

報告第6号 交野市土地開発公社の経営状況について

1. 事業概要

(1) 公有地の処分

1. 郡津駅周辺整備事業用地

売却面積	2,010㎡	売却金額	15億2,731万2,755円
------	--------	------	-----------------

2. 都市計画道路私部東線用地

売却面積	490㎡	売却金額	5億0,764万5,886円
------	------	------	----------------

3. 交野市総合体育施設整備事業代替用地

売却面積	296㎡	売却金額	1億9,732万0,224円
------	------	------	----------------

4. 第二京阪道路等公共事業代替用地

売却面積	398.73㎡	売却金額	2億2,725万5,379円
------	---------	------	----------------

5. 防災・環境保全林用地の代替用地

売却面積	186㎡	売却金額	1億3,140万3,902円
------	------	------	----------------

合計

売却面積	3,380.73㎡	売却金額	25億9,093万8,146円
------	-----------	------	-----------------

(2) 令和7年度末 公社保有量

面積	6,547.88㎡	(※前年度末時点	9,784.61㎡)
----	-----------	----------	------------

金額	19億2,005万6,261円	(※前年度末時点	44億3,637万8,627円)
----	-----------------	----------	------------------

(3) 管理に関する事項及び保有地の暫定活用状況

管理費	251万2,958円
-----	------------

活用状況	貸付(有償4件、無償1件)
------	---------------

貸付収入	74万1,268円
------	-----------

報告第6号 交野市土地開発公社の経営状況について

2. 決算状況

(1) 損益計算書

費用の部		収益の部	
科目	金額	科目	金額
事業原価	2,544,705,928円	事業収益	2,591,679,512円
販売費及び一般管理費	962,064円	事業外収益	204,152円
当期純利益	46,215,672円		
合計	2,591,883,664円	合計	2,591,883,664円

当期純利益 4,621万5,672円

(2) 準備金計算

前期繰越準備金	1億4,206万9,071円
当期純利益	4,621万5,672円
次期繰越準備金	1億8,828万4,743円

報告第6号 交野市土地開発公社の経営状況について

3. 令和8年度事業予定

(1) 売却予定

なし

(2) 収入及び支出予定

(収益的収入及び支出)

収 入		支 出	
収益的収入	832千円	収益的支出	3,194千円

(資本的収入及び支出)

収 入		支 出	
資本的収入	0千円	資本的支出	27,500千円

報告第6号 交野市土地開発公社の経営状況について

【参考】売却明細表（市としての取扱い）

事業用地名		所在	面積(m ²)	金額(円)	市財源区分
1	郡津駅周辺整備事業用地	郡津5丁目886番2 他6筆	2,010.00	1,527,312,755	緊自債
2	都市計画道路私部東線用地	郡津5丁目937番1	490.00	507,645,886	緊自債
3	交野市総合体育施設整備事業 代替用地	寺3丁目653番1	296.00	197,320,224	緊自債
4	第二京阪道路等公共事業 代替用地	私市山手2丁目337 番194 他1筆	398.73	227,255,379	緊自債
5	防災・環境保全林用地の代替用地	星田6丁目3407番3	186.00	131,403,902	緊自債
合 計			3,380.73	2,590,938,146	