

領収証

様 No. 202441

皿海 3、お

★ 45,000

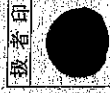
但し T1612302号室 令和7年5月度賃料及び共益費とし

2025年 4 月 30 日 上記正に領収いたしました

収入印紙

内訳	
税抜	
金額	
消費税額等	
(%)	

株式会社アイ・アイ・コーポレーション
〒576-0041 大阪府交野市私部西1丁目2番4号502号室
TEL 072-895-0111 FAX 072-834-2043



登録番号:T9120001147126

領収証

様 No. 202459

皿海 ふみ

¥47,000

★

但し TIKI 302号室 令和7年6月度賃料及び共益費として

2025年 5月 03日 上記正に領収いたしました

収入印

内訳
税抜金額
消費税等 (%)

振替印



株式会社ティイー・アイ・コーポレーション
〒576-0041 大阪府交野市私部西1丁目3番10号
TEL 072-895-0111 FAX 072-895-1212

登録番号:T9120001147126

領収証

皿海 ふみ

様 No. 202462

★ 47,000円

但し T1616302号室 令和7年7月復賃料 及び共益費として

2025年 6月 30日 上記正に領収いたしました

収 入 紙
印

内訳	
税抜	
金額	
消費税額等 (%)	

株式会社ティーン・アイ・コーポレーション
〒576-0041 大阪府交野市東部西1丁目7番7号 2F
TEL: 072-895-0111 FAX: 072-892-4403

収 入 紙
印

登録番号: T9120001147126

領収証

皿海 ふみ

様 No. 202463

★ ￥47,000

但し TEL302号室 令和7年度 8月分賃料及び共益費とし

2025年 7月 30日 上記正に領収いたしました

取入印紙

内訳
税抜
金額
消費税額等
(%)

株式会社アイ・アイ・コーポレーション
〒5760041 大阪府交野市私部西1-1-1 5F 507号室
TEL. 072-895-0111 FAX. 072-895-0403

取入印

登録番号:T9120001147126

領収証

皿海ふみ

様 No. 202466

★ 47,000

但し TELV302号室 令和7年9月度賃料及び共益費とし

2025年 9 月 1 日 上記正に領収いたしました

取入
印紙

内訳
税
金
額
消費税等
(%)



株式会社ディー・アイ・コーポレーション
〒576-0041 大阪府交野市私旗通1丁目9番7号2F
TEL 072-895-0111 FAX 072-894-0169

受取印

登録番号:T9120001147126

領収証

様 藤田 まり

No. 202481

★ TEL, 0111

但し TIGIRO2022号室 令和7年10月度賃料及び共益費とし

2025年 9 月 30 日 上記正に領収いたしました

取 入 紙
印

内訳	
徴収 金額	
消費税額等 (%)	

収 者 印

株式会社ティー・アイ・コーポレーション
〒576-0001 大阪府交野市私部西1丁目29番7号2022号室
TEL 072-899-0111 FAX 072-899-0182

登録番号:T9120001147126

領収証

藤田 まり

No. 202482

★ 株式会社 ティー・アイ・コーポレーション

但し T16IV302号室 令和7年11月度賃料及び共益費として

2025年 10月 29日 上記正に領収いたしました

取入
印 紙

内訳
税抜
金額
消費税額等
(%)

授者印

株式会社 ティー・アイ・コーポレーション
〒5760041 大阪府交野市永部西1丁目2番27号
TEL 072-895-0111 FAX 072-895-0403

登録番号: T9120001147126

領収証

藤田 まり

No. 202483



★

但し T1616302号室 令和7年12月度賃料及び共益費として

2025年 11月 26日 上記正に領収いたしました

収 入
印 紙

内訳
税抜
金額
消費税等
(%)

株式会社アイ・アイ・コーポレーション
〒576-0041 大阪府交野市私鉄西1丁目2番2号
TEL. 072-895-0111 FAX. 072-894-0103

収 入
印

登録番号 T9120001147126

領 収 証

様 藤田 まり

No. 202486



但し T1ビル 302号 令和8年1月度賃料及び共益費とし

令和7年 12月 31日 上記正に領収いたしました

収 入
印 紙

内訳
税抜
金額
消費税額等
(%)

株式会社アイ・コーポレーション 〒576-0001 大阪府交野市私部西1丁目2-9番7号 TEL 072-895-0111 FAX 072-895-0403
報告印

登録番号: T9120001147126

領収証

藤田 まり

No. 202497 様



★

但し TIVIL302号室 令和8年2月度賃料及び共益費とし

2026 年 2 月 2 日 上記正に領収いたしました

取 入
印 紙

内訳

税 務

金 額

消費税額等
(%)

株式会社ディー・アイ・コーポレーション
〒576-0041 大阪府交野市私部西1丁目2番25号
TEL 072-895-0111 FAX 072-895-0103

取 扱 印



登録番号:T9120001147126

領収証

様 藤田 まり

No. 202498

★ 株式会社 アイ・コーポレーション

但し TEL0302号室 令和8年3月度賃料及び共益費としい

2026年 3月 2日 上記正に領収いたしました

収入印紙

内訳	
税抜金額	
消費税等 (%)	

株式会社 アイ・コーポレーション
〒576-0041 大阪府交野市私部西1丁目2番7号2F
TEL 072-895-0111 FAX 072-895-0405

収印

登録番号 T9120001147126

領 収 証

様 藤田 まり

No. 202499

★ 株式会社 アイ・コーポレーション

但し TIEIV302号室 令和8年4月友誼材料及び共益費とし

2026年 3月 31日 上記正に領収いたしました

収 入
印 紙

内訳
税抜
金額
消費税等
(%)

株式会社 アイ・コーポレーション
〒576-0041 大阪府交野市私部西1丁目29番7号2階
TEL 072-895-0111 FAX 072-894-0403

投 書 印

登録番号: T9120001147126

事業用賃貸借契約書(事務所)

貸主(株)ティー・アイ・コーポレーション(以下「甲」という。)と借主 XXXXXXXXXX (以下「乙」という。)は、この契約書により頭書に表示する不動産に関する賃貸借契約を締結した。

頭書(1) 目的物件の表示

建 物	名 称	T・Iビル 3 階 302号室 区画番号()		
	所 在 地	(住居表示)交野市私部西1丁目29番7号 302 (登記簿)		
	構 造	木造・鉄骨造・鉄筋コンクリート造・鉄骨鉄筋コンクリート造・軽量鉄骨造・その他 ()/瓦葺・スレート葺・亜鉛メッキ鋼板葺・セメント瓦葺・陸屋根・その他 ()/(3)階建/全(7)戸		
	種 類	店舗・事務所	新築年 月	昭和57年11月
	面 積	11.55㎡		
附 属 施 設				

頭書(2) 事業内容(具体的に記載すること)

頭書(3) 契約期間

令和5年 10月 1日 から 令和7年 9月 30日まで(2 年間)	
目的物件の引渡し時期	令和 年 月 日

頭書(4) 賃料等

賃 料	月額 31,818 円 税別 (別途消費税相当額 3,182 円)	管理・ 共益費	月額 9,091 円 税別 (別途消費税相当額 909 円)
家 財 保険料	円	札 金	円 (賃料 1ヵ月分)
附 属 施設料	月額 円 (別途消費税相当額 円)	保証金	円 (賃料 ヵ月分)
償 却			
その他の条件			
貸与する鍵	鍵No.	0000012~0000015	302号室
	本 数	3枚 玄関	2本 本
賃料等の支払時期		翌月分を毎月 末日まで	
賃 料 等 の 支 払 方法	☒ 振 込	枚方信用金庫 交野支店 普通預金0269473 (株)ティー・アイ・コーポレーション	
	☐ 持 参	持 参 先	
	☐ 口座引落	委託会社名	

頭書(5) 借主緊急連絡先

緊急連絡先 (担当者)	(氏 名)	
	(自 宅) TEL	
	(勤務先) TEL	(会社名・部署名)
	(携 帯) TEL	

頭書(6) 貸主及び管理業者

貸 主	氏名 株式会社ティー・アイ・コーポレーション
	住所 交野市私部西1丁目29番7号 2F

管理業者	商号又は名称 株式会社ティー・アイ・コーポレーション
所 在 地	交野市私部西1丁目29番7号 2F TEL 072-895-0111
「賃貸住宅管理業務等の適正化に関する法律」による登録を受けている場合はその番号	
国土交通大臣()第 号	
(一社)全国賃貸不動産管理業協会会員番号	
※(一社)全国賃貸不動産管理業協会の会員である場合に記載	
管理担当者	氏名
	(賃貸不動産経営管理士：登録番号)
※賃貸不動産経営管理士の登録を受けている場合に記載	

※貸主と建物の所有者が異なる場合は、次の欄も記載すること。

所 有 者	氏名
	住所

頭書(7) 乙の債務の担保

担保の方法 (本契約で採用するものに チェックし、 その右欄に所 定の事項を記 載する)	☑連帯保証人	氏名	
		住所	
		極度額	1,152,000円
	□家賃債務保証業者の提供する保証	家賃債務保証業者名	
		主たる事務所の所在地	
		家賃債務保証業者登録番号	国土交通大臣()第 号

頭書(8) 更新に関する事項

期間満了する日を基準として、貸主はその3ヶ月前までに、借主はその3ヶ月前までに、相手方に対し書面によりその旨の通知をするものとし、この期限までに何れかの一方から何等も申し出がないときは、この契約は、賃料の額を除き同一条件において期間満2年で更新されたものとし、以後も同様とする。

頭書(9) 特約事項

1. 本件建物(2F・3F)は事務所専用ビルであり、音・振動等に十分認識するものとする。隣室から、苦情等があれば迅速に対処するものとする。対処できない場合は、貸主は契約を解除することができる。
2. 貸主 甲は、適格請求書発行事業者(登録番号:T9120001147126)である。

本契約の締結を証するため、本契約書を3通作成し、貸主、借主、連帯保証人が記名押印の上、各自1通を保有する。

2020年9月26日

甲・貸主	氏名 株式会社 ティー・アイ・コーポレーション 代表取締役 伊藤 義弘	TEL 072-895-0111
	住所 大阪府交野市私部西1丁目29番7号2F	
乙・借主	氏名	TEL 072-894-2835
	住所 交野市 星田7-44-21	
丙・ 連帯保証人	氏名	TEL
	住所	
	極度額 円	

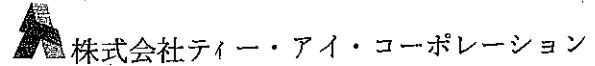
	A		B	
宅 地 建 物 取 引 業 者	主たる事務所 所在地・TEL	大阪府交野市私部西1丁目29番7号 2F 072-895-0111	主たる事務所 所在地・TEL	
	商号又は名称	株式会社 ティー・アイ・コーポレーション	商号又は名称	
	代表者の氏名	伊藤 義弘 (印)	代表者の氏名	(印)
	免許証番号	大阪府 大臣 知事 (6)第44355号	免許証番号	大臣 知事 ()第 号
	免許年月日	平成31年 3月28日	免許年月日	年 月 日
宅 地 建 物 取 引 士	氏 名	伊藤 仁 美 (印)	氏 名	(印)
	登 録 番 号	(大阪) 第087781号	登 録 番 号	() 第 号
	業務に従事する 事 務 所 名	株式会社 ティー・アイ・コーポレーション	業務に従事する 事 務 所 名	
	事務所所在地 TEL	大阪府交野市私部西1丁目29番7号 2F 072-895-0111	事務所所在地 TEL	

※印は原則として実印

※この契約書は、宅地建物取引業法第37条に定められている書面を兼ねています。

令和7年3月4日（火）

T.Iビル お客様各位



株式会社ティー・アイ・コーポレーション

T・Iビル 共益費の価格改定について

拝啓

時下ますますご清祥の段、お慶び申し上げます。平素は格別のお引き立てを賜り、ありがとうございます。御礼申し上げます。

さて、ご高承のことと存じますが、世界情勢の変化等に伴い、公共料金をはじめ物価高騰が続いております。そのような背景から、T・Iビルに要する運営費の上昇が続いている状況です。諸経費の削減をはじめとする企業努力を継続的に行っておりますが、弊社単独での努力では抗し難い状況となっております。

つきましては、誠に不本意ではございますが、下記のとおり価格改定をさせていただくこととなりました。諸事情をご賢察のうえ、何卒ご理解賜りたく存じます。

尚、本件に関するご不明点については、お問い合わせ先までご連絡いただきますようお願い申し上げます。

敬具

記

1.価格改定月：2025年6月度より

2.価格改定の内容

項目	【改定前】	【改定後】
	2025年5月31日まで	2025年6月1日より
共益費（税込み）	10,000 円	12,000 円（+2,000 円）

3.お問い合わせ先：株式会社ティー・アイ・コーポレーション

TEL072-895-0111（9時～18時／水曜日定休）

以上