

領 収 証

藤田 まり

様 No. 202392

★

¥45,000

但し Tビル302号室 令和6年5月分賃料及び共益費として

2024 年 4 月 26 日 上記正に領収いたしました

収 入
印 紙内訳
税抜
金額
消費税額等
(%)株式会社ティー・アイ・コーポレーション
〒576-0041 大阪府交野市私部西1丁目2-9番7号2F
TEL. 072-895-0111 FAX. 072-894-0403

扱 者 印

登録番号:T9120001147126

領 収 証

藤田 まり

様 No. 202395

★

¥45,000

但し Tビル302号室 R6.6月分賃料及び共益費として

令和6 年 5 月 24 日 上記正に領収いたしました

収 入
印 紙内訳
税抜
金額
消費税額等
(%)株式会社ティー・アイ・コーポレーション
〒576-0041 大阪府交野市私部西1丁目2-9番7号2F
TEL. 072-895-0111 FAX. 072-894-0403

扱 者 印

登録番号:T9120001147126

領 収 証

藤田 まり

様

No. 202403

★

¥45,000

但し TIVIL302号室 R6.7月度賃料及び共益費として

令和6年 6月 29日 上記正に領収いたしました

収 入
印 紙

内訳

税抜
金額消費税額等
(%)株式会社ティー・アイ・コーポレーション
〒576-0041 大阪府交野市私部西1丁目29番7号2F
TEL. 072-895-0111 FAX. 072-894-0403

扱 者 印



登録番号:T9120001147126

領 収 証

藤田 まり

様

No. 202404

★

¥45,000

但し TIVIL302号室 R6.8月度賃料及び共益費として

令和6年 7月 30日 上記正に領収いたしました

収 入
印 紙

内訳

税抜
金額消費税額等
(%)株式会社ティー・アイ・コーポレーション
〒576-0041 大阪府交野市私部西1丁目29番7号2F
TEL. 072-895-0111 FAX. 072-894-0403

扱 者 印



登録番号:T9120001147126

領 収 証

藤田 まり

様 No. 202409

★

¥45,000

但し Tビル302号室 令和6年9月度賃料及び共益費として

令和6年 8月 28日 上記正に領収いたしました

収 入
印 紙

内訳

税抜
金額消費税額等
(%)株式会社ティー・アイ・コーポレーション
〒576-0041 大阪府交野市私部西1丁目29番7号2F
TEL 072-895-0111 FAX 072-894-0403

扱 者 印



登録番号:T9120001147126

領 収 証

藤田 まり

様 No. 202410

★

¥45,000

但し Tビル302号室 令和6年10月度賃料及び共益費として

令和6年 9月 30日 上記正に領収いたしました

収 入
印 紙

内訳

税抜
金額消費税額等
(%)株式会社ティー・アイ・コーポレーション
〒576-0041 大阪府交野市私部西1丁目29番7号2F
TEL 072-895-0111 FAX 072-894-0403

扱 者 印



登録番号:T9120001147126

領 収 証

藤田 まり

様

No. 202411

★

¥45,000

但し Tビル302号室 令和6年11月度賃料及び共益費として

令和6年 10月 29日 上記正に領収いたしました

収 入
印 紙内訳
税抜
金額
消費税額等
(%)株式会社ティー・アイ・コーポレーション
〒576-0041 大阪府交野市私部西1丁目2-9番7号2F
TEL. 072-895-0111 FAX. 072-894-0403

扱 者 印



登録番号:T9120001147126

領 収 証

藤田 まり

様

No. 202413

★

¥45,000

但し Tビル302号室 令和6年12月度賃料及び共益費として

2024年 12月 2日 上記正に領収いたしました

収 入
印 紙内訳
税抜
金額
消費税額等
(%)株式会社ティー・アイ・コーポレーション
〒576-0041 大阪府交野市私部西1丁目2-9番7号2F
TEL. 072-895-0111 FAX. 072-894-0403

扱 者 印



登録番号:T9120001147126

領 収 証

皿海 ふみ

様 No. 202425

★

¥45,000

但し Tビル302号室 R7年1月分賃料及び共益費

R6年 12月 27日 上記正に領収いたしました

収 入
印 紙

内訳

税抜
金額

消費税額等
(%)

株式会社ティー・アイ・コーポレーション
〒576-0041 大阪府交野市私部西1丁目29番7号2F
TEL. 072-895-0111 FAX. 072-894-0403

扱 者 印



登録番号:T9120001147126

領 収 証

皿海 ふみ

様 No. 202429

★

¥45,000

但し Tビル302号室 令和7年2月度賃料及び共益費として

令和7年 1月 31日 上記正に領収いたしました

収 入
印 紙

内訳

税抜
金額

消費税額等
(%)

株式会社ティー・アイ・コーポレーション
〒576-0041 大阪府交野市私部西1丁目29番7号2F
TEL. 072-895-0111 FAX. 072-894-0403

扱 者 印



登録番号:T9120001147126

領収証

皿海ふみ

様 No. 202433

★

¥45,000

但し TILビル302号室 令和7年3月度賃料及び共益費として

令和7年 2月 27日 上記正に領収いたしました

収 入
印 紙内訳
税抜
金額
消費税額等
(%)株式会社ティー・アイ・コーポレーション
〒576-0041 大阪府交野市私部西1丁目2-9番7号2F
TEL 072-895-0111 FAX 072-894-0403

扱者印



登録番号:T9120001147126

領収証

皿海ふみ

様 No. 202438

★

¥45,000

但し TILビル302号室 令和7年4月度賃料及び共益費として

令和7年 3月 31日 上記正に領収いたしました

収 入
印 紙内訳
税抜
金額
消費税額等
(%)株式会社ティー・アイ・コーポレーション
〒576-0041 大阪府交野市私部西1丁目2-9番7号2F
TEL 072-895-0111 FAX 072-894-0403

扱者印



登録番号:T9120001147126

事業用賃貸借契約書(事務所)

貸主(株)ティー・アイ・コーポレーション(以下「甲」という。)と借主 XXXXXXXXXX (以下「乙」という。)は、この契約書により頭書に表示する不動産に関する賃貸借契約を締結した。

頭書(1) 目的物件の表示

建 物	名 称	T・Iビル 3 階 302号室 区画番号()		
	所 在 地	(住居表示)交野市私部西1丁目29番7号 302 (登記簿)		
	構 造	木造・鉄骨造・鉄筋コンクリート造・鉄骨鉄筋コンクリート造・軽量鉄骨造・その他 ()/瓦葺・スレート葺・亜鉛メッキ鋼板葺・セメント瓦葺・陸屋根・その他 ()/(3)階建/全(7)戸		
	種 類	店舗・事務所	新築年 月	昭和57年11月
	面 積	11.55m ²		
附 属 施 設				

頭書(2) 事業内容(具体的に記載すること)

--

頭書(3) 契約期間

令和5年 10月 1日 から 令和7年 9月 30日まで(2 年間)	
目的物件の引渡し時期	令和 年 月 日

頭書(4) 賃料等

賃 料	月額 31,818 円 税別 (別途消費税相当額 3,182 円)	管理・ 共益費	月額 9,091 円 税別 (別途消費税相当額 909 円)
家 財 保険料	円	礼 金	円 (賃料 1 カ月分)
附 属 施設料	月額 円 (別途消費税相当額 円)	保証金	円 (賃料 カ月分)
償 却			
その他の条件			
貸与する鍵	鍵No.	0000012~0000015	302号室
	本 数	3枚 玄関	2本
賃料等の支払時期		翌月分を毎月 末日まで	
賃 料 等 の 支 払 方 法	☑振 込	枚方信用金庫 交野支店 普通預金0269473 (株)ティー・アイ・コーポレーション	
	☐持 参	持 参 先	
	☐口座引落	委託会社名	

頭書(5) 借主緊急連絡先

緊急連絡先 (担当者)	(氏 名)	
	(自 宅)TEL	
	(勤務先)TEL	(会社名・部署名)
	(携 帯)TEL	

頭書(6) 貸主及び管理業者

貸 主	氏名 株式会社ティー・アイ・コーポレーション
	住所 交野市私部西1丁目29番7号 2F

管理業者	商号又は名称 株式会社ティー・アイ・コーポレーション		
所 在 地	交野市私部西1丁目29番7号 2F	TEL	072-895-0111
「賃貸住宅管理業務等の適正化に関する法律」による登録を受けている場合はその番号	国土交通大臣()第 号		
	(一社)全国賃貸不動産管理業協会会員番号	※(一社)全国賃貸不動産管理業協会の会員である場合に記載	
管理担当者	氏名		
	(賃貸不動産経営管理士：登録番号) ※賃貸不動産経営管理士の登録を受けている場合に記載		

※貸主と建物の所有者が異なる場合は、次の欄も記載すること。

所 有 者	氏名
	住所

頭書(7) 乙の債務の担保

担保の方法 (本契約で採用するものにチェックし、その右欄に所定の事項を記載する)	☒ 連帯保証人	氏名	
		住所	
		極度額	1,152,000円
	☐ 家賃債務保証業者の提供する保証	家賃債務保証業者名	
		主たる事務所の所在地	
		家賃債務保証業者登録番号	国土交通大臣()第 号

頭書(8) 更新に関する事項

期間満了する日を基準として、貸主はその3ヶ月前までに、借主はその3ヶ月前までに、相手方に対し書面によりその旨の通知をするものとし、この期限までに何れかの一方から何等も申し出がないときは、この契約は、賃料の額を除き同一条件において期間満2年で更新されたものとし、以後も同様とする。
--

頭書(9) 特約事項

1. 本件建物(2F・3F)は事務所専用ビルであり、音・振動等に十分認識するものとする。隣室から、苦情等があれば迅速に対処するものとする。対処できない場合は、貸主は契約を解除することができる。
2. 貸主 甲は、適格請求書発行事業者(登録番号:T9120001147126)である。