

議案第40号 工事請負契約の締結について(交野市本庁舎耐震・設備等改修工事)

1. 工事名称：交野市本庁舎耐震・設備等改修工事
2. 施工場所：交野市私部1丁目1番1号
3. 事業目的：耐震化がなされていない本庁舎について、耐震補強工事を実施することで、万が一の災害に備え、来庁者及び職員の安全を確保し、今後20年から30年程度使用するため長寿命化改修及び老朽化改修を実施するもの。
4. 事業概要：本庁舎の耐震補強、空調設備更新、照明LED化、屋上防水、外壁塗装、高圧受変電設備更新、トイレ改修、防火設備改修、内装改修工事等
5. 工 期：本契約日から令和11年1月31日まで
6. 契約金額：金1,541,100,000円(消費税額を含む。)
7. 仮契約締結日：令和8年 5月19日
8. 契約の相手方：大阪府寝屋川市大成町1番1号  
株式会社前田組 代表取締役 前田 浩輝
9. 契約の方法：制限付一般競争入札

議案第40号 工事請負契約の締結について(交野市本庁舎耐震・設備等改修工事)

10. 今後の予定

(1)交野市本庁舎耐震・設備等改修工事監理業務委託

- ▶契約方法 制限付一般競争入札
- ▶契約相手方 株式会社 新大阪設計事務所
- ▶契約金額 58,300,000円(消費税額を含む。)

※「交野市本庁舎耐震・設備等改修工事」の本契約成立を条件とする停止条件付契約であるため、条件が成立するまで契約の効力は発生しない。

(2)交野市本庁舎耐震・設計等改修工事に係る設計意図伝達業務委託

- ▶契約方法 随意契約(地方自治法施行令第167条の2第1項第2号)
- ▶契約相手方 株式会社 土屋総合設計
- ▶契約予定金額 9,982,500円(消費税額を含む。)
- ▶契約期間 令和8年7月1日から令和9年9月30日まで(予定)

※設計意図伝達業務とは、工事施工段階で設計者が行うことに合理性がある実施設計。具体的には、設計意図を正確に伝えるため、設計図書に基づき、①質疑応答等、②工事施行者が作成する施工図の確認、③工事材料、設備機器等の選定に関する助言を行う。

(参考 国土交通省) <https://www.mlit.go.jp/common/001207355.pdf>

※当該事業は基本方針、基本設計書、積算書700ページ、設計図面が350枚に及ぶ大規模な事業であるとともに、建築・機械・電気の施行工程が錯綜しており、設計者の意図を踏まえ適切に進める必要がある。また、ベルス認証に係る空調の機器の選定や耐震工事に関して施工方法や補強計算に疑義が生じた等の場合についても設計者の意図を正確に伝える必要がある。

※「交野市本庁舎耐震・設備等改修工事」の本契約成立後、契約予定。

※当該予算については、「交野市本庁舎耐震・設計等改修工事監理業務委託」の予算(121,400,000円)と契約金額(58,300,000千円)の差額(63,100,000円)の中から充当予定

議案第40号 工事請負契約の締結について(交野市本庁舎耐震・設備等改修工事)

交野市本庁舎耐震・設備等改修工事 スケジュール (予定)																																												財産管理室										
工事工程	令和7年度(2025)												令和8年度(2026)												令和9年度(2027)												令和10年度(2028)																	
	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3									
継続費設定・補正予算要求						■		■																																														
入札・仮契約										■																																												
議会承認・本契約											■																																											
準備工 (各調査、仮設等)																																																						
建築・電気・機械準備工 (各配管迂回等)																																																						
耐震改修工																																																						
議場廻り工																																																						
電気幹線工																																																						
高圧受変電工																																																						
内装撤去・新設工																																																						
トイレ工																																																						
エレベーター工																																																						
外壁工																																																						
照明・弱電・防災関係工																																																						
屋上等防水工																																																						

※工程・日程についてはあくまで現状での想定です。