

1. 監査実施日 令和7年4月17日（木）
2. 監査実施場所 本庁2階 第一会議室
3. 監査の対象 公社保管の諸帳簿及び証憑書類、決算書並びに事業報告書

4. 監査の概要

監査にあたっては、「公有地の拡大の推進に関する法律第18条」及び関係法令の規定により提出された決算書、事業報告書、財務諸表及びその他の附属書類が関係法令に準拠して作成され、かつ、財政状況が適正に表示されているかを検証した。

また、会計帳簿と証憑書類を照合するとともに、公有地の管理が適正に行われているかを慎重に審査し、必要に応じて関係職員から聴取する等の方法で実施した。

5. 監査の結果と意見

監査に付された令和6年度交野市土地開発公社の決算書及び附属書類は、いずれも関係法令の規定に準拠して作成されていた。

また、財産目録、貸借対照表、損益計算書及び事業報告書の個々の項目についても、関係証憑書類を始め会計諸帳簿を照合した結果、係数については正確であった。

次に、公社保有地の暫定活用についても、約145万円程度の賃貸借収入があったが、公社の経営健全化の一環として、今後も積極的な暫定活用や、管理経費の節減に努め、公社経営健全化に向けた取り組みの推進を要望するものである。



令和6年度 交野市土地開発公社 貸借対照表

令和7年3月31日現在

(単位：円)

資 産 の 部		負 債 の 部	
科目(款・項)	金 額	科目(款・項)	金 額
1. 流動資産	4,537,659,687	1. 流動負債	590,625
(1) 現金及び預金	101,281,060	(1) 預り金	590,625
(2) 公有用地	3,893,628,869	(2) 前受金	0
(3) 代替地	542,749,758	(3) 未払金	0
2. 有形固定資産	9	2. 固定負債	4,390,000,000
(1) 工具、器具及び備品	9	長期借入金	4,390,000,000
		負債の部 合計	4,390,590,625
		資 本 の 部	
		1. 資本金	5,000,000
		基本財産	5,000,000
		2. 準備金	142,069,071
		(1) 前期繰越準備金	129,224,130
		(2) 当期純利益	12,844,941
		資本の部 合計	147,069,071
資産の部 合計	4,537,659,696	負債・資本の部 合計	4,537,659,696

令和6年度 交野市土地開発公社 損益計算書

自 令和6年4月 1日

至 令和7年3月31日

(単位：円)

費 用 の 部		収 益 の 部	
科目(款・項)	金 額	科目(款・項)	金 額
1. 事業原価	614,824,920	1. 事業収益	629,604,138
公有地取得事業原価	614,824,920	公有地取得事業収益	628,153,290
2. 販売費及び一般管理費	2,071,454	附帯等事業収益	1,450,848
販売費及び一般管理費	2,071,454	2. 事業外収益	137,177
3. 事業外費用	0	(1) 受取利息	137,177
(1) 土地勘定不算入の利息	0	(2) 雑収益	0
(2) 雑損失	0		
4. 特別損益	0		
(1) 固定資産除却損	0		
5. 当期純利益	12,844,941		
合 計	629,741,315	合 計	629,741,315

令和6年度 交野市土地開発公社準備金処分計算書

令和7年3月31日現在

1. 前期繰越準備金	129,224,130 円
2. 当期純利益	12,844,941 円
3. 次期繰越準備金	142,069,071 円

令和6年度 キャッシュ・フロー計算書

(令和6年4月1日～令和7年3月31日)

項	目	金 額	
		(円)	
I	事業活動によるキャッシュ・フロー		
	公有地取得事業及び開発事業用地取得事業収入	628,153,290	
	土地造成事業収入	0	
	その他事業収入	1,450,848	
	補助金等収入	0	
	公有地取得事業及び開発事業用地取得事業支出	-10,979,813	
	土地造成事業支出	0	
	取得に係る支出	0	
	管理に係る支出	0	
	その他事業支出	-801,000	
	人件費支出	0	
	その他の業務支出	-2,071,454	
	小 計	615,751,871	
	利息の受取額	137,177	
	利息の支払額	0	
	事業活動によるキャッシュ・フロー 計	615,889,048	A
II	投資活動によるキャッシュ・フロー		
	投資有価証券の取得による支出	0	
	投資有価証券の売却による収入	0	
	有形固定資産の取得による支出	0	
	有形固定資産の売却による収入	0	
	投資活動によるキャッシュ・フロー 計	0	B
III	財務活動によるキャッシュ・フロー		
	短期借入れによる収入	0	
	短期借入金の返済による支出	0	
	長期借入れによる収入	0	
	長期借入金の返済による支出	-550,000,000	
	公社債の発行による収入	0	
	公社債の償還による支出	0	
	金銭出資の受入による収入	0	
	財務活動によるキャッシュ・フロー 計	-550,000,000	C
IV	現金及び現金同等物増加額 (又は減少額)	65,889,048	D 現金 (A + B + C)
V	現金及び現金同等物期首残高	35,392,012	E 前年度末現金
VI	現金及び現金同等物期末残高	101,281,060	本年度末現金 (D + E)

令和6年度交野市土地開発公社 財産目録

(令和7年3月31日現在)

資 産 の 部

1. 流 動 資 産

(1) 現 金 及 び 預 金 明 細 表

(単位：円)

種 別	口座番号	金 額	預 託 先	備 考
1 普通預金	0523579	93,463,332	りそな銀行枚方支店	残高証明
2 普通預金	0159015	1,820,726	関西みらい銀行交野支店	〃
3 普通預金	2127296	792,426	北河内農業協同組合交野中央支店	〃
4 定期預金	2127296	185,625		
5 普通預金	0455648	8,271	京都信用金庫交野支店	〃
6 普通預金	0001581	10,004	枚方信用金庫交野支店	〃
7 指定金銭信託	5530051	5,000,000	りそな銀行枚方支店	〃
8 普通預金	0274785	676	三井住友信託銀行大阪本店営業部	〃
合 計		101,281,060		

(2) 公有用地明細表

台帳 番号	事業用地名	期首残高		当期増加高									当期減少高		期末残高		摘要
		面積 (㎡)	金額 (円)	面積 (㎡)	用地費 (円)	補償費 (円)	工事費 (円)	委託料 (円)	役務費 (円)	その他 (円)	支払利息 (円)	計 (円)	面積 (㎡)	金額 (円)	面積 (㎡)	金額 (円)	
16	(仮称)星田図書館(地域館)新設事業用地	1,692.00	446,458,274	0.00	0	0	49,500	231,000	0	0	424,090	704,590	1,692.00	447,162,864	0.00	0	
19	郡津駅周辺整備事業用地	2,010.00	1,488,183,733	0.00	0	0	770,000	0	0	0	2,164,671	2,934,671	0.00	0	2,010.00	1,491,118,404	
計	施設用地	3,702.00	1,934,642,007	0.00	0	0	819,500	231,000	0	0	2,588,761	3,639,261	1,692.00	447,162,864	2,010.00	1,491,118,404	
2	都市計画道路天の川磐船線用地	6,304.13	1,901,187,893	99.75	0	0	0	2,740,386	0	0	2,778,823	5,519,209	0.00	0	6,403.88	1,906,707,102	
17	都市計画道路私部東線用地	490.00	495,084,105	0.00	0	0	0	0	0	0	719,258	719,258	0.00	0	490.00	495,803,363	
計	道路用地	6,794.13	2,396,271,998	99.75	0	0	0	2,740,386	0	0	3,498,081	6,238,467	0.00	0	6,893.88	2,402,510,465	
合計	公有用地	10,496.13	4,330,914,005	99.75	0	0	819,500	2,971,386	0	0	6,086,842	9,877,728	1,692.00	447,162,864	8,903.88	3,893,628,869	

(3) 代替地明細表

台帳 番号	事業用地名	期首残高		当期増加高									当期減少高		期末残高		摘要
		面積 (㎡)	金額 (円)	面積 (㎡)	用地費 (円)	補償費 (円)	工事費 (円)	委託料 (円)	役務費 (円)	その他 (円)	支払利息 (円)	計 (円)	面積 (㎡)	金額 (円)	面積 (㎡)	金額 (円)	
6	第二京阪道路等公共事業代替用地	398.73	221,401,482	0.00	0	0	0	0	0	0	322,160	322,160	0.00	0	398.73	221,723,642	
7	市道交野山手線等公共事業代替用地	461.00	167,348,307	0.00	0	0	0	154,840	0	0	158,909	313,749	461.00	167,662,056	0.00	0	
13	交野市総合体育施設整備事業代替用地	296.00	192,567,771	0.00	0	0	0	0	0	0	280,061	280,061	0.00	0	296.00	192,847,832	
24	防災・環境保全林用地の代替用地	186.00	127,992,169	0.00	0	0	0	0	0	0	186,115	186,115	0.00	0	186.00	128,178,284	
合計	代 替 地	1,341.73	709,309,729	0.00	0	0	0	154,840	0	0	947,245	1,102,085	461.00	167,662,056	880.73	542,749,758	

公 有 地 合 計	期首残高		当期増加高									当期減少高		期末残高	
	面積 (㎡)	金額 (円)	面積 (㎡)	用地費 (円)	補償費 (円)	工事費 (円)	委託料 (円)	役務費 (円)	その他 (円)	支払利息 (円)	計 (円)	面積 (㎡)	金額 (円)	面積 (㎡)	金額 (円)
	11,837.86	5,040,223,734	99.75	0	0	819,500	3,126,226	0	0	7,034,087	10,979,813	2,153.00	614,824,920	9,784.61	4,436,378,627

2. 有形固定資産

有形固定資産明細表

(単位：円)

資産の種類	数量	取得原価 A	当期 増加額 B	当期 減少額 C	期末残高 (A+B-C) D	当期減価 償却額 E	減価償却 累計額 F	差引 期末残高 D-F	取得 年月日	耐用 年数	備考
小型金庫	1	19,800	0	0	19,800	0	19,799	1	H25. 5. 20	5年	定額法
ファイリング キャビネット	1	24,720	0	0	24,720	0	24,719	1	H 2. 12. 18	15年	〃
ファイリング キャビネット	1	29,870	0	0	29,870	0	29,869	1	H 3. 6. 25	15年	〃
脇机	1	21,630	0	0	21,630	0	21,629	1	H 3. 6. 25	15年	〃
椅子	1	36,050	0	0	36,050	0	36,049	1	H 3. 12. 27	15年	〃
椅子	1	11,845	0	0	11,845	0	11,844	1	H 7. 6. 9	15年	〃
草刈機	1	24,800	0	0	24,800	0	24,799	1	H23. 6. 20	5年	〃
草刈機	1	17,800	0	0	17,800	0	17,799	1	H 21. 5. 27	5年	〃
シュレッダー	1	107,784	0	0	107,784	0	107,783	1	H 31. 4. 22	5年	〃
合計	9	294,299	0	0	294,299	0	294,290	9			

資産の部合計 4,537,659,696円

負債の部

1. 流動負債

(1) 預り金明細表

(単位：円)

預り金事項	金額	備考
土地賃貸借契約に基づく保証金 「交野市総合体育施設整備事業代替用地」 (契約期間) 令和6年4月1日～令和7年3月31日	185,625	パナソニック交野(株)
土地・建物賃貸借契約に基づく保証金 「都市計画道路星田北線用地」 (契約期間) 令和2年4月1日～令和7年3月31日	405,000	中村 潔
合 計	590,625	

(2) 前受金明細表

(単位：円)

前受金事項	金額	備考
	0	
合 計	0	

(3) 未払金明細表

(単位：円)

未払金事項	金額	備考
	0	
合 計	0	

2. 固定負債

長期借入金明細表

借入先	期首残高 千円	当期増加高 千円	当期減少高 千円	期末残高 千円	借入利率 %	返済期日	備考
北河内農業協同組合	1,940,000	0	550,000	1,390,000	0.145	R7.9.30	証書借入
	3,000,000	0	0	3,000,000	0.145	R7.9.30	証書借入
計	4,940,000	0	550,000	4,390,000			
合計	4,940,000	0	550,000	4,390,000			

負債の部 合計 4,390,590,625円

資 本 の 部

1. 資 本 金

資 本 金 明 細 表

(単位：円)

区 分	出資団体名	出 資 額	摘 要
基 本 財 産	交 野 市	5,000,000	設立出資金

2. 準 備 金

準 備 金 明 細 表

(単位：円)

前年度末残高	当年度発生額	当年度処分額	当年度末残高	備 考
129,224,130	12,844,941	0	142,069,071	

資本の部 合計 147,069,071円

負債・資本の部 合計 4,537,659,696円

令和6年度 交野市土地開発公社決算収支報告書

収益の収入及び支出

(1) 収入

(単位：円)

予算科目				予定額			収入額			差引額
款	項	目	節	当初額	補正額 (流用・充当額)	計	期末迄の収入額	未収額	計	
1. 事業収益				629,471,000	0	629,471,000	629,604,138	0	629,604,138	133,138
	1. 公有地取得事業収益			628,066,000	0	628,066,000	628,153,290	0	628,153,290	87,290
		1. 公有地売却収益		457,237,000	0	457,237,000	457,249,419	0	457,249,419	12,419
			1. 公有地売却収益	457,237,000	0	457,237,000	457,249,419	0	457,249,419	12,419
		2. 代替地売却収益		170,829,000	0	170,829,000	170,903,871	0	170,903,871	74,871
			1. 代替地売却収益	170,829,000	0	170,829,000	170,903,871	0	170,903,871	74,871
	2. 附帯等事業収益			1,405,000	0	1,405,000	1,450,848	0	1,450,848	45,848
		1. 保有土地賃貸等収益		1,405,000	0	1,405,000	1,450,848	0	1,450,848	45,848
			1. 保有土地賃貸等収益	1,405,000	0	1,405,000	1,450,848	0	1,450,848	45,848
2. 事業外収益				4,000	0	4,000	137,177	0	137,177	133,177
	1. 受取利息			3,000	0	3,000	137,177	0	137,177	134,177
		1. 受取利息		3,000	0	3,000	137,177	0	137,177	134,177
			1. 受取利息	3,000	0	3,000	137,177	0	137,177	134,177
	2. 雑収益			1,000	0	1,000	0	0	0	▲ 1,000
		1. 雑収益		1,000	0	1,000	0	0	0	▲ 1,000
			1. 雑入	1,000	0	1,000	0	0	0	▲ 1,000
	合計			629,475,000	0	629,475,000	629,741,315	0	629,741,315	266,315

(2) 支出

(単位：円)

予算科目				予定額			支出額			差引額
款	項	目	節	当初額	補正額 (流用・充当額)	計	期末迄の支出額	未払額	計	
1. 事業原価				614,750,000	0	614,750,000	614,824,920	0	614,824,920	▲ 74,920
	1. 公有地取得事業原価			614,750,000	0	614,750,000	614,824,920	0	614,824,920	▲ 74,920
		1. 公有地売却原価		447,158,000	0	447,158,000	447,162,864	0	447,162,864	▲ 4,864
			1. 公有地売却原価	447,158,000	0	447,158,000	447,162,864	0	447,162,864	▲ 4,864
		2. 代替地売却原価		167,592,000	0	167,592,000	167,662,056	0	167,662,056	▲ 70,056
			1. 代替地売却原価	167,592,000	0	167,592,000	167,662,056	0	167,662,056	▲ 70,056
2. 販売費及び一般管理費				3,356,000	0	3,356,000	2,071,454	0	2,071,454	1,284,546
	1. 販売費及び一般管理費			3,356,000	0	3,356,000	2,071,454	0	2,071,454	1,284,546
		1. 経費		3,356,000	0	3,356,000	2,071,454	0	2,071,454	1,284,546
			1. 需用費	414,000	0	414,000	202,412	0	202,412	211,588
			2. 使用料賃借料	522,000	0	522,000	213,300	0	213,300	308,700
			3. 公租公課	2,000,000	0	2,000,000	1,350,500	0	1,350,500	649,500
			4. 研修費	50,000	0	50,000	4,610	0	4,610	45,390
			5. 備品購入費	50,000	0	50,000	0	0	0	50,000
			6. 雑費	300,000	0	300,000	299,892	0	299,892	108
			7. 旅費	20,000	0	20,000	740	0	740	19,260
3. 予備費				2,200,000	0	2,200,000	0	0	0	2,200,000
	1. 予備費			2,200,000	0	2,200,000	0	0	0	2,200,000
		1. 予備費		2,200,000	0	2,200,000	0	0	0	2,200,000
			1. 予備費	2,200,000	0	2,200,000	0	0	0	2,200,000
	合計			620,306,000	0	620,306,000	616,896,374	0	616,896,374	3,409,626

資本的收入及び支出

(1) 収入

(単位：円)

予 算 科 目				予 定 額			収 入 額			差 引 額
款	項	目	節	当 初 額	補 正 額 (流用・充当額)	計	期末迄の収入額	未 収 額	計	
1. 資本的收入				0	0	0	0	0	0	0
	1. 短期借入金			0	0	0	0	0	0	0
		1. 短期借入金		0	0	0	0	0	0	0
			1. 短期借入金	0	0	0	0	0	0	0
	2. 長期借入金			0	0	0	0	0	0	0
		1. 長期借入金		0	0	0	0	0	0	0
			1. 長期借入金	0	0	0	0	0	0	0
	合 計			0	0	0	0	0	0	0

(2) 支出

(単位：円)

予 算 科 目				予 定 額			支 出 額			差 引 額
款	項	目	節	当 初 額	補 正 額 (流用・充当額)	計	期末迄の支出額	未 払 額	計	
1. 資本の支出				623,919,000	0	623,919,000	560,979,813	0	560,979,813	62,939,187
	1. 公有地取得事業費			5,300,000	127,000	5,427,000	3,945,726	0	3,945,726	1,481,274
		1. 公有地取得費		0	0	0	0	0	0	0
			1. 公有地取得費	0	0	0	0	0	0	0
		2. 管理費		5,300,000	127,000	5,427,000	3,945,726	0	3,945,726	1,481,274
			1. 原材料費	200,000	0	200,000	0	0	0	200,000
			2. 工事請負費	1,000,000	0	1,000,000	819,500	0	819,500	180,500
			3. 役務費	1,000,000	0	1,000,000	0	0	0	1,000,000
			4. 委託料	3,000,000	127,000	3,127,000	3,126,226	0	3,126,226	774
			5. 雑費	100,000	0	100,000	0	0	0	100,000
	2. 借入金償還金			606,419,000	0	606,419,000	550,000,000	0	550,000,000	56,419,000
		1. 短期借入金償還金		0	0	0	0	0	0	0
			1. 短期借入金償還金	0	0	0	0	0	0	0
		2. 長期借入金償還金		606,419,000	0	606,419,000	550,000,000	0	550,000,000	56,419,000
			1. 長期借入金償還金	606,419,000	0	606,419,000	550,000,000	0	550,000,000	56,419,000
	3. 事業外費用			10,000,000	0	10,000,000	7,034,087	0	7,034,087	2,965,913
		1. 支払利息		10,000,000	0	10,000,000	7,034,087	0	7,034,087	2,965,913
			1. 支払利息	10,000,000	0	10,000,000	7,034,087	0	7,034,087	2,965,913
	4. 予備費			2,200,000	▲ 127,000	2,073,000	0	0	0	2,073,000
		1. 予備費		2,200,000	▲ 127,000	2,073,000	0	0	0	2,073,000
			1. 予備費	2,200,000	▲ 127,000	2,073,000	0	0	0	2,073,000
	合 計			623,919,000	0	623,919,000	560,979,813	0	560,979,813	62,939,187