

令和 7 年 度
交野市土地開発公社予算書

交野市土地開発公社

目 次

令和7年度 交野市土地開発公社予算	3
第1表 公有地の売却予定	4
第2表 収益的収入及び支出の予定額	5
第3表 資本的収入及び支出の予定額	6
交野市土地開発公社予算に関する説明書	7~10
令和7年度 交野市土地開発公社資金計画	11
令和7年度 交野市土地開発公社予定貸借対照表	12
令和7年度 交野市土地開発公社予定損益計算書	12

議案第1号

令和7年度 交野市土地開発公社予算

(総則)

第1条 令和7年度交野市土地開発公社(以下「公社」という。)の予算は、次に定めるところによる。

(業務の予定量)

第2条 本年度中の公社の業務予定事業量は、「第1表 公有地の売却予定」による。

(収益的収入及び支出の予定額)

第3条 本年度中の公社の収益的収入及び支出の予定額は、収入額2,580,042千円及び支出額2,538,298千円と定める。

(資本的収入及び支出の予定額)

第4条 本年度中の公社の資本的収入及び支出の予定額は、収入額4,390,000千円及び支出額6,964,792千円と定める。

(支出の合計額が収入合計額に対して超過する額)

第5条 収益的支出及び資本的支出の合計額9,503,090千円が収益的収入及び資本的収入の合計額6,970,042千円に対して超過する額2,533,048千円は、現金の支出を伴わないものとする。

(債務的収入の限度額)

第6条 公社の借入金限度額は、交野市の公社に関する債務保証額に定める額とする。

(予定支出の各款・項の金額流用)

第7条 予定支出額の各款・項の経費の金額を流用することができる場合は、次のとおりとする。

- (1) 業務予定量の増減による事業費用の各款・項の金額とする。

令和7年2月18日提出

交野市土地開発公社
理事長 良 幸浩

第1表 公有地の売却予定

(単位：㎡)

事業用地名 (整理事業名)		所在地	売却予定面積
1	防災・環境保全林用地の代替用地 (事業計画外用地)	星田6丁目3407番3	186.00
2	交野市総合体育施設整備事業代替用地 (事業計画外用地)	寺3丁目653番1	296.00
3	第二京阪道路等公共事業代替用地 (事業計画外用地)	私市山手2丁目337番194	191.90
		大字私市2392番3	206.83
4	郡津駅周辺整備事業用地 (仮)郡津防災拠点用地)	郡津5丁目886番2	65.00
		郡津5丁目887番	556.00
		郡津5丁目891番2	49.00
		郡津5丁目892番	340.00
		郡津5丁目893番	442.00
		郡津5丁目894番	480.00
		郡津5丁目938番2	78.00
5	都市計画道路私部東線用地 (仮)郡津防災拠点用地)	郡津5丁目937番1	490.00
合計			3,380.73

第2表 収益的収入及び支出の予定額

(1) 収入

(単位：千円)

款	項	金額
1. 事業収益		2,580,038
	1. 公有地取得事業収益	2,579,297
	2. 附帯等事業収益	741
2. 事業外収益		4
	1. 受取利息	3
	2. 雑収益	1
収入合計		2,580,042

(2) 支出

(単位：千円)

款	項	金額
1. 事業原価		2,533,048
	1. 公有地取得事業原価	2,533,048
2. 販売費及び一般管理費		3,050
	1. 販売費及び一般管理費	3,050
3. 予備費		2,200
	1. 予備費	2,200
支出合計		2,538,298

第3表 資本的収入及び支出の予定額

(1) 収入

(単位：千円)

款	項	金額
1. 資本的収入		4,390,000
	1. 短期借入金	0
	2. 長期借入金	4,390,000
収入合計		4,390,000

(2) 支出

(単位：千円)

款	項	金額
1. 資本的支出		6,964,792
	1. 公有地取得事業費	7,500
	2. 借入金償還金	6,925,092
	3. 事業外費用	30,000
	4. 予備費	2,200
支出合計		6,964,792

交野市土地開発公社予算に関する説明書

(収益的収入及び支出)

収 入

(単位:千円)

款・項	目	予算額	節		説 明
			区 分	金 額	
1. 事業収益		2,580,038			
1. 公有地取得事業収益		2,579,297			
	1. 公有用地売却収益	2,025,943			
			1. 公有用地売却収益	2,025,943	公社保有地売却収入
	2. 代替地売却収益	553,354			
			1. 代替地売却収益	553,354	公社保有地売却収入
2. 附帯等事業収益		741			
	1. 保有土地賃貸等収益	741			
			1. 保有土地賃貸等収益	741	賃貸借収入
2. 事業外収益		4			
1. 受取利息		3			
	1. 受取利息	3			
			1. 受取利息	3	預貯金利息
2. 雑収益		1			
	1. 雑収益	1			
			1. 雑 入	1	雑入
収 入 合 計				2,580,042	

支 出

(単位:千円)

款・項	目	予算額	節		説 明
			区 分	金 額	
1. 事業原価		2,533,048			
1. 公有地取得事業原価		2,533,048			
	1. 公有用地売却原価	1,989,765			
			1. 公有用地売却原価	1,989,765	公社保有地売却原価
	2. 代替地売却原価	543,283			
			1. 代替地売却原価	543,283	公社保有地売却原価
2. 販売費及び一般管理費		3,050			
1. 販売費及び一般管理費		3,050			
	1. 経 費	3,050			
			1. 需用費	414	消耗品費等
			2. 使用料賃借料	506	会議室使用料(10) 財務システム使用料(496)
			3. 公租公課	2,000	固定資産税及び法人府民税等
			4. 研修費	50	府用対連等研修費
			5. 備品購入費	50	草刈り機等
			6. 雑 費	10	雑費
			7. 旅費	20	旅費
3. 予備費		2,200			
1. 予備費		2,200			
	1. 予備費	2,200			
			1. 予備費	2,200	予備費
支 出 合 計				2,538,298	

交野市土地開発公社予算に関する説明書

(資本的収入及び支出)

収 入

(単位:千円)

款・項	目	予算額	節		説 明
			区 分	金 額	
1. 資本的収入		4,390,000			
1. 短期借入金		0			
	1. 短期借入金	0			
			0		
2. 長期借入金		4,390,000			
	2. 長期借入金	4,390,000			
			4,390,000		金融機関からの借入金
収 入 合 計				4,390,000	

支 出

(単位:千円)

款・項	目	予算額	節		説 明
			区 分	金 額	
1. 資本の支出		6,964,792			
1. 公有地取得事業費		7,500			
	1. 公有地取得費	0			
			1. 公有地取得費	0	
	2. 管理費	7,500			
			1. 原材料費	200	用地管理境界杭等
			2. 工事請負費	1,000	フェンス設置等管理工事費
			3. 役務費	1,000	不動産鑑定費用
			4. 委託料	5,200	測量調査・除草等委託料
			5. 雑 費	100	雑費
2. 借入金償還金		6,925,092			
	1. 短期借入金償還金	0			
			1. 短期借入金償還金	0	
	2. 長期借入金償還金	6,925,092			
			1. 長期借入金償還金	6,925,092	金融機関への償還金
3. 事業外費用		30,000			
	1. 支払利息	30,000			
			1. 支払利息	30,000	金融機関への支払利息
4. 予備費		2,200			
	1. 予備費	2,200			
			1. 予備費	2,200	予備費
支 出 合 計				6,964,792	

令和7年度 交野市土地開発公社資金計画

(単位：千円)

区 分	当該年度予定額	備 考
(受 入 資 金)		
公有地取得事業収益	2,579,297	公有地の売却収益
附帯等事業収益	741	賃貸借収入
受 取 利 息	3	預金利息
雑 収 益	1	雑入
短 期 借 入 金	0	
長 期 借 入 金	4,390,000	金融機関からの借換資金
計	6,970,042	
(支 払 資 金)		現金の支出を伴わないものを除く
公有地取得事業費	7,500	公有地の取得費及び管理費等
販売費及び一般管理費	3,050	事務経費等
借 入 金 償 還 金	6,925,092	金融機関への償還金
事 業 外 費 用	30,000	支払利息等
予 備 費	4,400	予備費
計	6,970,042	

令和7年度 交野市土地開発公社 予定貸借対照表

令和8年3月31日時点

(単位：千円)

資 産 の 部		負 債 の 部	
科目(款・項)	金 額	科目(款・項)	金 額
1. 流動資産	2,033,667	1. 流動負債	591
(1) 現金及び預金	129,701	(1) 短期借入金	0
(2) 未収金	0	(2) 預り金	591
(3) 公有用地	1,903,966		
(4) 代替地	0		
2. 有形固定資産	1	2. 固定負債	1,854,908
(1) 車両その他運搬具	0	長期借入金	1,854,908
(2) その他	1	負債の部 合計	1,855,499
		資 本 の 部	
		1. 資本金	5,000
		基本財産	5,000
		2. 準備金	173,169
		(1) 前期繰越準備金	129,225
		(2) 当期純利益	43,944
		資本の部 合計	178,169
資産の部 合計	2,033,668	負債・資本の部 合計	2,033,668

令和7年度 交野市土地開発公社 予定損益計算書

自 令和7年4月 1日

至 令和8年3月31日

(単位：千円)

費 用 の 部		収 益 の 部	
科目(款・項)	金 額	科目(款・項)	金 額
1. 事業原価	2,533,048	1. 事業収益	2,580,038
公有地取得事業原価	2,533,048	公有地取得事業収益	2,579,297
2. 販売費及び一般管理費	3,050	附帯等事業収益	741
販売費及び一般管理費	3,050	2. 事業外収益	4
3. 事業外費用	0	(1) 受取利息	3
(1) 土地勘定不算入の利息	0	(2) 雑収益	1
(2) 雑損失	0		
4. 当期純利益	43,944		
合 計	2,580,042	合 計	2,580,042