

令和 7 年度

交野市土地開発公社決算書

交野市土地開発公社

目 次

交野市土地開発公社決算監査意見書	3~4
交野市土地開発公社貸借対照表	5
交野市土地開発公社損益計算書	5
交野市土地開発公社準備金処分計算書	6
キャッシュ・フロー計算書	7
交野市土地開発公社財産目録	
資産の部 1. 流動資産 (1) 現金及び預金明細表	8
" (2) 公有用地明細表	9
" (3) 代替地明細表	10
" 2. 有形固定資産 有形固定資産明細表	11
負債の部 1. 流動負債 (1) 預り金明細表	12
" (2) 前受金明細表	12
" (3) 未払金明細表	12
" 2. 固定負債 長期借入金明細表	13
資本の部 1. 資本金 資本金明細表	14
" 2. 準備金 準備金明細表	14
交野市土地開発公社決算収支報告書	15~16

令和8年4月22日

交野市土地開発公社
理事長 良 幸浩 様

監事 佐竹利和



監事 東田和成



令和7年度交野市土地開発公社決算監査意見書

交野市土地開発公社定款第23条の規定に基づき、令和7年度交野市土地開発公社決算監査を実施した結果、次の意見書を提出する。

1. 監査実施日 令和8年4月22日（水）
2. 監査実施場所 本庁2階 第一会議室
3. 監査の対象 公社保管の諸帳簿及び証憑書類、決算書並びに事業報告書

4. 監査の概要

監査にあたっては、「公有地の拡大の推進に関する法律第18条」及び関係法令の規定により提出された決算書、事業報告書、財務諸表及びその他の附属書類が関係法令に準拠して作成され、かつ、財政状況が適正に表示されているかを検証した。

また、会計帳簿と証憑書類を照合するとともに、公有地の管理が適正に行われているかを慎重に審査し、必要に応じて関係職員から聴取する等の方法で実施した。

5. 監査の結果と意見

監査に付された令和7年度交野市土地開発公社の決算書及び附属書類は、いずれも関係法令の規定に準拠して作成されていた。

また、財産目録、貸借対照表、損益計算書及び事業報告書の個々の項目についても、関係証憑書類を始め会計諸帳簿を照合した結果、係数については正確であった。

次に、公社保有地の暫定活用についても、約74万円程度の賃貸借収入があったが、公社の経営健全化の一環として、今後も積極的な暫定活用や、管理経費の節減に努め、公社経営健全化に向けた取り組みの推進を要望するものである。

令和7年度 交野市土地開発公社 貸借対照表

令和8年3月31日現在

(単位：円)

資 産 の 部		負 債 の 部	
科目(款・項)	金 額	科目(款・項)	金 額
1. 流動資産	2,083,284,734	1. 流動負債	0
(1) 現金及び預金	163,228,473	(1) 預り金	0
(2) 公有用地	1,920,056,261	(2) 前受金	0
(3) 代替地	0	(3) 未払金	0
2. 有形固定資産	9	2. 固定負債	1,890,000,000
(1) 工具、器具及び備品	9	長期借入金	1,890,000,000
		負債の部 合計	1,890,000,000
		資 本 の 部	
		1. 資本金	5,000,000
		基本財産	5,000,000
		2. 準備金	188,284,743
		(1) 前期繰越準備金	142,069,071
		(2) 当期純利益	46,215,672
		資本の部 合計	193,284,743
資産の部 合計	2,083,284,743	負債・資本の部 合計	2,083,284,743

令和7年度 交野市土地開発公社 損益計算書

自 令和7年4月 1日

至 令和8年3月31日

(単位：円)

費 用 の 部		収 益 の 部	
科目(款・項)	金 額	科目(款・項)	金 額
1. 事業原価	2,544,705,928	1. 事業収益	2,591,679,512
公有地取得事業原価	2,544,705,928	公有地取得事業収益	2,590,938,146
2. 販売費及び一般管理費	962,064	附帯等事業収益	741,366
販売費及び一般管理費	962,064	2. 事業外収益	204,152
3. 事業外費用	0	(1) 受取利息	204,152
(1) 土地勘定不算入の利息	0	(2) 雑収益	0
(2) 雑損失	0		
4. 特別損益	0		
(1) 固定資産除却損	0		
5. 当期純利益	46,215,672		
合 計	2,591,883,664	合 計	2,591,883,664

令和7年度 交野市土地開発公社準備金処分計算書

令和8年3月31日現在

1. 前期繰越準備金	142,069,071 円
2. 当期純利益	46,215,672 円
3. 次期繰越準備金	188,284,743 円

令和7年度 キャッシュ・フロー計算書

(令和7年4月1日～令和8年3月31日)

項	目	金 額	
		(円)	
I	事業活動によるキャッシュ・フロー		
	公有地取得事業及び開発事業用地取得事業収入	2,590,938,146	
	土地造成事業収入	0	
	その他事業収入	741,366	
	補助金等収入	0	
	公有地取得事業及び開発事業用地取得事業支出	-28,383,562	
	土地造成事業支出	0	
	取得に係る支出	0	
	管理に係る支出	0	
	その他事業支出	-590,625	
	人件費支出	0	
	その他の業務支出	-962,064	
	小 計	2,561,743,261	
	利息の受取額	204,152	
	利息の支払額	0	
	事業活動によるキャッシュ・フロー 計	2,561,947,413	A
II	投資活動によるキャッシュ・フロー		
	投資有価証券の取得による支出	0	
	投資有価証券の売却による収入	0	
	有形固定資産の取得による支出	0	
	有形固定資産の売却による収入	0	
	投資活動によるキャッシュ・フロー 計	0	B
III	財務活動によるキャッシュ・フロー		
	短期借入れによる収入	0	
	短期借入金の返済による支出	0	
	長期借入れによる収入	4,390,000,000	
	長期借入金の返済による支出	-6,890,000,000	
	公社債の発行による収入	0	
	公社債の償還による支出	0	
	金銭出資の受入による収入	0	
	財務活動によるキャッシュ・フロー 計	-2,500,000,000	C
IV	現金及び現金同等物増加額 (又は減少額)	61,947,413	D 現金 (A + B + C)
V	現金及び現金同等物期首残高	101,281,060	E 前年度末現金
VI	現金及び現金同等物期末残高	163,228,473	本年度末現金 (D + E)

令和7年度交野市土地開発公社 財産目録

(令和8年3月31日現在)

資 産 の 部

1. 流 動 資 産

(1) 現 金 及 び 預 金 明 細 表

(単位：円)

種 別	口座番号	金 額	預 託 先	備 考
1 普通預金	0523579	88,061,075	りそな銀行枚方支店	残高証明
2 普通預金	0159015	909,938	関西みらい銀行交野支店	〃
3 普通預金	2127296	69,238,694	北河内農業協同組合交野中央支店	〃
4 普通預金	0455648	8,287	京都信用金庫交野支店	〃
5 普通預金	0001581	10,023	枚方信用金庫交野支店	〃
6 指定金銭信託	5530051	5,000,000	りそな銀行枚方支店	〃
7 普通預金	0274785	456	三井住友信託銀行大阪本店営業部	〃
合 計		163,228,473		

(2) 公有用地明細表

台帳 番号	事業用地名	期首残高		当期増加高									当期減少高		期末残高		摘要
		面積 (㎡)	金額 (円)	面積 (㎡)	用地費 (円)	補償費 (円)	工事費 (円)	委託料 (円)	役務費 (円)	その他 (円)	支払利息 (円)	計 (円)	面積 (㎡)	金額 (円)	面積 (㎡)	金額 (円)	
19	郡津駅周辺整備事業用地	2,010.00	1,491,118,404	0.00	0	0	0	313,200	0	0	8,678,110	8,991,310	2,010.00	1,500,109,714	0.00	0	
計	施設用地	2,010.00	1,491,118,404	0.00	0	0	0	313,200	0	0	8,678,110	8,991,310	2,010.00	1,500,109,714	0.00	0	
2	都市計画道路天の川磐船線用地	6,403.88	1,906,707,102	144.00	0	0	0	2,199,758	0	0	11,149,401	13,349,159	0.00	0	6,547.88	1,920,056,261	
17	都市計画道路私部東線用地	490.00	495,803,363	0.00	0	0	0	0	0	0	2,884,964	2,884,964	490.00	498,688,327	0.00	0	
計	道路用地	6,893.88	2,402,510,465	144.00	0	0	0	2,199,758	0	0	14,034,365	16,234,123	490.00	498,688,327	6,547.88	1,920,056,261	
合計	公有用地	8,903.88	3,893,628,869	144.00	0	0	0	2,512,958	0	0	22,712,475	25,225,433	2,500.00	1,998,798,041	6,547.88	1,920,056,261	

(3) 代替地明細表

台帳 番号	事業用地名	期首残高		当期増加高									当期減少高		期末残高		摘要
		面積 (㎡)	金額 (円)	面積 (㎡)	用地費 (円)	補償費 (円)	工事費 (円)	委託料 (円)	役務費 (円)	その他 (円)	支払利息 (円)	計 (円)	面積 (㎡)	金額 (円)	面積 (㎡)	金額 (円)	
6	第二京阪道路等公共事業代替用地	398.73	221,723,642	0.00	0	0	0	0	0	0	1,290,156	1,290,156	398.73	223,013,798	0.00	0	
13	交野市総合体育施設整備事業代替用地	296.00	192,847,832	0.00	0	0	0	0	0	0	1,122,135	1,122,135	296.00	193,969,967	0.00	0	
24	防災・環境保全林用地の代替用地	186.00	128,178,284	0.00	0	0	0	0	0	0	745,838	745,838	186.00	128,924,122	0.00	0	
合計	代 替 地	880.73	542,749,758	0.00	0	0	0	0	0	0	3,158,129	3,158,129	880.73	545,907,887	0.00	0	

公 有 地 合 計	期首残高		当期増加高									当期減少高		期末残高	
	面積 (㎡)	金額 (円)	面積 (㎡)	用地費 (円)	補償費 (円)	工事費 (円)	委託料 (円)	役務費 (円)	その他 (円)	支払利息 (円)	計 (円)	面積 (㎡)	金額 (円)	面積 (㎡)	金額 (円)
	9,784.61	4,436,378,627	144.00	0	0	0	2,512,958	0	0	25,870,604	28,383,562	3,380.73	2,544,705,928	6,547.88	1,920,056,261

2. 有形固定資産

有形固定資産明細表

(単位：円)

資産の種類	数量	取得原価 A	当期 増加額 B	当期 減少額 C	期末残高 (A+B-C) D	当期減価 償却額 E	減価償却 累計額 F	差引 期末残高 D-F	取 得 年 月 日	耐用 年数	備 考
小型金庫	1	19,800	0	0	19,800	0	19,799	1	H25. 5. 20	5年	定額法
ファイリング キャビネット	1	24,720	0	0	24,720	0	24,719	1	H 2. 12. 18	15年	〃
ファイリング キャビネット	1	29,870	0	0	29,870	0	29,869	1	H 3. 6. 25	15年	〃
脇机	1	21,630	0	0	21,630	0	21,629	1	H 3. 6. 25	15年	〃
椅子	1	36,050	0	0	36,050	0	36,049	1	H 3. 12. 27	15年	〃
椅子	1	11,845	0	0	11,845	0	11,844	1	H 7. 6. 9	15年	〃
草刈機	1	24,800	0	0	24,800	0	24,799	1	H23. 6. 20	5年	〃
草刈機	1	17,800	0	0	17,800	0	17,799	1	H 21. 5. 27	5年	〃
シュレッダー	1	107,784	0	0	107,784	0	107,783	1	H 31. 4. 22	5年	〃
合計	9	294,299	0	0	294,299	0	294,290	9			

資産の部合計 2,083,284,743円

負債の部

1. 流動負債

(1) 預り金明細表

(単位：円)

預り金事項	金額	備考
	0	
合計	0	

(2) 前受金明細表

(単位：円)

前受金事項	金額	備考
	0	
合計	0	

(3) 未払金明細表

(単位：円)

未払金事項	金額	備考
	0	
合計	0	

2. 固定負債

長期借入金明細表

借入先	期首残高 千円	当期増加高 千円	当期減少高 千円	期末残高 千円	借入利率 %	返済期日	備考
北河内農業協同組合	1,390,000	0	1,390,000	0	0.145	R7.9.30	証書借入 (返済)
	3,000,000	0	3,000,000	0	0.145	R7.9.30	証書借入 (返済)
	0	1,390,000	1,390,000	0	1.050	R10.9.29	証書借入 (繰上返済)
	0	3,000,000	1,110,000	1,890,000	1.050	R10.9.29	証書借入 (一部繰上返済)
計	4,390,000	4,390,000	6,890,000	1,890,000			
合 計	4,390,000	4,390,000	6,890,000	1,890,000			

負債の部 合計 1,890,000,000円

資 本 の 部

1. 資 本 金

資 本 金 明 細 表

(単位：円)

区 分	出資団体名	出 資 額	摘 要
基 本 財 産	交 野 市	5,000,000	設立出資金

2. 準 備 金

準 備 金 明 細 表

(単位：円)

前年度末残高	当年度発生額	当年度処分額	当年度末残高	備 考
142,069,071	46,215,672	0	188,284,743	

資本の部 合計 193,284,743円

負債・資本の部 合計 2,083,284,743円

令和7年度 交野市土地開発公社決算収支報告書

収益の収入及び支出

(1) 収入

(単位：円)

予 算 科 目				予 定 額			収 入 額			差 引 額
款	項	目	節	当 初 額	補 正 額 (流用・充当額)	計	期末迄の収入額	未 収 額	計	
1. 事業収益				2,580,038,000	0	2,580,038,000	2,591,679,512	0	2,591,679,512	11,641,512
	1. 公有地取得事業収益			2,579,297,000	0	2,579,297,000	2,590,938,146	0	2,590,938,146	11,641,146
		1. 公有地売却収益		2,025,943,000	0	2,025,943,000	2,034,958,641	0	2,034,958,641	9,015,641
			1. 公有地売却収益	2,025,943,000	0	2,025,943,000	2,034,958,641	0	2,034,958,641	9,015,641
		2. 代替地売却収益		553,354,000	0	553,354,000	555,979,505	0	555,979,505	2,625,505
			1. 代替地売却収益	553,354,000	0	553,354,000	555,979,505	0	555,979,505	2,625,505
	2. 附帯等事業収益			741,000	0	741,000	741,366	0	741,366	366
		1. 保有土地賃貸等収益		741,000	0	741,000	741,366	0	741,366	366
			1. 保有土地賃貸等収益	741,000	0	741,000	741,366	0	741,366	366
2. 事業外収益				4,000	0	4,000	204,152	0	204,152	200,152
	1. 受取利息			3,000	0	3,000	204,152	0	204,152	201,152
		1. 受取利息		3,000	0	3,000	204,152	0	204,152	201,152
			1. 受取利息	3,000	0	3,000	204,152	0	204,152	201,152
	2. 雑収益			1,000	0	1,000	0	0	0	▲ 1,000
		1. 雑収益		1,000	0	1,000	0	0	0	▲ 1,000
			1. 雑入	1,000	0	1,000	0	0	0	▲ 1,000
	合 計			2,580,042,000	0	2,580,042,000	2,591,883,664	0	2,591,883,664	11,841,664

(2) 支出

(単位：円)

予 算 科 目				予 定 額			支 出 額			差 引 額
款	項	目	節	当 初 額	補 正 額 (流用・充当額)	計	期末迄の支出額	未 払 額	計	
1. 事業原価				2,533,048,000	0	2,533,048,000	2,544,705,928	0	2,544,705,928	▲ 11,657,928
	1. 公有地取得事業原価			2,533,048,000	0	2,533,048,000	2,544,705,928	0	2,544,705,928	▲ 11,657,928
		1. 公有地売却原価		1,989,765,000	0	1,989,765,000	1,998,798,041	0	1,998,798,041	▲ 9,033,041
			1. 公有地売却原価	1,989,765,000	0	1,989,765,000	1,998,798,041	0	1,998,798,041	▲ 9,033,041
		2. 代替地売却原価		543,283,000	0	543,283,000	545,907,887	0	545,907,887	▲ 2,624,887
			1. 代替地売却原価	543,283,000	0	543,283,000	545,907,887	0	545,907,887	▲ 2,624,887
2. 販売費及び一般管理費				3,050,000	0	3,050,000	962,064	0	962,064	2,087,936
	1. 販売費及び一般管理費			3,050,000	0	3,050,000	962,064	0	962,064	2,087,936
		1. 経費		3,050,000	0	3,050,000	962,064	0	962,064	2,087,936
			1. 需用費	414,000	0	414,000	197,034	0	197,034	216,966
			2. 使用料賃借料	506,000	0	506,000	493,680	0	493,680	12,320
			3. 公租公課	2,000,000	0	2,000,000	270,800	0	270,800	1,729,200
			4. 研修費	50,000	0	50,000	0	0	0	50,000
			5. 備品購入費	50,000	0	50,000	0	0	0	50,000
			6. 雑費	10,000	0	10,000	550	0	550	9,450
			7. 旅費	20,000	0	20,000	0	0	0	20,000
3. 予備費				2,200,000	0	2,200,000	0	0	0	2,200,000
	1. 予備費			2,200,000	0	2,200,000	0	0	0	2,200,000
		1. 予備費		2,200,000	0	2,200,000	0	0	0	2,200,000
			1. 予備費	2,200,000	0	2,200,000	0	0	0	2,200,000
	合 計			2,538,298,000	0	2,538,298,000	2,545,667,992	0	2,545,667,992	△ 7,369,992

資本的收入及び支出

(1) 収入

(単位：円)

予 算 科 目				予 定 額			収 入 額			差 引 額
款	項	目	節	当 初 額	補 正 額 (流用・充当額)	計	期末迄の収入額	未 収 額	計	
1. 資本的收入				4,390,000,000	0	4,390,000,000	4,390,000,000	0	4,390,000,000	0
	1. 短期借入金			0	0	0	0	0	0	0
		1. 短期借入金		0	0	0	0	0	0	0
			1. 短期借入金	0	0	0	0	0	0	0
	2. 長期借入金			4,390,000,000	0	4,390,000,000	4,390,000,000	0	4,390,000,000	0
		1. 長期借入金		4,390,000,000	0	4,390,000,000	4,390,000,000	0	4,390,000,000	0
			1. 長期借入金	4,390,000,000	0	4,390,000,000	4,390,000,000	0	4,390,000,000	0
	合 計			4,390,000,000	0	4,390,000,000	4,390,000,000	0	4,390,000,000	0

(2) 支出

(単位：円)

予 算 科 目				予 定 額			支 出 額			差 引 額
款	項	目	節	当 初 額	補 正 額 (流用・充当額)	計	期末迄の支出額	未 払 額	計	
1. 資本の支出				6,964,792,000	0	6,964,792,000	6,918,383,562	0	6,918,383,562	46,408,438
	1. 公有地取得事業費			7,500,000	0	7,500,000	2,512,958	0	2,512,958	4,987,042
		1. 公有地取得費		0	0	0	0	0	0	0
			1. 公有地取得費	0	0	0	0	0	0	0
		2. 管理費		7,500,000	0	7,500,000	2,512,958	0	2,512,958	4,987,042
			1. 原材料費	200,000	0	200,000	0	0	0	200,000
			2. 工事請負費	1,000,000	0	1,000,000	0	0	0	1,000,000
			3. 役務費	1,000,000	0	1,000,000	0	0	0	1,000,000
			4. 委託料	5,200,000	0	5,200,000	2,512,958	0	2,512,958	2,687,042
			5. 雑費	100,000	0	100,000	0	0	0	100,000
	2. 借入金償還金			6,925,092,000	0	6,925,092,000	6,890,000,000	0	6,890,000,000	35,092,000
		1. 短期借入金償還金		0	0	0	0	0	0	0
			1. 短期借入金償還金	0	0	0	0	0	0	0
		2. 長期借入金償還金		6,925,092,000	0	6,925,092,000	6,890,000,000	0	6,890,000,000	35,092,000
			1. 長期借入金償還金	6,925,092,000	0	6,925,092,000	6,890,000,000	0	6,890,000,000	35,092,000
	3. 事業外費用			30,000,000	0	30,000,000	25,870,604	0	25,870,604	4,129,396
		1. 支払利息		30,000,000	0	30,000,000	25,870,604	0	25,870,604	4,129,396
			1. 支払利息	30,000,000	0	30,000,000	25,870,604	0	25,870,604	4,129,396
	4. 予備費			2,200,000	0	2,200,000	0	0	0	2,200,000
		1. 予備費		2,200,000	0	2,200,000	0	0	0	2,200,000
			1. 予備費	2,200,000	0	2,200,000	0	0	0	2,200,000
	合 計			6,964,792,000	0	6,964,792,000	6,918,383,562	0	6,918,383,562	46,408,438