

令和 7 年 度

交野市土地開発公社事業報告書

交 野 市 土 地 開 発 公 社

目 次

令和7年度 交野市土地開発公社事業報告	3
理事会の開催状況	4
監事の監査状況	4
登記に関する事項	4
役員に関する事項	5
職員に関する事項	5
主な事業内容	
1. 売却に関する事項	6
2. 管理に関する事項	
(1) 委託料	7
3. 公社保有地の暫定活用状況	8
4. 売却用地の位置図	9～13

令和7年度 交野市土地開発公社事業報告

令和7年度の事業は、新たな公有地取得事業はなく、保有している公有地の管理、処分、暫定活用を行いました。

保有している公有地の処分につきましては、郡津駅周辺整備事業用地など5事業用地について、売却面積3,380.73㎡を2,590,938,146円で交野市へ売却いたしました。

その結果、本年度末の公社保有地の面積は、6,547.88㎡となり、保有額は1,920,056,261円となりました。

なお、本年度の損益につきましては、46,215,672円の純利益となり、準備金は、前期繰越準備金142,069,071円から188,284,743円となりました。

次に、公社保有地の暫定活用につきましては、有償貸付・無償貸付併せて5件で、面積は311.19㎡で主に駐車場として使用され、その内、有償貸付物件は4件、面積は310.19㎡で、741,268円の賃貸収入がありました。

今後も、保有している公有地の積極的な有効活用、管理経費の節減に努めるとともに、金融機関との利率引き下げ交渉や競争入札による借入を実施し、支払利息の節減に努めてまいります。

また、引き続き計画的な買戻しを交野市に要望するとともに、公社の健全化を推進してまいります。

理事会の開催状況

会議名	開催日	案 件		結果
理事会 (令和7年第2回)	令和7年4月24日	議案第2号	令和6年度交野市土地開発公社決算認定及び令和6年度交野市土地開発公社事業報告について	承認
理事会 (令和7年第3回)	令和7年7月17日	報告第1号	交野市土地開発公社理事の任命について	-
		議案第3号	交野市土地開発公社理事長の決定について	選任
		議案第4号	交野市土地開発公社副理事長の指名について	選任
		議案第5号	交野市土地開発公社常務理事の指名について	選任
		報告第2号	交野市土地開発公社借入金について	-
理事会 (令和8年第1回)	令和8年2月18日	議案第1号	令和8年度交野市土地開発公社予算について	可決
		議案第2号	交野市土地開発公社業務方法書の改正について	可決

監事の監査状況

監査の種別	実施年月日	実施内容
決算監査	令和7年4月17日	令和6年度交野市土地開発公社決算書及び令和6年度交野市土地開発公社事業報告書

登記に関する事項

登記年月日	申請先	登記事項		備考
令和7年7月8日	大阪法務局	良 幸 浩	理事重任	令和7年7月1日重任
		山 添 学	理事重任	令和7年7月1日重任
		藤 井 大 史	理事重任	令和7年7月1日重任
		西 岡 浩 二	理事重任	令和7年7月1日重任
		濱 中 嘉 之	理事重任	令和7年7月1日重任
		大 湾 喜久男	理事重任	令和7年7月1日重任
		小 川 暢 子	理事重任	令和7年7月1日重任
		阿 佐 正 和	理事重任	令和7年7月1日重任
		竹 内 一 生	理事重任	令和7年7月1日重任
		和久田 寿 樹	理事重任	令和7年7月1日重任
		島 田 国 久	理事重任	令和7年7月1日重任
		北 井 多栄子	理事重任	令和7年7月1日重任

役員に関する事項

(順不同)

(令和8年3月31日現在)

役 職 名	氏 名	就 任 年 月 日	任 期 満 了 日
理 事 長	良 幸 浩	令和7年7月1日	令和9年6月30日
副 理 事 長	山 添 学	令和7年7月1日	令和9年6月30日
常 務 理 事	藤 井 大 史	令和7年7月1日	令和9年6月30日
理 事	西 岡 浩 二	令和7年7月1日	令和9年6月30日
〃	濱 中 嘉 之	令和7年7月1日	令和9年6月30日
〃	大 湾 喜久男	令和7年7月1日	令和9年6月30日
〃	小 川 暢 子	令和7年7月1日	令和9年6月30日
〃	阿 佐 正 和	令和7年7月1日	令和9年6月30日
〃	竹 内 一 生	令和7年7月1日	令和9年6月30日
〃	和久田 寿 樹	令和7年7月1日	令和9年6月30日
〃	島 田 国 久	令和7年7月1日	令和9年6月30日
〃	北 井 多栄子	令和7年7月1日	令和9年6月30日
監 事	佐 竹 利 和	令和7年7月1日	令和9年6月30日
〃	東 田 和 成	令和7年7月1日	令和9年6月30日

職員に関する事項

職 名	氏 名	職 務 内 容	備 考
事務局長	森下 真	所 管 事 務	市職員（事務従事）
事務局次長	船戸 貴彰	所 管 事 務	市職員（事務従事）
主 任	山野 聡	所 管 事 務	市職員（事務従事）
係 員	藤井 寛太	所 管 事 務	市職員（事務従事）

主 な 事 業 内 容

1. 売却に関する事項

(単位：円)

事業用地名	所在地	売却面積 (㎡)	売却金額 ①+②+③	売却金額の内訳							売却年月日	
				用地費	補償費	工事費	委託料	その他	事業費計①	利息②		売却収益 (事務費)③
1 郡津駅周辺整備事業用地	郡津5丁目886番2	65.00	43,393,894	25,618,120	0	0	135,206	0	25,753,326	16,867,969	772,599	R8.3.31
	郡津5丁目887番(556/598)	556.00	340,391,023	200,860,486	0	118,527	1,086,298	0	202,065,311	132,263,753	6,061,959	
	郡津5丁目891番2	49.00	39,598,020	23,397,500	0	0	96,240	0	23,493,740	15,399,468	704,812	
	郡津5丁目892番	340.00	275,137,458	162,583,975	0	0	653,915	0	163,237,890	107,002,432	4,897,136	
	郡津5丁目893番	442.00	357,895,964	211,451,325	0	94,225	814,583	0	212,360,133	139,165,028	6,370,803	
	郡津5丁目894番	480.00	406,969,618	239,705,000	0	872,325	1,355,459	0	241,932,784	157,778,851	7,257,983	
	郡津5丁目938番2	78.00	63,926,778	37,779,800	0	0	145,183	0	37,924,983	24,864,046	1,137,749	
小計		2,010.00	1,527,312,755	901,396,206	0	1,085,077	4,286,884	0	906,768,167	593,341,547	27,203,041	
2 都市計画道路私部東線用地	郡津5丁目937番1	490.00	507,645,886	296,316,900	0	1,106,447	1,161,969	0	298,585,316	200,103,011	8,957,559	R8.3.31
3 交野市総合体育施設整備事業代替用地	寺3丁目653番1(296/525)	296.00	197,320,224	110,671,440	0	497,100	506,709	0	111,675,249	82,294,718	3,350,257	R8.3.25
4 第二京阪道路等公共事業代替用地	私市山手2丁目337番194	191.90	109,507,232	55,377,181	0	11,263,196	1,515,876	3,954	68,160,207	39,302,219	2,044,806	R8.3.25
	大字私市2392番3	206.83	117,748,147	59,656,810	0	12,133,687	1,431,104	4,260	73,225,861	42,325,511	2,196,775	
	小計		398.73	227,255,379	115,033,991	0	23,396,883	2,946,980	8,214	141,386,068	81,627,730	
5 防災・環境保全林用地の代替用地	星田6丁目3407番3	186.00	131,403,902	80,508,119	0	165,335	1,790,432	195,480	82,659,366	46,264,756	2,479,780	R8.3.25
合計		3,380.73	2,590,938,146	1,503,926,656	0	26,250,842	10,692,974	203,694	1,541,074,166	1,003,631,762	46,232,218	

2. 管理に関する事項

(1) 委託料

事業用地名		所在地	管理面積 (㎡)	委託料 (円)	事業期間	管理内容
1	郡津駅周辺整備事業用地 都市計画道路私部東線用地	郡津5丁目地内	2,500.00	313,200	令和7年7月1日 ～ 令和7年8月31日	除草業務
2	交野山手線等公共事業代替用地	星田北1丁目地内	3,081.00	2,199,758	令和7年6月13日 ～ 令和8年2月27日	土地境界確定業務 地積更正登記業務
合 計			5,581.00	2,512,958		

3. 公社保有地の暫定活用状況

	用地区分	活 用 状 況								賃貸借 収 入 (円)
		駐 車 場		資材置場等		そ の 他		計		
		件 数 (件)	面 積 (㎡)	件 数 (件)	面 積 (㎡)	件 数 (件)	面 積 (㎡)	件 数 (件)	面 積 (㎡)	
有償	公園用地									
	施設用地					2	—	2		5,498
	その他用地									
	代替地									
	道路用地	2	310.19					2	310.19	735,770
	小 計	2	310.19			2		4	310.19	741,268
無償	公園用地									—
	施設用地									—
	その他用地									—
	代替地									—
	道路用地					1	1.00	1	1.00	—
	小 計					1	1.00	1	1.00	
合 計	2	310.19			3	1.00	5	311.19	741,268	

売却に関する事項 1

事業用地名	郡津駅周辺整備事業用地		
所在地	郡津5丁目886番2	雑種地	65.00㎡
	郡津5丁目887番	雑種地	556.00㎡ (公募面積598㎡)
	郡津5丁目891番2	雑種地	49.00㎡
	郡津5丁目892番	雑種地	340.00㎡
	郡津5丁目893番	雑種地	442.00㎡
	郡津5丁目894番	雑種地	480.00㎡
	郡津5丁目938番2	雑種地	78.00㎡
合計			2010.00㎡

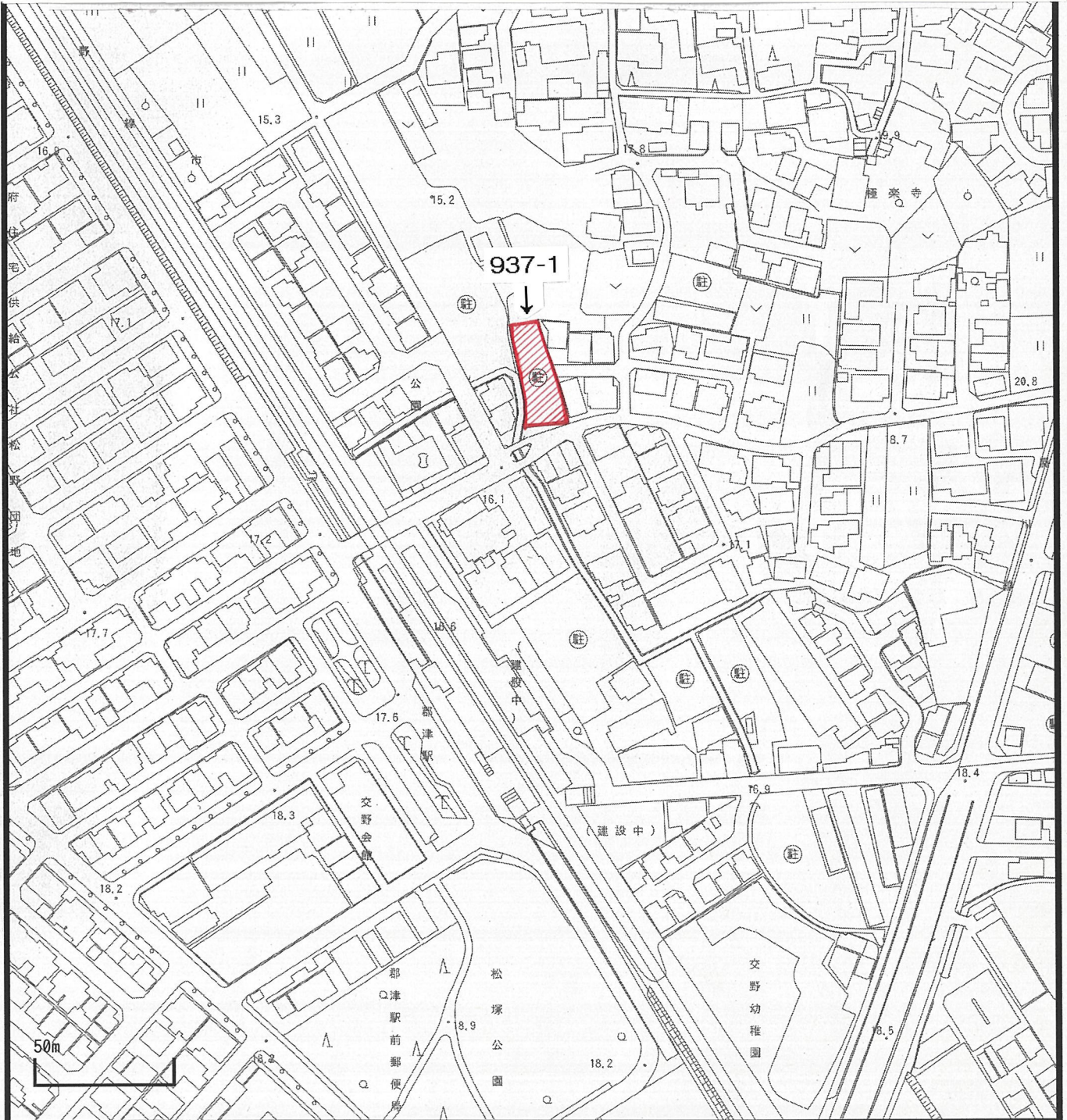
※郡津5丁目887番については持分556/598売却。(持分42/598については令和2年度に売却済)



1 / 2,000

売却に関する事項 2

事業用地名	都市計画道路私部東線用地		
所在地	郡津5丁目937番1	雑種地	490.00㎡

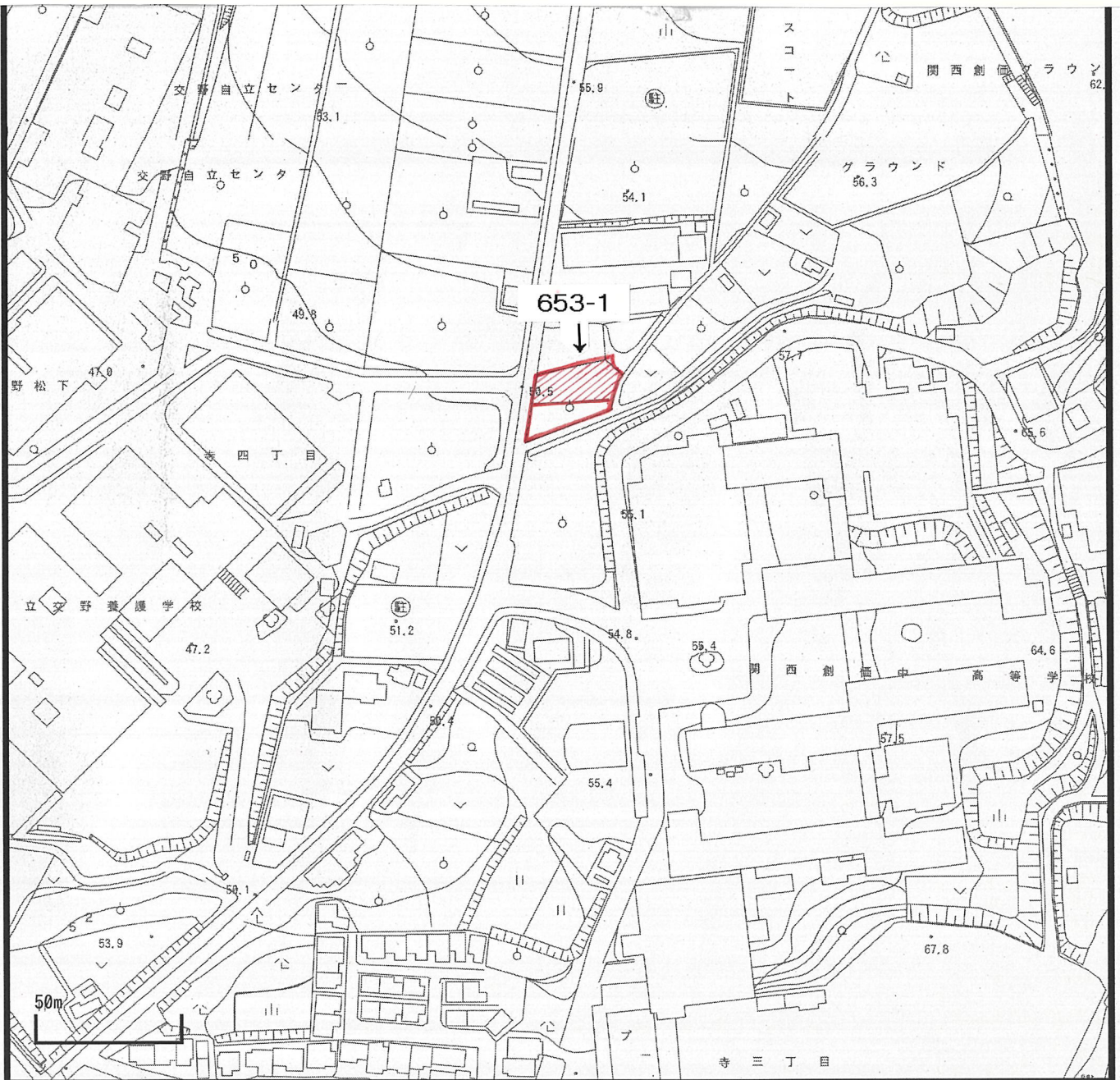


1 / 2,000

売却に関する事項 3

事業用地名	交野市総合体育施設整備事業代替用地		
所在地	寺3丁目653番1	雑種地	296.00㎡ (公募面積525㎡)

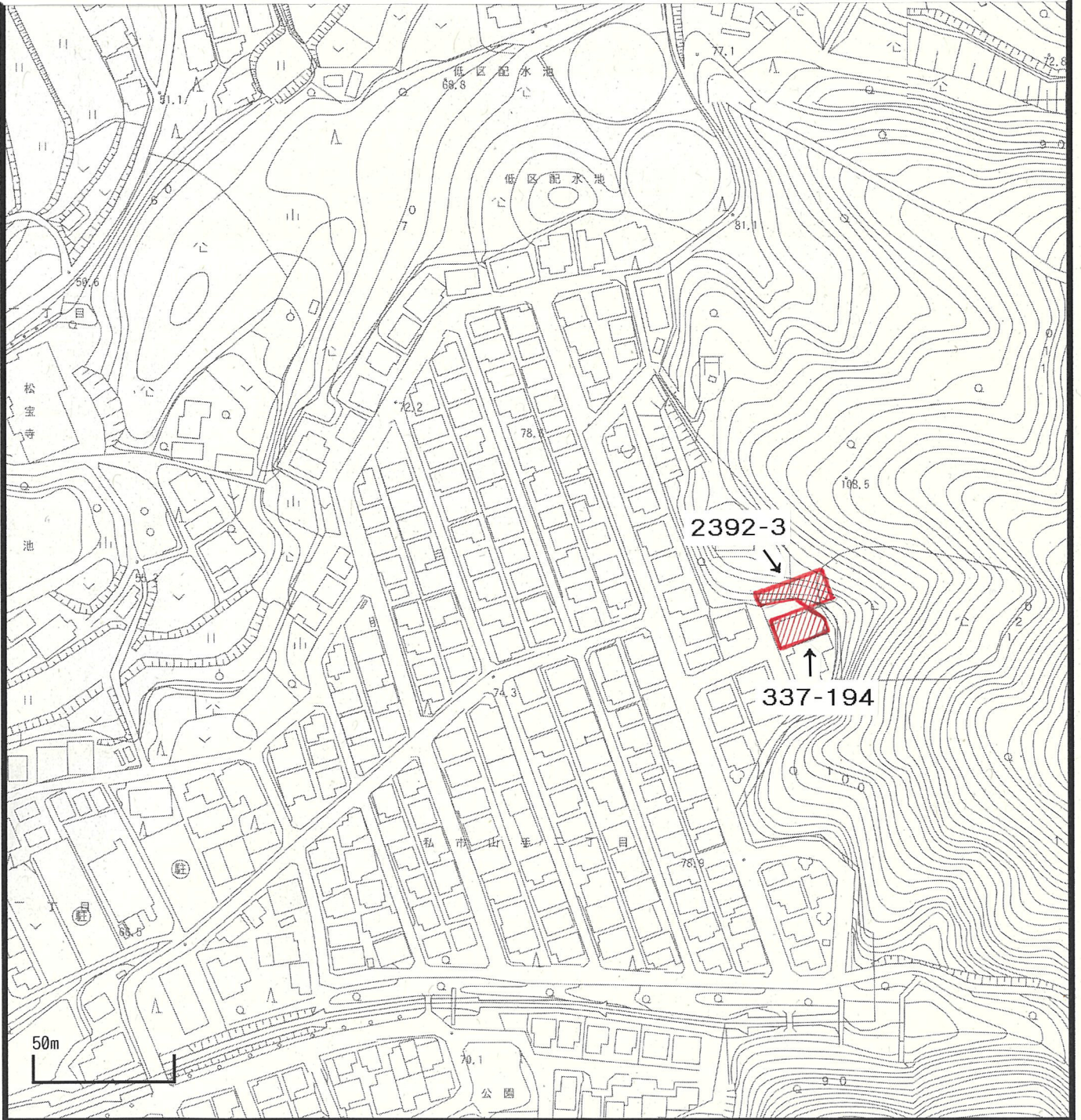
※持分 296/525 売却。(持分 229/525 については平成30年度に売却済)



1 / 2,000

売却に関する事項 4

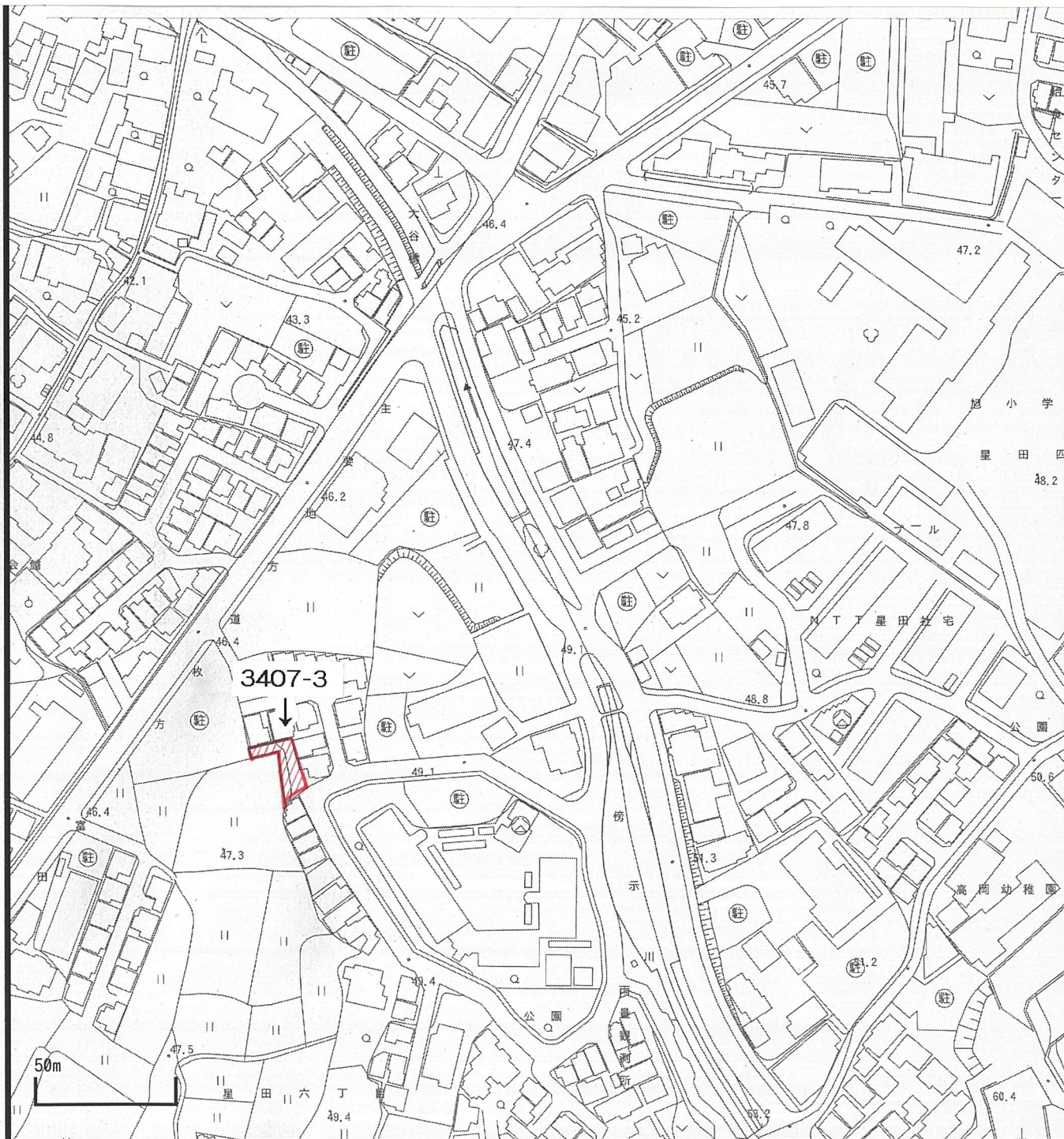
事業用地名	第二京阪道路等公共事業代替用地		
所在地	私市山手2丁目337番194	宅地	191.90㎡
	大字私市2392番3	宅地	206.83㎡
		合計	398.73㎡



1 / 2,000

売却に関する事項 5

事業用地名	防災・環境保全林用地の代替用地		
所在地	星田6丁目3407番3	雑種地	186.00㎡



1 / 2,000