

議案第96号 工事請負変更契約の締結について(総合体育施設メインアリーナ特定天井・空調設備等改修工事)

1. 工事名称：総合体育施設メインアリーナ特定天井・空調設備等改修工事
2. 施工場所：交野市向井田2丁目5-1
3. 契約日 (当初) 令和7年 5月16日 ※仮契約 令和7年6月25日議決(本契約)
(変更) 令和7年11月13日 ※仮契約 本議会議決後に本契約
4. 工期：令和7年6月25日(本契約日)から令和8年3月31日～(工期延長予定)
5. 事業概要：総合体育施設(いきいきランド交野)メインアリーナの天井材設置部分(膜天井部は除く)の取替及び天井材部分裏に設置してある空調設備の取替を実施するもの。
6. 契約変更の理由：別工事として予定していた修繕補修等について、特定天井の工事が工期延長になり、それに伴う施設の休止期間も延びることから、その期間中に修繕工事を行うことで別期間で休止期間を取る必要が無くなるため、変更契約を行うに至ったもの。
主な変更契約内容としては、メインアリーナの既設内壁が経年使用による内部の下地材との接着不良箇所や既設内壁の撤去新設、破損した観客席の取替、観客席床及び手摺の塗装剥離部分の塗替え等を追加するもので、それに係る工事費が増額となるもの。
7. 契約金額 予算額 : 406,000,000円(消費税額を含む。)
(変更前) : 343,277,000円(消費税額を含む。)
(変更後) : 375,277,000円(消費税額を含む。)
8. 変更に伴う増額 : 32,000,000円増額(消費税額を含む。)
9. 金額変更仮契約日 令和7年11月13日
10. 契約の相手方 : 大阪市住吉区住吉一丁目1番3-101号
共同建設株式会社
代表取締役 池見 祐信

議案第96号 工事請負変更契約の締結について(総合体育施設メインアリーナ特定天井・空調設備等改修工事)

1 1. 変更追加内容

変更追加工事内容	変更金額(経費込み)(単位:円)
①観客席(5席)が破損している為、撤去新設	239,273
②観客席床及び手すりの塗装改修(62か所)	1,881,687
③メインアリーナ内壁改修(全体)	28,141,452
④アリーナ内放送設備撤去(放送室内機器・天井設置スピーカー8台) 非常用放送スピーカー更新(6台)	5,159,307
⑤観客席部分の誘導灯(48か所)を工事に伴う一時撤去・復旧作業	331,007
空調改修設備仕様の変更(仕様書と同等仕様)	-3,752,726
合 計 (消費税額含む)	32,000,000

議案第96号 工事請負変更契約の締結について(総合体育施設メインアリーナ特定天井・空調設備等改修工事)

①観客席破損状況 (5席)



②観客席塗床材剥がれ状況 計62カ所



③メインアリーナ内壁改修(全体)



議案第96号 工事請負変更契約の締結について(総合体育施設メインアリーナ特定天井・空調設備等改修工事)

④放送設備・スピーカー撤去・非常用放送用スピーカー更新



通常放送スピーカー撤去



放送室内放送設備撤去



非常用放送スピーカー更新

⑤誘導灯 一時撤去・復旧

